

招标项目名称:	前海综合交通枢纽上盖项目六期（西区）规划及概念设计国际竞赛	招标项目编号:	44039120170017007
工程类型:	设计	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格预审	是否预选招标:	否
公告性质:	正:公告		
公告发布开始时间:	2020年01月18日14:00时	公告发布截止时间:	2020年02月19日18:00时
公告结束截止时间:	2020年02月07日17:00时	公告资格截止时间:	2020年02月14日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	无		

招标人及招标代理

建设单位:	深圳地铁前海国际发展有限公司	经办人:	黄工、殷工
办公电话:	23882528、23882704		

标段信息 1

标段编号:	44039120170017007001
标段名称:	前海综合交通枢纽上盖项目六期（西区）规划及概念设计国际竞赛
递交资格预审文件截止时间:	2020-02-19 18:00
招标部分估价:	2900 万元
	计划总投资: 300000 万元

本次工作的设计范围包括国际竞赛、深化设计、建筑设计三个阶段（设计内容详见资格预审文件中有旁书，项目进度安排以最终合同签订约定条款为准）。（一）国际竞赛阶段 1、六期项目概念设计；2、六期项目概念设计；3、五期项目规划优化；4、一期至四期项目立面深化建议（二）深化设计阶段 中标人员负责：对五期、六期期整体规划设计出城市设计导则；对六期建筑概念设计优化；对一期至四期的立面设计提出设计导向及优化建议；2、明确精英城国际站周边站所需求考虑和预留的上盖开发设计条件和技术要求（包括结构预留条件等）；深港西站上方的物业空间关系、统筹考虑、合理布局，为将来深港西站的后续实施提供建设预留条件。（三）T9建筑设计阶段 中标人员负责六期项目T9站建筑方案设计和建筑、结构专业初步设计。

招标范围: 建筑设计; 方案设计; 初步设计;

主要招标成果: 模型/展版/演示文件;

工程地址: 前海合作区桂湾片区一单元

评标方法: 记名投票法

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 联合体成员不得多于三家,且联合体各方均不得再单独参与其他单位组成新的联合体参与投标。（2）联合体各方需签署《联合体协议》,协议中须明确合作各方的分工和费用分配方式。

投标周期: 无

投标保证金: 0 万元

投标保证金: 250万元人民币（含税）;第四、五标段投标人: 各一名获得设计合同;第二、三名投标人: 各150万元人民币（含税）。

投标文件提交地点: 详见招标文件

项目概况: 前海综合交通枢纽及上盖项目一共分为六期,其中一期至五期位于项目东区范围,六期位于项目西区范围。目前,上盖项目一期至四期方案已基本稳定。剩余五期及六期计算管理建筑面积77万㎡,包含办公、商业、商务公寓、酒店、配套设施,其中大型商业建筑面积约25万平米(地上约13.8万平米,地下约11.2万平米),另有口岸旅客、配套通道(包含小型垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息室、轨道交通变电站)等。一期至五期范围(T1~T8)地下连续墙已施工完成,正在进行一期、二期基坑土方工程施工,目前就场基坑采用开挖方式。五期和六期尚未开展具体设计,详细内容见资格预审文件。

企业资质要求: 无

其他资质: (1) 本次招标不接受资质要求,国内外独立注册的设计机构和机构可报名参加,鼓励联合体投标。(2) 单位法定代表人或负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,只允许1家单位参与投标。(3) 不接受个人及个人组合的报名。

项目负责人资格: 无

业绩要求: 投标人(独立或联合体)在近6年内(2014年1月至今),具有至少1项以下业绩(在建或已建): (1) 具有大型综合交通枢纽上盖建筑工程(建筑面积10万平方米以上)设计经验和成功案例。(2) 具有150米以上建筑防设计经验和成功案例。(3) 具有大型综合商业建筑(建筑面积10万平方米以上)设计业绩等。

其他: (1) 单位法定代表人同一人或存在控股、管理关系的不同单位,只允许1家单位参与投标。(2) 不接受个人及个人组合的报名。

投标人需提供的报名材料: 资格预审文件包括: 1. 联合体协议书(如有); 2. 资格预审申请书; 3. 法人代表证明,法人代表授权委托书; 4. 报名表; 另附有有效的营业执照(或营业执照证明)、企业资质证明文件(如有)、获奖文件(如有); 5. 同类项目经验一览表; 提供近6年内(2014年1月至今)大型综合交通枢纽上盖建筑工程(建筑面积10万平方米以上)设计、建筑高度150米以上的设计、大型综合商业建筑(建筑面积10万平方米以上)设计业绩等。6. 设计人员总表,该表需明确团队成员及分工; 7. 设计人员简历及证明材料。具体详见资格预审文件。

业绩要求所需提供的证明材料: 提供项目名称、规模(总建筑面积)、参与的设计内容、主要效果图或照片、设计合同关键页扫描件(仅联合体合同名称、设计内容及盖章、设计阶段、合同签订时间、合同盖章页)。具体见资格预审文件要求。

附件信息

序号	文件名
无	

重要提示:

- 1、实行招标公告和资格审查制度, 招标人对招标公告、招标文件内容的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的相应期限内, 以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理, 相关规范详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

- 2、因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者有关部门立案调查的投标人不得报名。