

附件 4:

专家论证报告

项目名称		深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程-石龙站
工程地点		宝安区石岩街道德政路
建设单位		深圳地铁建设集团有限公司
专家组成员		郭宏、夏保升、李东、扈剑芳、刘永金
项目概况		深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程-石龙站位于深圳市宝安区石岩街道德政路。建设单位为深圳地铁建设集团有限公司，本项目建设申请需永久占用城市绿地 618.7 m²、临时占用城市绿地 1396.2 m²，迁移城市树木 170 株(含大树 1 株、行道树 88 株)、砍伐城市树木 1 株（含行道树 1 株）。
论证依据	必要性	深圳市城市轨道交通 25 号线对提升宝安区轨道交通运输能力等意义重大，石龙站是 25 号线的重要组成部分该项目已取得《用地预审与选址意见书》（用字第 440309202400005 号）、《征求轨道交通 25 号线一期工程交通疏解方案意见的复函》、《占用挖掘道路许可决定书》、《市交通运输局宝安管理局关于反馈城市轨道交通 25 号线一期工程交通疏解方案意见的复函》等文件因此该项目建设及处置与项目建设相冲突的树木是必要的。
	紧迫性	本项目为深圳市重大民生工程，要求 2028 年 12 月 28 日竣工通车，工期紧，任务繁多，根据总工期倒排，现急需开展涉及树木的处置工作，以确保该项目按期开工。
	唯一性	根据深圳市规划和自然资源局批复的《用地预审与选址意见书》（用字第 440309202400005 号）、《征求轨道交通 25 号线一期工程交通疏解方案意见的复函》、《占用挖掘道路许可决定书》、《市交通运输局宝安管理局关于反馈城市轨道交通 25 号线一期工程交通疏解方案意见的复函》等相关依据文件及经深圳市交通运输局审批通过的交通疏解方案图纸，该项目建设涉及 171 株城市树木需处置，并涉及永久占用城市绿地 618.7 m²、临时占用城市绿地 1396.2 m²。 (1) 该项目主体基坑开挖范围内涉及城市树木 35 株； (2) 根据交通局已确认的交通疏解方案,该疏解道路内有 114 株城市树木与其冲

		突，迁移无法避免； (3) 该项目施工机械操作面内有 22 株城市树木与其冲突，迁移无法避免； (4) 该项目因主体基坑开挖涉及永久占用城市绿地 618.7 m²，因交通疏解施工机械操作面涉及临时占用 1396.2 m²城市绿地且无法避让。 综上所述，该项目涉及的 171 株城市树木，永久占用城市绿地 618.7 m²、临时占用城市绿地 1396.2 m²与主体基坑开挖、交通疏解、场地布置相冲突，因此树木处置及绿地占用具有唯一性。
	可行性	建设单位已委托专业公司核对了迁移树木清单，依据《绿化迁移技术规范》(DB4403/T81-2020)，对树木迁移的可行性进行了评估，完成了树木迁移种植方案的编制，同时落实了适宜树木生长的迁移树木种植地点，确定了管养单位。专家组认为建议单位提出永久占用城市绿地 618.7 m²、临时占用城市绿地 1396.2 m²，迁移城市树木 170 株(含大树 1 株、行道树 88 株)、砍伐城市树木 1 株(含行道树 1 株)的处置方案是合理的，其树木迁移种植方案是可行的。
专家组意见		2024 年 3 月 27 日下午，在深圳市龙华区石仔路默根（深圳）创意产业园会议室组织召开项目迁移城市树木和占用城市绿地的专家论证，会议邀请了 5 位园林专家，参加论证的单位有：施工单位、建设单位、设计单位、监理单位等代表。专家对现场进行了踏勘，听取了建设单位关于工程的汇报、施工单位迁移树木的评估报告、迁移种植方案的汇报，经讨论形成意见如下： 一、总体评价 本项目树木处置具有必要性、紧迫性、唯一性，可行性论证较为充分，迁移树木清单准确，树木施工计划、迁移种植方案基本可行，同意永久占用城市绿地 618.7 m²、临时占用城市绿地 1396.2 m²，迁移城市树木 170 株(含大树 1 株、行道树 88 株)、砍伐城市树木 1 株(含行道树 1 株)。 二、树木养护期满验收移交时移植树木的成活率建议 非常规情况下树木迁移： (1) 预期成活率≥90%的树木：垂叶榕 27 株、美丽异木棉 6 株。 (2) 预期成活率≥70%的树木：大叶紫薇 8 株、凤凰木 3 株、火焰木 5 株、尖叶杜英 1 株、盆架子 3 株、秋枫 96 株、香樟 14 株、小叶榄仁 11 株。

