

# 深铁置业 2022 年专业软件采购项目

## 比选文件

比 选 人：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_ 李武雄 \_\_\_\_\_

2022 年 9 月

# 致参选人

本比选文件是依据有关招标参选的法律、法规、规章和规范性文件的规定，根据本比选项目的特点和需要编制的。

比选文件的编制遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，比选文件的内容已清楚地反映了深铁置业 2022 年专业软件采购项目工作内容和基本要求。我们要求参选人必须完全响应本比选文件的实质性内容。

领取了本比选文件的正式参选人，请随时查看“深铁招采网”、“深圳地铁官网”、“国资委阳光采购平台”、“深铁置业微信订阅号”中有关该项目补遗文件的信息。否则，由此导致的不利后果由参选人自负。

比选人（盖章）：深圳地铁置业集团有限公司

比选人地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 49 楼

邮政编码：518026

联系人：谢先生

传真：（0755）89988034

联系电话：13632254159

电 邮：xiejunyu@shenzhenmc.com

日 期：2022 年 9 月 30 日

# 参选文件无效和废标的情形摘要

本章节是本比选文件中涉及的所有无效标和废标情形的摘要，除出现以下情形外，参选文件的其他任何情形均不得作无效标和废标处理。比选文件中有关无效标和废标条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

## 一、参选文件不予受理的情形（由比选人负责判定）：

1. 参选文件在规定的参选截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；
2. 参选文件未按规定封装和加盖参选人公章的。

二、参选文件有下列情形之一的，初步评审不合格，应作无效标处理（由评标委员会负责判定）：

1. 参选文件未按要求加盖参选人公章的；
2. 参选文件未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，或由委托代理人签字但未随参选文件一起提供“法定代表人授权书”原件的；
3. 对固定的参选格式文件内容进行了实质性修改，或加进额外的条件；
4. 参选函中的内容未按比选文件的要求填写；
5. 参选人的报价超出本项目参选上限价；
6. 经审查参选人不符合资格要求的。

## 三、参选文件存在下列情形的，应作废标处理（由评标委员会负责判定）：

1. 参选人以他人的名义参选或出现串通参选、弄虚作假情形的；
2. 不同参选人的参选文件内容存在非正常一致的（包括但不限于线上递交参选文件的CPU序号、硬盘序列号、MAC地址、IP地址等）；
3. 不同参选人的参选文件错漏之处一致的；
4. 不同参选人的参选报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
5. 不同参选人的参选文件由同一单位或者同一个人编制的；
6. 不同参选人的参选文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；
7. 不同参选人的参选文件相互混装的；
8. 不同参选人委托同一人参选的；
9. 不同参选人聘请同一人为其参选提供技术或者经济咨询服务的，但比选项目本身要求采用专有技术的除外。
10. 参选人拒不按照评标委员会要求对参选文件进行澄清、说明、补正的。

当参选人出现上述 10 条的情形时，比选人将该参选人列入比选人不良诚信行为名录，并保留对外公示的权利。

#### **四、本项目不接受有下列情形之一的企业或从业人员参与参选：**

1、2018 年 1 月 1 日以来，有串通参选不良行为记录或涉嫌串通参选，并正在接受城市主管部门调查的参选申请人；

2、2019 年 1 月 1 日以来，在深圳市地铁集团有限公司或下属单位合同履行评价考核等级为 D 的参选申请人不得参选。

3、联合体参选申请人。

# 比选公告

深圳地铁置业集团有限公司拟对深铁置业 2022 年专业软件采购项目进行公开比选, 欢迎符合本比选公告公布资质要求的单位参加比选。

## 一、项目名称

深铁置业 2022 年专业软件采购项目

## 二、比选内容

- (一) 中望 CAD (永久版) : 16 套
- (二) AutoCAD (三年版) : 11 套
- (三) AECC 套包 (三年版) : 3 套
- (四) SketchUp pro (一年版) : 24 套
- (五) office 365 (一年版) : 34 套

## 三、比选控制价格

本次比选报价总体费用最高限价为人民币 99 万元以内 (含税)。

## 四、服务期限

本合同期限自签订之日起至质保期期满结束。AutoCAD 和 AECC 套包许可使用期限为该产品经甲方认可后进行下单之日起 3 年, SketchUp 3D 和 office 365 许可使用期限为该产品经甲方认可后进行下单之日起 1 年。质保期为自产品整体竣工验收之日起 3 年。

