

深圳地铁2号线车站自动售货机场地租赁项目招租信息公告

项目编号： 状态：进行中 联系方式：0755-83690743 侯小姐 0755-83690738 赖先生

发布时间：2019/11/26 来源：本站 [我要咨询](#) T: 小 中 大 分享：

标签： [租赁](#) [市属](#) [资产租赁](#) [挂牌公告](#)

项目编号	GY04201901060	
出租方基本情况	出租方名称	深圳市地铁商业管理有限公司
	地 址	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27-31层
挂牌起始时间	2019年11月27日	
挂牌期满时间	2019年12月10日（挂牌期满，如没有征集到符合条件的意向承租方，不延长公告期限，信息公告到期自行终结。）	
出租资产基本信息	出租资产概括	物业位于深圳地铁2号线沿线车站站厅。出租用途为商业零售。租赁期限3年。有权属证明资料。
	摆放自动售卖机的场地	44个
	出租用途	饮料零售
	出租期限	3年
	免租期限	1个月
	场地租金挂牌价格（人民币）	1980元/个/月
	出租资产使用情况	目前租期至2020年1月19日
	是否涉及优先承租权	否
	是否允许联合承租	否
	注意事项	无
交易方式的确定	挂牌期满，如征集到两家（含）以上符合条件的意向承租方	网络竞价（一次报价）
	挂牌期满，如只征集到一家符合条件的意向承租方	经直管企业批准，公示5个工作日后无异议采取协议租赁
挂牌时间	自公告之日起不少于10个工作日	
出租行为的批准情况	《深铁商业总支委2019年第3次会议纪要》（深地铁商业党纪〔2019〕03号）	
承租方应具备的资格条件	<ol style="list-style-type: none"> 1、必须在中华人民共和国境内（不含港、澳、台）注册，具备独立法人资格的企业； 2、具备同类型自动售货机业务一年以上经营管理经验（提供已执行完的租赁合同复印件加盖公章）； 3、愿意且有能力承担本项目的全部投资及政府相关的一切审批手续； 4、于政府管理部门无行政处罚记录及严重违法记录； 5、近三年未发生一般及以上安全生产事故、且未发生较大及以上食品安全事故（出具承诺书）； 6、依法纳税、经营活动中无违法记录、无商标侵权行为、无虚假广告行为、无不正当竞争行为、无未决诉讼；与深圳市地铁集团有限公司及分（子）公司无任何形式的法律诉讼及其他经济纠纷（出具承诺书）； 5、不接受联合体参与报名。 	
意向承租方需提交材料	<p>意向承租方在办理承租意向登记手续时，须提交下列相关材料，并保证其真实、完整、有效。企业（以下材料须加盖公章）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、意向承租方登记表（向联交所领取）； 2、企业国有资产意向承租协议书（向联交所领取）； 3、营业执照副本复印件（核原件）； 	

	4、工商信息查询单； 5、法定代表人资格证明书（或负责人证明）及第二代居民身份证复印件（核原件）； 6、法人授权委托书及被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）； 7、承租物业用途说明； 8、承诺函（资格条件5、6）； 9、出租方要求的其他材料。	
履约条件	1、租赁期内，除不可抗力外，不得减少租赁场地数量。 2、详见留存在深圳联合产权交易所的租赁合同版本。 3、出租方在确定承租方之日起60日内与承租方签订《租赁合同》及相关协议。	
特别事项说明	无	
报名登记时间	挂牌期满前	
保证金金额 (人民币)	27万元	
交纳保证金 截止时间	挂牌期满前(以到账时间为准)	
保证金账户	户 名	深圳联合产权交易所股份有限公司
	开户银行	兴业银行深圳分行科技支行
	开户账号	3370 4010 01000 32678
联系方式	业务咨询电话	0755-83690743 侯小姐 0755-83690738 赖先生
	传 真	0755-26577562
	业务投诉电话	0755-83690834
	联系地址	深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园一区2栋A座11层
	网 址	www.sotcbb.com
	微信公众号	sotcbb