三、意见和建议

- 1、完善树木迁移种植方案；
- 2、建议委托专业公司开展树木修剪、迁移、种植及后期养护工作，确保树木成活率达到规范要求；
- 3、做好迁移树木跟踪管理，加强资料收集和存档，做到一树一档；
- 4、按规定做好相关社会公示等工作。

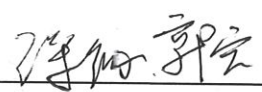
参与论证的专家会签

序号	姓 名	单 位	职 称	签 名
1	郭宏	深圳广信建设(集团)有限公司	园林高级工程师	郭宏
2	扈剑芳	深圳市专家人才联合会	园林高级工程师	扈剑芳
3	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	园林正高级工程师	夏保升
4	李东	深圳市万卉园景观工程有限公司	风景园林高级工程师	李东
5	刘永金	深圳市梧桐山风景区梧桐山管理处	风景园林高级工程师	刘永金

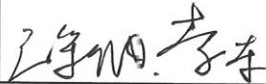
永久占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木专家论证意见表（专家组）

会议名称	深圳市城市轨道交通25号线一期工程-石龙站项目永久占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木专家论证会		
组织单位	深圳地铁建设集团有限公司		
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司		
论证内容:	1. 永久占用城市绿地/砍伐、迁移城市树木的必要性、唯一性; 2. 移植技术方案的科学、可行性。 1. 永久占用城市绿地 618.7 m²; 2. 临时占用城市绿地 1396.2 m²; 3. 砍伐树木 1 株。其中行道树 1 株、大树 / 株、老树 / 株、古树后续资源 / 株、古树 / 株、名木 / 株; 4. 迁移树木 170 株。其中行道树 88 株、大树 1 株、老树 / 株、古树后续资源 / 株、古树 / 株、名木 / 株。 5. 移植技术方案是否科学可行。 ☐是; ☐否; ☒需进一步优化。		
会议时间	2024年3月27日		
会议地点	默根（深圳）创意产业园会议室		
专家组意见:	一、必要性、唯一性、紧迫性、可行性; 1、必要性: 深圳市城市轨道交通 25 号线对提升宝安区轨道交通运输能力等意义重大,石龙站是 25 号线的重要组成部分该项目已取得《用地预审与选址意见书》(用字第440309202400005号)、《征求轨道交通25号线一期工程交通疏解方案意见的复函》、《占用挖掘道路许可决定书》、《市交通运输局宝安管理局关于反馈城市轨道交通25号线一期工程交通疏解方案意见的复函》等文件因此该项目建设及处置与项目建设相冲突的树木是必要的。 2、紧迫性: 本项目为深圳市重大民生工程 要求2028 年12月28日竣工通车,工期紧,任务繁多,根据总工期倒排,现急需开展涉及树木的处置工作,以确保该项目按期开工。 3、唯一性: 根据深圳市规划和自然资源局北复的《用地预审与选址意见书》(用字第440309202400005号)、《征求轨道交通25号线一期工程交通疏解方案意见的复函》、《占用挖掘道路许可决定书》、《市交通运输局宝安管理局关于反馈城市轨道交通25号线一期工程交通疏解方案意见的复函》等相关依据文件及经深圳市交通运输局审批通过的交通疏解方案图纸,该项目建设涉及 171 株城市树木需处置,并涉及永久占用城市绿地618.7m²、临时占用城市绿地1396.2m²。 (1) 该项目主体基坑开挖范围内涉及城市树木35株; (2) 根据交通局已确认的交通疏解方案,该疏解道路内有114株城市树木与其冲突,迁移无法避免; (3) 该项目施工机械操作面内有22株城市树木与其冲突,迁移无法避免; (4) 该项目因主体基坑开挖涉及永久占用城市绿地618.7m²,因交通疏解施工机械操作面涉及临时占用1396.2m²城市绿地且无法避让。 综上所述,该项目涉及的171株城市树木,永久占用城市绿地618.7m²、临时占用城市绿地1396.2m²与主体基坑开挖、交通疏解、场地布置相冲突,因此树木处置及绿地占用具有唯一性。 4、可行性: 建设单位已委托专业公司核对了迁移树木清单,依据《绿化迁移技术规范》(DB4403/T81-2020),对树木迁移的可行性进行了评估,完成了树木迁移种植方案的编制,同时落实了适宜树木生长的迁移树木种植地点,确定了管养单位。专家组认为建议单位提出永久占用城市绿地618.7m²、临时占用城市绿地1396.2m²,迁移城市树木 70株(含大树1株、行道树88株)、砍伐城市树木1株(含行道树1株)的处置方案是合理的,其树木迁移种植方案是可行的。 二、总体评价: 本项目树木处置具有必要性、紧迫性、唯一性,可行性论证较为充分,迁移树木清单准确,树木施工计划、迁移种植方案基本可行。同意永久占用城市绿地618.7m²、临时占用城市绿地1396.2m²,迁移城市树木170株(含大树1株、行道树88株)、砍伐城市树木1株(含行道树1株)。 三、迁移成活率建议: 非常规情况下树木迁移: (1) 预期成活率≥90%的树木:垂叶榕27株、美丽异木棉6株。 (2) 预期成活率≥70%的树木:大叶紫薇8株、凤凰木3株、火焰木5株、尖叶杜英1株、盆架子3株、秋枫96株、香樟14株、小叶榄仁11株。 四、意见和建议: 1、完善树木迁移种植方案; 2、建议委托专业公司开展树木修剪、迁移、种植及后期养护工作,确保树木成活率达到规范要求; 3、做好迁移树木跟踪管理,加强资料收集和存档,做到一树一档; 4、按规定做好相关社会公示等工作。		
专家姓名	夏保升	夏保升	夏保升
专家姓名	扈剑芳	扈剑芳	扈剑芳
专家姓名	李东	李东	李东
专家姓名	郭宏	郭宏	郭宏
专家姓名	刘永金	刘永金	刘永金
意见采纳情况	夏保升 扈剑芳 李东 郭宏 刘永金		