## 五、参选人资格要求

(一) 参选人资质要求: 2016 年 1 月 1 日之前成立的独立法人公司, 需要中望 CAD 软件原厂, Autodesk 软件原厂, SketchUp 软件原厂针对本项目的项目授权函。

(二) 不被接受的情形:

1. 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位存在违约行为的参选人;
2. 自截标前三年以来与深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位有过诉讼、仲裁史, 且其诉讼请求、仲裁申请或辩论理由没有被法院、仲裁庭支持的;
3. 正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁, 且在截标之日前未达成和解或纠纷化解的;
4. 在参选 (询价) 活动 (包括在深圳地铁项目) 中因串通参选 (报价) 被暂停参选 (报价) 资格期间; 或涉嫌串通参选 (报价) 并正在接受主管部门调查的;
5. 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司及下属单位在参选过程中、合同履行过

程中有不良行为记录，或者有对深圳市地铁集团有限公司声誉造成损害行为的。

(三) 本项目不接受联合体参选：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目比选。

## 六、参选时间、地点

序号	内容	时间安排	备注
1	发布比选公告、发标	9月30日	深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号
2	截标	10月21日上午10:00	电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台 ( <a href="https://cg.shenzhenmc.com/">https://cg.shenzhenmc.com/</a> )
3	开标	10月21日上午10:00	开标时间地点：在深圳市福田区深南大道深铁置业大厦进行线上开评标

## 七、参选所需材料：

- (一) 参选人营业执照复印件（加盖公章）
- (二) 法定代表人资格证明书原件（加盖公章）
- (三) 法定代表人身份证复印件（加盖公章）
- (四) 法定代表人授权委托书原件（加盖公章）
- (五) 被授权人身份证复印件（加盖公章）

(如递交参选文件的参选人为参选单位的法定代表人，须携带法定代表人证明书及本人身份证原件和复印件；如递交参选文件的参选人不是法定代表人，除携带本人身份证复印件外，还需携带法定代表人证明书和法定代表人身份证复印件及授权委托书。)

(六) 中望 CAD 软件原厂，Autodesk 软件原厂，SketchUp 软件原厂针对本项目的项目授权函。（需加盖软件厂商公章及参选单位公章）

(七) 根据比选文件编制的参选文件（比选文件获取：深圳地铁智能招采管理平台 (<https://cg.shenzhenmc.com/>)

## 八、比选联系人

联系人：谢先生

联系电话：0755-89988034

深圳地铁置业集团有限公司

2022年9月30日

# 第一篇 参选须知

## 第一章 总则

### 一、项目概况

为了践行实施国家知识产权战略，贯彻落实国家版权局办公厅下发的《国家版权局办公厅文件-关于正版软件工作指南》和深圳市国资委下发的《市属国企正版软件集中采购工作方案》的工作要求，结合我司实际业务发展，采购专业软件来提升工作质量，实现“合理、合需、合法”，解决非法软件带来的信息安全隐患和法律风险。同时提高广大员工对软件正版化的认识及使用价值，规范员工使用专业软件的行为，保障企业信息安全，提升企业的诚信和规范管理，使深铁置业办公环境运行更加安全、高效。

### 二、服务内容

- (一) 中望 CAD（永久版）：16 套
- (二) AutoCAD（三年版）：11 套
- (三) AECC 套包（三年版）：3 套
- (四) SketchUp pro（一年版）：24 套
- (五) office 365（一年版）：34 套

### 三、时间要求

本合同期限自签订之日起至质保期期满结束。AutoCAD 和 AECC 套包许可使用期限为该产品经甲方认可后进行下单之日起 3 年，SketchUp 3D 和 office 365 许可使用期限为该产品经甲方认可后进行下单之日起 1 年。质保期为自产品整体竣工验收之日起 3 年。

### 四、参选人资格条件

(一) 参选人资质要求：2016 年 1 月 1 日之前成立的独立法人公司, 需要中望 CAD 软件原厂，Autodesk 软件原厂，SketchUp 软件原厂针对本项目的项目授权函。

(二) 不被接受的情形：

1. 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位存在违约行为的参选人；

2. 自截标前三年以来与深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位有过诉讼、仲裁史，且其诉讼请求、仲裁申请或辩论理由没有被法院、仲裁庭支持的；

3. 正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁，且在截标之日前未达成和解或纠纷化解的；

4. 在参选（询价）活动（包括在深圳地铁项目）中因串通参选（报价）被暂停参选（报价）资格期间；或涉嫌串通参选（报价）并正在接受主管部门调查的；

5. 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司及下属单位在参选过程中、合同履行过程中有不良行为记录，或者有对深圳市地铁集团有限公司声誉造成损害行为的。

