

# 深圳地铁 7 号线【便利店 A2 标】项目 招商公告

深圳地铁 7 号线【便利店 A2 标】项目招商，欢迎各界有实力有经验的优质企业报名参加！现接受报名咨询，具体介绍如下：

## 一、7 号线【便利店 A2 标】项目基本情况：

该项目共有 4 间商铺，面积共计 92.26 m<sup>2</sup>。分别位于：龙井、农林、沙尾、洪湖。本项目整体承租，业态为便利店。本项目不提供给排水，禁止现场制作食品。

## 二、项目车站商铺具体如下：

线路	总面积	商铺及面积
7 号线【便利店 A2 标】4 间	92.26 m <sup>2</sup>	龙井（S07-LJ-3-02）29.54 m <sup>2</sup> 、农林（S07-NL-AD-01）13.4 m <sup>2</sup> 、沙尾（S07-SW-3-01）11.62 m <sup>2</sup> 、洪湖（S07-HH-5-01）37.7 m <sup>2</sup>
出租用途	便利店	
出租期限	3 年(不含装修期)	
装修期	3 个月	
特别事项说明	<p>1、意向承租方须自行对该物业进行考察，意向承租方缴纳保证金后，视为已对该物业做了充分考察，并业的现状和瑕疵均有充分的了解。</p> <p>2、承租方对该物业的用途必须符合法律规定，并不得受到周边社区、单位反对。</p> <p>3、承租方应加强消防设施建设、消防手续报批及消防安全工作，加强装修管理和生产安全管理，承担安任，如发生安全事故的，与出租方无关，造成出租方损失的，应赔偿损失。</p> <p>4、本物业没有房地产证，出租方拥有本物业经营权。本物业未办产权手续，承租方需完成本物业消防手并由承租方承担费用。请各意向承租方注意前述情况，办妥报名手续的意向承租方视为对前述情况已知悉异议。</p> <p>5、承租方不得有或曾有任何与拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方何联系（向原承租方了解本物业使用情况的除外）、拟与其他意向承租方串通、拟整体转租（含委托、变租等）或转让合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。否则，出租权没收全部保证金并解除合同。</p> <p>6、租金按季度支付。</p>	

### 三、资质条件

- 1、必须在中华人民共和国境内（不含港、澳、台）注册，具备独立法人资格的企业；
- 2、具备零售连锁经营体系，要求拥有不少于 15 家连锁零售直营门店（含港澳台地区）；
- 3、具备近两年纳税记录；
- 4、于政府管理部门无行政处罚记录及严重违法记录；
- 5、响应人及其分（子）公司、关联公司依法纳税、经营活动中无违法记录、无商标侵权行为、无虚假广告行为、无不正当竞争行为、无未决诉讼；与深圳市地铁集团有限公司及分子公司无任何形式的法律诉讼及其他经济纠纷；
- 6、愿意且有能力承担本项目的全部投资及政府相关的一切审批手续；
- 7、近 2 年内，响应人未发生一般及以上安全生产事故，且未发生较大及以上相关行业安全事故；
- 8、不接受联合体参与竞价。

四、意向承租方报名登记手续时，须注明标段，分别提交下列相关材料，并保证其真实、完整、有效。以下材料均需加盖公章：

- 1、营业执照副本（核原件）及现拥有 15 家或以上连锁零售直营门店的营业执照副本；
- 2、工商信息查询单（含企业经营范围、处罚信息、违法信息等）；
- 3、税务登记证《国税、地税》复印件（核原件）；
- 4、法定代表人资格证明书（或负责人证明）及第二代居民身份证复印件（核原件）；
- 5、法人授权委托书及被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）；
- 6、承租物业用途说明；
- 7、近两年的国地税完税证明（原件加盖公章）；
- 8、招商人要求的其他材料。

## **五、响应保证金**

报名人须交纳响应保证金。

## **六、报名时间及地点**

报名时间：2019 年 7 月 16 日至 2019 年 7 月 29 日

报名地点：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 21 楼

谭先生(23992867)、黄小姐(23992746)、杨先生(23992756)