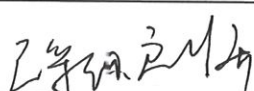
永久占用城市绿地、砍伐或迁移城市树木专家论证意见表（专家个人）

论证会情况	会议名称	深圳市城市轨道交通25号线一期工程-石龙站项目永久占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木专家论证会
	组织单位	深圳地铁建设集团有限公司
	建设单位	深圳地铁建设集团有限公司
	论证内容:	1. 永久占用城市绿地 <u>618.7</u> m ² ; 2. 临时占用城市绿地 <u>1396.2</u> m ² ; 3. 砍伐树木 <u>1</u> 株。其中行道树 <u>1</u> 株、大树 <u>/</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株; 4. 迁移树木 <u>170</u> 株。其中行道树 <u>88</u> 株、大树 <u>1</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株。 5. 移植技术方案是否科学可行。 ☐ 是; ☐ 否; ☒ 需进一步优化。
	会议时间	2024年3月27日
	会议地点	默根(深圳)创意产业园
专家情况	姓名	郭宏
	职称	园林高级工程师
	工作单位	深圳广信建设(集团)有限公司
	联系电话	13823581911
专家意见	论证内容	意见(1.明确是否同意 2.明确同意数量)
	一、同意永久占用城市绿地 <u>618.7</u> m ² , 临时占用城市绿地 <u>1396.2</u> m ² 。	同意永久占用城市绿地 <u>618.7</u> m ² , 临时占用城市绿地 <u>1396.2</u> m ² 。
	二、砍伐树木 <u>1</u> 株。其中行道树 <u>1</u> 株、大树 <u>/</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株。	同意砍伐树木1株(含行道树1株)。
	三、迁移树木 <u>170</u> 株。其中行道树 <u>88</u> 株、大树 <u>1</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株。	同意迁移城市树木170株(含大树1株、行道树88株)。
	四、移植技术方案	基本可行, 建议进一步优化。
	五、其他意见: 1、完善树木迁移种植方案; 2、建议委托专业公司开展树木修剪、迁移、种植及后期养护工作, 确保树木成活率达到规范要求; 3、做好迁移树木跟踪管理, 加强资料收集和存档, 做到一树一档; 4、按规定做好相关社会公示等工作。	
专家签名	 2024年3月27日	
意见采纳情况		