（三）本项目不接受联合体参选：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目比选。

### 五、比选、参选的时间安排

序号	内 容	时间安排	备 注
1	发布比选公告、发标	9月30日	深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号
2	截标	10月21日上午 10:00	电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（ <a href="https://cg.shenzhenmc.com/">https://cg.shenzhenmc.com/</a> ）
3	开标	10月21日上午 10:00	开标时间地点：在深圳市福田区深南大道深铁置业大厦进行线上开评标

注：以上地点有可能变动。如有变动，以比选人的最新通知为准。

### 六、参选费用

参选人应承担所有与准备和参加参选有关的费用。无论招参选的结果如何，参选人均自行承担因参加参选而发生的一切费用。

### 七、参选报价限价

本次参选报价总费用最高限价为人民币 **99万元**（含税）。参选人报价高于总额最高上限价将作为无效标处理。

## 第二章 比选文件

### 一、比选文件的构成

比选文件用以阐明所需参选须知、评定标程序、深铁置业 2022 年专业软件采购项目工作任务及要求、合同条款等，比选文件由下述部分组成：

致参选人

参选文件无效和废标的情形摘要

第一篇 参选须知

第二篇 参选文件格式

第三篇 合同条款

### 二、比选文件的补遗、澄清、修改

1、参选人若对比选文件有疑问，需要比选人予以澄清，应于参选截止日 5 日前以书面形式向比选人提出，送至比选文件“致参选人”中写明的比选人地址。不论是比选人根据需要主动对比选文件进行必要的澄清或是根据参选人的要求对比选文件做出澄清，比选人的补遗文件都将在参选截止日 3 日前在“深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号”向所有参选人公示。比选文件的补遗作为比选文件的组成部分，具有约束力。参选人应随时查看“深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号”中有关该项目补遗文件的信息。否则，由此导致的不利后果由参选人自负。比选文件的补遗作为比选文件的组成部分，具有约束力。

2、比选人对在参选截止日 5 日前收到的以书面函件的方式要求澄清的问题，将视具体情况进行澄清，比选人的澄清将通过“深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号”向所有参选人公示。如比选人认为参选人所提出的问题已在比选文件中明确说明，或可以根据比选文件做出明确的推断，比选人将不再予以澄清。

3、比选文件发出后，在参选截止日 5 日前的任何时候，确需要变更比选文件内容的，比选人可主动或在解答参选人提出的澄清问题时对比选文件进行修改。

4、比选文件、比选文件补遗、澄清(答疑)、澄清(答疑)会议纪要、修改(补充)函件内容均以书面明确的内容为准。当比选文件、补遗、澄清(答疑)、纪要、修改(补充)函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

5、为使参选人在编写参选文件时有充分时间对比选文件的补遗、修改(补充)部分进行研究，比选人有权适当延长递交参选文件的截止日期。

## 第三章 参选文件的编写

### 一、参选文件的组成及要求

参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按要求提供参选文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

参选文件格式要求：参选文件采用中文编写。

参选文件建议按照“资格审查文件”、“商务标书”的编制要求，分成两册，按要求上传。

### 二、参选文件内容编写要求

#### （一）“资格审查文件”的编写

参选人应按照比选文件第二篇“参选文件格式”中参选文件的要求编写，“资格审查文件”根据参选文件要求应包括以下几个主要内容：

- 1、参选人营业执照复印件（加盖公章）；
- 2、法定代表人资格证明书（加盖公章）；
- 3、法定代表人身份证复印件（加盖公章）；
- 4、法定代表人授权委托书（如有，加盖公章）；
- 5、被授权人身份证复印件（如有，加盖公章）；
- 6、中望 CAD 软件原厂，Autodesk 软件原厂，SketchUp 软件原厂针对本项目的项目授权函（加盖软件厂商公章及参选单位公章）；

#### （二）“商务标书”的编写

1. 商务标书应包括以下几个主要内容：

深铁置业 2022 年专业软件采购项目商务标书

（1）参选函；（2）报价表。

2. 参选报价货币为人民币。

3. 比选人认为参选人自备设施、工作人员的保险及劳动保护等费用已包含在参选人的参选报价中。

4. 比选人认为参选人为履行本合同而提供的产品和服务的知识产权、版权费等第三者费用、根据法律由乙方支付的税费、保险费、合同文本、研究成果等资料的印刷费等已包含在参选人的参选报价中。

