

项目名称:	前海综合交通枢纽上盖项目	项目编号:	44039120170017
是否重大项目:	是	招标项目编号:	44039120170017006
招标项目名称:	前海综合交通枢纽上盖11酒店室内精装 装修设计总承包	招标方式:	公开招标
工程类型:	设计	是否预选招标:	否
资格审查方式:	投标保证金		

公告性质:	正常公告
公告发布开始时间:	2020年01月07日09:00时
公告发布截止时间:	2020年01月10日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取
备注:	无

公告发布截止时间:	2020年01月10日18:00时
公告答疑截止时间:	2020年01月10日17:00时

招标人及招标代理

建设单位:	深圳地铁集团国际发展有限公司	经办人:	梁工
办公电话:	23882704		

标投信息1

标段编号:	44039120170017006001		
标段名称:	前海综合交通枢纽上盖11酒店室内精装装修设计总承包		
受理报名开始时间:	2020-01-07 09:00	受理报名结束时间:	2020-01-13 18:00
招标部分估价:	1909.2 万元	计划总投资:	300000 万元
本次招标内容:	“前海综合交通枢纽上盖物业11酒店室内精装装修设计总承包”工作内容包括但不限于:酒店室内(含新面客区及后勤区)方案及施工图设计、酒店室内精装修设计总包(含弱电服务)、酒店厨房、洗衣房设计和设备采购、酒店室内灯光设计采购、酒店音视频和声学设计采购;酒店艺术品设计采购;酒店标识设计顾问(具体内容详见任务书)。		
招标范围:	其他:酒店面客区和后勤区的室内精装修方案至施工图设计和各专项设计等。		
主要招标成果:	无		
工程地址:	深圳市前海合作区		
评标方法:	定性评审法		
是否接受联合体投标:	是	定价方法:	逐轮票决
投标保证金:	25 万元	投标保证金:	25 万元

投标人可采用联合体(不限境内)形式报名参加本次项目招标。联合体报名的合作双方需符合以下要求:(1)联合体成员不得多于两家,且联合体双方不得再单独或以其他名义与其他设计单位组成其他联合体参与报名。(2)联合体合作双方需签署具有法律效力的《联合体协议》,协议中须详细注明各个设计阶段中双方的分工划分方式等。(3)联合体牵头单位主导项目工作进程,且应为国内一方。(4)本项目不接受个人及个人组合的报名。

招标周期:	180	招标补偿:	无
投标保证金地点:	详见招标文件		

T11酒店为国际五星级酒店,地上总建筑面积约3.99万平米,地下总建筑面积约0.94万平米,总建筑面积约4.93万平米。酒店地下室6层,地上22层,裙楼位于第6-20层。裙楼共设置约321套,其中标准客房房约149间,标准双床房约111间,行政大床房约28间,行政双床房约17间,小套房14套,副总套房1套,总统套房1套。

企业资质要求: 无

投标人或者联合体投标人之一须具备建设行政主管部门颁发的下列三项中至少一项资质证书。1. 工程设计综合甲级资质设计单位。2. 具备建筑行业(建筑工程)工程设计甲级资质的单位。3. 建筑装饰工程设计专项甲级资质的单位。4. 投标人可采用联合体(不限境内)形式报名参加本次项目招标。联合体报名的合作双方需符合以下要求:(1)联合体成员不得多于两家,且联合体双方不得再单独或以其他名义与其他设计单位组成其他联合体参与报名。(2)联合体合作双方需签署具有法律效力的《联合体协议》,协议中须详细注明各个设计阶段中双方的分工划分方式等。(3)联合体牵头单位主导项目工作进程,且应为国内一方。(4)本项目不接受个人及个人组合的报名。

项目负责人资格:	/
业绩要求:	/
其他:	无
投标人需提供的报名材料:	1、有效的营业执照; 2、有效的企业资质证书; 3、联合体协议(如有); 以上文件提供原件扫描件,原件盖章。
业绩要求所需提供的证明材料:	无

附件信息

序号	文件名
无	

重要提示:

- 1、实行招标公告和资格审查制度,招标人对招标公告、招标文件内容的真实性、合法性负责,投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的相应期限内,以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、因建设工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包(以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政等部门立案调查)的投标人不得接洽。
- 3、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责,否则将取消投标及中标资格,以及其他后果自负。
- 4、联合体投标人,双方均需提前办理企业信用信息公示。
- 5、投标人须提前办理以下事项,否则投标将被不予受理。