永久占用城市绿地、砍伐或迁移城市树木专家论证意见表（专家个人）

论证会 情况	会议名称	深圳市城市轨道交通25号线一期工程-石龙站项目永久占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木专家论证会
	组织单位	深圳地铁建设集团有限公司
	建设单位	深圳地铁建设集团有限公司
	论证内容： 1. 永久占用城市绿地砍伐、迁移城市树木的必要性、唯一性； 2. 移植技术方案的科学、可行性。	1. 永久占用城市绿地 <u>618.7</u> m²； 2. 临时占用城市绿地 <u>1396.2</u> m²； 3. 砍伐树木 <u>1</u> 株。其中行道树 <u>1</u> 株、大树 <u>/</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株； 4. 迁移树木 <u>170</u> 株。其中行道树 <u>88</u> 株、大树 <u>1</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株。 5. 移植技术方案是否科学可行。 ☐ 是； ☐ 否； ☒ 需进一步优化。
	会议时间	2024年3月27日
	会议地点	默根(深圳)创意产业园
	专家情况	姓名 李东
职称	风景园林高级工程师	
专家意见	工作单位	深圳市万卉园景观工程有限公司
	联系电话	18948196068
	论证内容	意见（1. 明确是否同意 2. 明确同意数量）
	一、同意永久占用城市绿地 <u>618.7</u> m²，临时占用城市绿地 <u>1396.2</u> m²。	同意永久占用城市绿地 <u>618.7</u> m²，临时占用城市绿地 <u>1396.2</u> m²。
	二、砍伐树木 <u>1</u> 株。其中行道树 <u>1</u> 株、大树 <u>/</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株。	同意砍伐树木1株（含行道树1株）。
	三、迁移树木 <u>170</u> 株。其中行道树 <u>88</u> 株、大树 <u>1</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株。	同意迁移城市树木170株（含大树1株、行道树88株）。
	四、移植技术方案	基本可行，建议进一步优化。
专家签名	五、其他意见： 1、完善树木迁移种植方案； 2、建议委托专业公司开展树木修剪、迁移、种植及后期养护工作，确保树木成活率达到规范要求； 3、做好迁移树木跟踪管理，加强资料收集和存档，做到一树一档； 4、按规定做好相关社会公示等工作。	
	专家签名 	
意见采纳情况	 2024年3月27日	

永久占用城市绿地、砍伐或迁移城市树木专家论证意见表（专家个人）

论证会 情况	会议名称	深圳市城市轨道交通25号线一期工程-石龙站项目永久占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木专家论证会
	组织单位	深圳地铁建设集团有限公司
	建设单位	深圳地铁建设集团有限公司
	论证内容： 1. 永久占用城市绿地砍伐、迁移城市树木的必要性、唯一性； 2. 移植技术方案的科学、可行性。	1. 永久占用城市绿地 <u>618.7</u> m²； 2. 临时占用城市绿地 <u>1396.2</u> m²； 3. 砍伐树木 <u>1</u> 株。其中行道树 <u>1</u> 株、大树 <u>/</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株； 4. 迁移树木 <u>170</u> 株。其中行道树 <u>88</u> 株、大树 <u>1</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株。 5. 移植技术方案是否科学可行。 ☐ 是； ☐ 否； ☒ 需进一步优化。
	会议时间	2024年3月27日
	会议地点	默根(深圳)创意产业园
专家情况	姓名	扈剑芳
	职称	园林高级工程师
	工作单位	深圳市专家人才联合会
	联系电话	13602536570
	论证内容	意见（1. 明确是否同意 2. 明确同意数量）
专家意见	一、同意永久占用城市绿地 <u>618.7</u> m²，临时占用城市绿地 <u>1396.2</u> m²。	同意永久占用城市绿地 <u>618.7</u> m²，临时占用城市绿地 <u>1396.2</u> m²。
	二、砍伐树木 <u>1</u> 株。其中行道树 <u>1</u> 株、大树 <u>/</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株。	同意砍伐树木1株（含行道树1株）。
	三、迁移树木 <u>170</u> 株。其中行道树 <u>88</u> 株、大树 <u>1</u> 株、老树 <u>/</u> 株、古树后续资源 <u>/</u> 株、古树 <u>/</u> 株、名木 <u>/</u> 株。	同意迁移城市树木170株（含大树1株、行道树88株）。
	四、移植技术方案	基本可行，建议进一步优化。
	五、其他意见： 1、完善树木迁移种植方案； 2、建议委托专业公司开展树木修剪、迁移、种植及后期养护工作，确保树木成活率达到规范要求； 3、做好迁移树木跟踪管理，加强资料收集和存档，做到一树一档； 4、按规定做好相关社会公示等工作。	
	专家签名	 2024年3月27日
意见采纳情况		