5. 本次参选报价为服务总报价，最高限价为人民币 99 万元（含税）。参选人报价高于

总额最高上限价将作为无效标处理。

### 三、参选人的承诺

参选人必须对下列各项做出承诺：

1、参选人所提供的资料真实可靠，并完全接受比选人对参选文件的最终审核结果。如经审核参选人参选文件存在虚假资料，比选人有权随时终止其参选（或中选）资格，记录该参选人的不良行为，并由该参选人赔偿由此给比选人造成的损失。

2、参选人所委派的工作人员在中选后不得随意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，参选人自行变更参选文件中委派的主要人员（项目经理、顾问团队成员、项目组主要人员），比选人有权对参选人予以相应违约处理或终止履行合同。

3、参选人保证在参选过程中，严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中选、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中选的不良行为。

4、参选人同意：①由于非比选人原因（如因国家审批或政策环境、深圳市城市规划等因素）导致该项目被取消或无法实施，比选人将否决所有参选；②比选人可以否决所有参选，终止比选而无须说明理由，比选人不承担因此给参选人造成的损失。

## 第四章 参选文件的签章及封装要求

### 一、参选文件的份数

参选人提交的参选文件应包含 1套“资格审查文件”；1套“商务标书”。

### 二、参选文件的签章

（一）所有参选文件（正、副本）均须加盖公章。

（二）参选文件均应使用不能擦去的墨水打印或书写，并由参选人正式授权人签署。有增加或修正的各项，都应由参选文件签字人签字证明。

（三）参选文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据比选人指示进行，或是参选人造成的必须修改的错误。在后一种情况下，修改处应由参选文件签字人签字证明。

### 三、参选文件的标识

（一）参选文件必须按规定加盖参选人单位公章。

(二) 参选人应按以下规定加写标识:

项目名称: 深铁置业 2022 年专业软件采购项目参选文件

参选人(盖章): \_\_\_\_\_ [参选人名称]

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 第五章 参选文件递交

一、参选人应按本参选须知规定的地点、日期和时间上传递交参选文件。

电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（<https://cg.shenzhenmc.com/>）。

参选文件的签署人须是法定代表人或法定代表人授权委托人。法定代表人须随身携带本人有效身份证件（原件）及法定代表人资格证明书（原件，盖公章）；或法定代表人的授权委托代理人须携带本人有效身份证件（原件）、法定代表人资格证明书（原件，盖公章）及法定代表人授权委托书（原件，盖公章）。本比选文件所述法定代表人即法定代表人或法定代表人负责人。

二、迟到的参选文件

在本参选须知第一章第四条规定的参选截止期以后上传深圳地铁智能招采管理平台的参选文件将不予受理。参选人在递交参选文件时应遵照工作人员的安排有序地进行。

## 第六章 参选有效期

一、自规定的参选书递交截期限起 180 天内，参选书均保持有效。

二、在特殊的情况下，在原定参选有效期满之前，比选人可以根据需要以书面形式向参选人提出延长参选有效期的要求，对此要求参选人须以书面形式予以答复。同意延长参选有效期的参选人不能要求也不允许修改其参选文件。

## 第七章 开标

一、截标后首先进入开标环节，比选人将于参选须知所规定的时间和地点公开举行开标会议，所有参选人代表均可参加。

二、若参选人参加开标现场会议，参选人只能委派一名代表，且必须是参选人法定代表人或其授权委托代理人。法定代表人须随身携带本人有效身份证件（原件）及法定代表人资格证明书（原件，盖公章）；或法定代表人的授权委托代理人须携带本人有效身份证件（原件）、法定代表人资格证明书（原件，盖公章）及法定代表人授权委托书（原件，盖公章）。

三、开标会议由比选人主持。

四、由比选人监审人员及参选人监督检查所有参选文件的密封情况，也可以由比选人委托的公证机构进行检查并公证。

五、经确认无误后，由比选人按各参选单位签到的先后时间顺序，当众拆封所有参选文件。比选人工作人员宣读参选人名称、参选报价等。

六、比选人将作开标记录，以存档备查。

七、按本须知规定宣布为不予受理情形的参选文件，不予送交评标委员会评审。

八、开标结束后，进入评标环节。比选人将比选文件移交评标委员会评审。

**九、参选文件有下列情形之一的，比选人将不予受理：**

(1) 参选文件在规定的参选截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；

(2) 参选文件未按规定密封和加盖参选人公章的；

(3) 如果外层包封没有按上述规定密封并加写标记，比选人将不承担参选文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的参选文件，比选人予以拒绝，并退还给参选人。

**参选人如对比选文件及参选文件的编制有疑问，请主动及时地联系比选人。**

## 第八章 评标

一、开标完成结束后，进入评标环节。评标委员会由比选人组建，采用“最低价法”的方式进行评分。

二、评标

(一) 评标委员会对参选文件的“资格审查文件”进行资格审查，并完成资格审查评审表（详见评标附表）。只有通过资格审查的参选文件才有资格进入下一环节评“商务标书”的评审。资格审查评审后，若合格参选人少于3家，则不再进行后续评标程序，比选人将重新组织比选。

(二) 商务标评审

第二阶段，商务标的评审。开标工作人员将商务标书移交评标委员会，评标委员会对参选人的参选报价逐一单独进行评审。

经商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足3家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

(2) 参选报价的调整方法

1) 参选文件中大写金额与小写金额不一致的，以价低的为准；

2) 参选文件正本的商务标书价格清单各单项实际含税合计总数与参选总报价不一致时，以参选文件正本的商务标书价格清单各单项实际含税合计总数为最终参选价格。该参选人须出具相关内容澄清文件。

(3) 若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

(4) 其他情况均按照价格审核计算后，以不利于参选人的原则予以调整。

3. 评标委员会将各参选人报价汇总，按照参选人的最终报价由低到高排列名次。以最低

报价作为中选候选人，若最低报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。最终，评委推荐一名中选候选人。

## 第九章 确定中选人

一、比选人根据评标委员会提出的书面评标报告，在对推荐的中选候选人的参选文件进行审核后，确定中选人。

二、比选人在发出中选通知书前的任何时候，有权依据评标委员会的评标报告接受或拒绝任何参选，而且比选人不承担因此产生的任何责任，也无须将这样做的理由通知参选人。

三、在参选有效期内，比选人将中选结果在“深圳地铁官网”、“国资委阳光采购平台”、“深铁招采网”公示，公示 **3 个工作日** 无异议的，比选人将向中选候选人发出中选通知书。

## 第十章 合同的授予

一、比选人与中选人将于中选通知书发出之日起 **30 工作日** 内，根据比选文件和中选人的参选文件签订合同。

二、比选人与中选人签订的合同必须遵守本比选文件的合同条件，并且对合同条款不做实质性更改。

三、中选人如不按规定与比选人签订合同，则比选人将有充分的理由废除中选，保留要求乙方赔偿损失、承担相应法律责任的权力。比选人可按比选工作小组提出的中选候选人名单排名，依次重新确定中选人候选人。依次确定其他中选候选人与比选人的预期差距较大的，或者对比选人明显不利的，比选人重新比选。

## 附件：评标办法

### 一、总则

为了保证本次比选参选工作的公开、公平和公正，使评标工作规范化、标准化、科学化，选择有经验、有实力、社会信誉好的单位承担本项目任务，依据相关招参选的法律、法规，特制定本评标办法。本办法作为比选文件的一部分，一切与评标工作有关的人员在评标过程中必须遵守本方法的各项规定。

### 二、评定标组织

#### （一）评标委员会组成

由比选人在开标前成立评选委员会。评标委员会由 5 人组成。

#### （二）评标委员会职责

评标委员会负责依据比选文件、本评标原则与程序对参选文件进行客观公正的评审；负责评标过程中的质疑；根据评审标准及答疑结果对参选人的参选文件进行评审；编写评标报告，推荐中选候选人。

（三）评标过程由比选人派出监督专员负责监督比选、评标全过程。

（四）评标过程的会务工作由本次比选工作小组成员负责。

### 三、评标方法与程序

（一）本次评标采用“最低价法”，评标委员会将各参选人报价汇总，按照参选人的最终报价由低到高排列名次。以最低报价作为中选候选人，若最低报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。最终，评委推荐 1 名中选候选人中选（具体根据最终评标结果确定），并形成评标报告。

（二）评标程序

1、评标委员会对参选文件的“**资格审查文件**”进行初步评审（有效性审查），并完成初步评审表（详见评标附表）。只有通过初步评审的参选文件才有资格进入下一环节评“商务标书”的评审。

#### 2、商务标评审：

（1）商务标的评审。开标工作人员将商务标书移交评标委员会，评标委员会对参选人的参选报价逐一单独进行评审。

经商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足 3 家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