永久占用城市绿地、砍伐或迁移城市树木专家论证意见表（专家个人）

1	会议名称	深圳市城市轨道交通25号线一期工程-石龙站项目永久占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木专家论证会
	组织单位	深圳地铁建设集团有限公司
	建设单位	深圳地铁建设集团有限公司
	论证内容： 1.永久占用城市绿地砍伐、迁移城市树木的必要性、唯一性； 2.移植技术方案的科学、可行性。	1.永久占用城市绿地 618.7 m²； 2.临时占用城市绿地 1396.2 m²； 3.砍伐树木 1 株。其中行道树 1 株、大树 / 株、老树 / 株、古树后续资源 / 株、古树 / 株、名木 / 株； 4.迁移树木 170 株。其中行道树 88 株、大树 1 株、老树 / 株、古树后续资源 / 株、古树 / 株、名木 / 株。 5.移植技术方案是否科学可行。 ☐ 是； ☐ 否； ☒ 需进一步优化。
	会议时间	2024年3月27日
	会议地点	默根(深圳)创意产业园
专家情况	姓名	刘永金
	职称	风景园林高级工程师
	工作单位	深圳市梧桐山风景区梧桐山管理处
	联系电话	13902993105
专家意见	论证内容	意见（1.明确是否同意 2.明确同意数量）
	一、同意永久占用城市绿地 618.7 m²，临时占用城市绿地 1396.2 m²。	同意永久占用城市绿地 618.7 m²，临时占用城市绿地 1396.2 m²。
	二、砍伐树木 1 株。其中行道树 1 株、大树 / 株、老树 / 株、古树后续资源 / 株、古树 / 株、名木 / 株。	同意砍伐树木1株（含行道树1株）。
	三、迁移树木 170 株。其中行道树 88 株、大树 1 株、老树 / 株、古树后续资源 / 株、古树 / 株、名木 / 株。	同意迁移城市树木170株（含大树1株、行道树88株）。
	四、移植技术方案	基本可行，建议进一步优化。
	五、其他意见： 1、完善树木迁移种植方案； 2、建议委托专业公司开展树木修剪、迁移、种植及后期养护工作，确保树木成活率达到规范要求； 3、做好迁移树木跟踪管理，加强资料收集和存档，做到一树一档； 4、按规定做好相关社会公示等工作。	
专家签名	刘永金 2024年3月27日	
意见采纳情况	采纳刘永金	

附件 4:

永久占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木 论证会专家意见采纳对照表

项目名称：深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程-石龙站

专家意见	具体修改情况	专家复核
1、完善树木迁移种植方案；	回复：已按照专家意见调整，已完善种植方案	☒ 已修改 ☐ 未修改
2、建议委托专业公司开展树木修剪、迁移、种植及后期养护工作，确保树木成活率达到规范要求；	回复：已按照专家意见调整，已按要求委托专业公司，并加强监督。	☒ 已修改 ☐ 未修改
3、做好迁移树木跟踪管理，加强资料收集和存档，做到一树一档	回复：已按照专家意见调整，按要求加强，安排专人管理。	☒ 已修改 ☐ 未修改
4、按规定做好相关社会公示等工作。	回复已按照专家意见调整，按要求公示。	☒ 已修改 ☐ 未修改

专家（签名）：刘承志

马明

李东

郭宝

2024年 3 月 27 日