（2）参选报价的调整方法

1) 参选文件中大写金额与小写金额不一致的，以价低的为准；

2) 参选文件正本的商务标书价格清单各单项实际含税合计总数与参选总报价不一致时，以参选文件正本的商务标书价格清单各单项实际含税合计总数为最终参选价格。该参选人须出具相关内容澄清文件。

（3）若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

（4）其他情况均按照价格审核计算后，以不利于参选人的原则予以调整。

3. 评标委员会将各参选人报价汇总，按照参选人的最终报价由低到高排列名次。以最低报价作为中选候选人，若最低报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。最终，评委推荐一名中选候选人。

#### 四、评审标准

初步评审及详细标准详见附件。

#### 五、中选价确定原则

中选人的总报价即为中选价。

#### 六、定标

比选人在评标工作结束后，将根据评标委员会提交的评标报告，对推荐的中选候选人进行参选文件审核，确定中选人。

#### 七、评标守则

- （一）必须遵守评定标纪律，不得泄密；
- （二）必须公正、公平，不得徇私；
- （三）必须科学严谨，不得草率马虎；
- （四）必须客观，不得带有成见；
- （五）必须平等，不得强加于人。

所有与比选评标活动有关的人员必须遵守国家、地方政府制定的法律、法规和市建设行政主管部门的相关规定，遵守保密制度；如有违犯，将按有关规定给予行政处分；情节严重、构成犯罪的，交由司法机关依法追究其法律。

附表 1: 参选人简称表

### 参选人签到表

日期:        年        月        日

序号	参选人全称	参选人简称	参选人签字	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

工作人员(签名):

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

监督(签名):

附表 2： 开标记录表

### 开标记录表

项目名称：深铁置业 2022 年专业软件采购项目

日期：2022 年 月 日

序号	项目	参选人名称							
1	参选文件在截止时间前送达指定地点								
2	总报价（元）								

记录人签名：

复核人签名：

监督人签名：

日期： 年 月 日

附表 3： 资格审查文件初步评审表

资格审查文件初步评审表

项目名称：深铁置业 2022 年专业软件采购项目

序号	参选人	评审项目	参选人名称						
1	参选文件按要求加盖参选人公章；								
2	参选文件经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，或由委托代理人签字并随参选文件一起提供“法定代表人授权书”原件；								
3	2016 年 1 月 1 日之前成立的独立法人公司。（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明材料复印件并盖章，原件备查）；								
4	中望 CAD 软件原厂，Autodesk 软件原厂，SketchUp 软件原厂针对本项目的项目授权函。（需加盖软件厂商公章及参选单位公章）								
评审结论：									

说明：1、评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2、只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

比选工作小组（签名）：

监督（签名）：

日期：2022 年 月 日

附件 4：商务标初步评审表

## 商务标初步评审表

项目名称：深铁置业 2022 年专业软件采购项目

序号	项目名称	参选人	参选人名称						
1	商务标文件按要求加盖参选人公章								
2	《参选函》中的内容按比选文件的要求填写并签字盖章								
3	参选人的报价不高于控制价								
<b>评审结论</b>									

**说明：**1、评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2、只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

比选工作小组（签名）：

监督（签名）

日期：      年    月    日

附件 5：参选人最终排序表

参选人最终排序表

项目名称：深铁置业 2022 年专业软件采购项目

评审日期：2022 年 8 月 日

序号	参选人	排名	报价	备注
1		1		按照参选人的最终得分值由高到低排列名次。
2		2		
3		3		
4		4		
5		5		
6		6		
7		7		
评委(签名)：				
监督(签名)：				

附件 6（此表由评委或参选人填写）

投标文件无效/作废情况说明表

项目名称：深铁置业 2022 年专业软件采购项目

日期：2022 年 月 日

参选人名称	
无效情况说明	
参选人受理记录	
评标委员会意见	
需要说明的 其他情况	
评委签字	

## 第二篇 参选文件格式

每一对“[ ]”及其中间的内容，均应由参选人在编制参选时根据情况以适当的内容代替。每一对“{ }”及其中间的内容，参选人在编制参选书时应予以删除。在留有的空白或下划线上或…均应由参选人填入适当内容。

# 第一章

## 深铁置业 2022 年专业软件采购项目

# 参选文件

(资格审查文件)

参选人(盖章): \_\_\_\_\_ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日 期:        年    月    日

# 资格审查文件提供材料的目录

- 一、参选人营业执照复印件（加盖公章）；
- 二、法定代表人资格证明书（加盖公章）；
- 三、法定代表人身份证复印件（加盖公章）；
- 四、法定代表人授权委托书（如有，加盖公章）；
- 五、被授权人身份证复印件（如有，加盖公章）；
- 六、中望 CAD 软件原厂，Autodesk 软件原厂，SketchUp 软件原厂针对本项目的授权函（需加盖软件厂商公章及参选单位公章）。

特别说明：

项目资料真实性及业绩由参选人负责核实，以上提供的证书（证件等）必须在有效期内，并加盖公章。若比选人查实上述信息不真实，参选人将负全责，比选人有权按照“不利于参选人”的原则处理。

一、参选人营业执照复印件（加盖公章）

二、法定代表人资格证明书（加盖公章）

## 法定代表人资格证明书

单位名称： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
姓 名： \_\_\_\_\_ 性 别： \_\_\_\_\_  
年 龄： \_\_\_\_\_ 职 务： \_\_\_\_\_  
系 \_\_\_\_\_ 的法定代表人。

特此证明。

参选人（盖章）： \_\_\_\_\_ [参选人名称]

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证复印件（加盖公章）

#### 四、法定代表人授权委托书（如有）

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_ [姓名] 系\_\_\_\_\_ [参选人名称] 的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_ [单位名称] 的\_\_\_\_\_ [姓名] 全权代表我公司参选项目、代表我公司签署参选文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的参选文件的内容、我承认代理人全权代表我司的参选任何行为。

授权有效期由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

参选人（盖章）：\_\_\_\_\_ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五、被授权人身份证复印件（如有）

六、中望 CAD 软件原厂，Autodesk 软件原厂，SketchUp 软件原厂针对本项目的项目授权函。（需加盖软件厂商公章及参选单位公章）。

## 第二章

深铁置业 2022 年专业软件采购项目

# 参 选 文 件

## 商务标书

参选人(盖章): \_\_\_\_\_ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日 期: 2022 年 月 日

# 商务标书目录

- 一、 参选函 (加盖公章)
- 二、 报价表 (加盖公章)

## 一、参选函格式

# 参选函

致：深圳地铁置业集团有限公司

1. 经分析研究了贵司提供的比选文件，经研究后，我方愿以报价\_\_\_\_万（含税）（大写：\_\_\_\_\_）作为深铁置业 2022 年专业软件采购项目项目报价，并按合同条件、比选文件、参选文件以及国家和地方有关规定的要求，承担并完成本项目的任务。

2. 我方对贵司比选文件中的合同条件无保留、无条件同意，特此声明及承诺。

3. 如果贵公司接受我方的参选，我方保证按合同规定的期限完成深铁置业 2022 年专业软件采购项目等相关工作。

4. 我方同意在规定的递交参选书截止之日起 180 天内遵守本参选。在该期限期满之前，本报价对我方始终有约束力，并可随时被接受。

5. 如果我方中选，我方保证在接到比选人通知中规定的日期内开始深铁置业 2022 年专业软件采购项目相关工作，并在规定的期限内提供相应的服务。

6. 我方承诺：参选人所委派的项目组主要人员在中标后不得任意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，我方自行变更参选文件中委派的主要人员（项目负责人、项目组主要人员），自愿接受相应处罚。

7. 若我方中选本项目，我方承诺本项目可开具增值税专用发票，按合同约定于申请付款前向比选人提供正式的增值税专用发票，否则比选人有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任。

8. 我方保证：在参选过程中，我方严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中标、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中标的不良行为。

9. 我方同意：比选人可以在参选有效期截止前，要求延长参选有效期并取得参选人 or 中标候选人同意。

10. 我方同意：在比选人授标前任何时候，不论任何原因，比选人有权接受或拒绝任何参选，宣布比选程序无效，或拒绝所有参选，并对由此引起的对参选人的影响不承担任何责任，也无须将这样做的理由通知受影响的参选人。

参选人：（签字并盖章） [参选人名称]

法人代表或授权委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日

一、 报价单（加盖公章）

深铁置业 2022 年专业软件采购项目报价一览表

货币单位：人民币（元）

项目 名称	深铁置业 2022 年专业软件采购项目						
序号	软件名称	套数	含税单价 (元)	不含税单价 (元)	税率	含税总价 (元)	备注
1	中望建筑 CAD (永久版)	16					总价包干
2	AutoCAD (三年版)	11					总价包干
3	AECC 套包 (三年版)	3					总价包干
4	SketchUp pro (一年版)	24					总价包干
5	Office 365 (一年版)	34					总价包干
合计 (含税):							

注:

1. 报价采用人民币报价。
2. 报价包含本采购文件所要求的完成本项目以及伴随服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。
3. 所有供应商必须按采购文件要求逐项报价。如出现缺项、漏项、少报、错报时，相应的费用视为包含在报价的其他项目价格中，合同总价不予增加。
4. 供应商必须提供增值税专用发票。
5. 报价中的不含税单价在合同执行期间是固定的，不得以任何理由变更。合同的增值税率按照国家税收法规政策变动而调整。

参选人（盖章）：\_\_\_\_\_ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期： 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 深铁置业 2022 年专业软件采购合同

合同编号：

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：

二〇二二年十月

---

## 目录

一、项目概况.....	1
二、服务内容.....	1
三、合同期限.....	1
四、合同价款及支付方式.....	1
五、廉政条款.....	3
六、知识产权.....	6
七、保密.....	7
八、违约终止.....	8
九、通知与送达.....	11
十、争端的解决.....	11
十一、其它.....	11

---

# 深铁置业 2022 年专业软件采购合同

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：

本合同由深圳地铁置业集团有限公司(以下简称“甲方”)与\_\_\_\_(以下简称“乙方”)共同签署。双方本着平等互利、自愿和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，经友好商定，达成如下内容：

## 一、项目概况

项目名称：深铁置业 2022 年专业软件采购合同

## 二、采购内容

(一) 中望 CAD (永久版)：16 套

(二) AutoCAD (三年版)：11 套

(三) AECC 套包 (三年版)：3 套

(四) SketchUp pro (一年版)：24 套

(五) office 365 (一年版)：34 套

## 三、合同期限

本合同期限自签订之日起至质保期期满结束。AutoCAD 和 AECC 套包许可使用期限为该产品经甲方认可后进行下单之日起 3 年，SketchUp 3D 和 office 365 许可使用期限为该产品经甲方认可后进行下单之日起 1 年。质保期为自产品整体竣工验收之日起 3 年。

---

#### 四、合同价款及支付方式

##### （一）计价方法

总价包干合同。

##### （二）合同价款组成及支付条款

1. 本合同含税总价为 元，其中不含税价 元，增值税税额 元，税率 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同价格为含人工费、资料费、差旅费、税费等所有费用。

##### 2. 合同支付

（1）合同签订后，专业软件完成安装试运行，并连续 10 天正常运行（即初步验收合格）后支付合同总价的 60%。专业试运行验收合格后并连续 30 天正常运行（即整体竣工验收）并合同结算后，支付到合同总价的 97%。合同金额的 3%作为质保金，为乙方履行本合同义务的保证，甲方在质保期限后，扣除应由乙方承担的违约金及其他费用后无息向乙方支付余款。

每次付款应由乙方根据合同规定提出付款申请，经甲方审核通过后 14 个月内支付。

（2）乙方应在甲方付款前，向甲方提供正式的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任，乙方仍应按本合同约定履行义务。

（3）合同价格包括完成一切合同责任的所有费用及由乙方为本项目支付的税费、招标代理费、合同文本的印刷费、知识产权费等。

---

如因合同履行期间产品交货期需作调整，单价不予调整，乙方不得据此向甲方提出任何附加条件，包括补偿或赔偿。

## 五、廉政条款

（一）甲、乙双方及其工作人员必须共同遵守以下规定和原则：

1. 严格遵守党和国家有关法律法规及廉政建设有关规定；
2. 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则；
3. 发现对方在业务活动中有违反法律法规、廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务；
4. 发现对方有严重违反本协议约定条款的行为，有建议给予处理并要求告之处理结果的权利。

（二）甲方应遵守的廉政条款：

1. 甲方（含甲方所属各部门，下同）及其工作人员不得以任何形式索取或收受乙方的各种名义的回扣、介绍费、手续费等好处费；
2. 甲方及其工作人员不得索取或收受乙方的礼金、有价证券、贵重物品等礼物；
3. 甲方及其工作人员不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用；
4. 甲方工作人员不得要求或参加乙方安排的可能影响公正执行公务的宴请和娱乐活动；
5. 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其装修住房、办理婚丧嫁娶活动、亲属安排工作以及安排出国、出境旅游等；
6. 甲方工作人员不得从事为乙方介绍融资、集资、担保单位等工

---

作事项；

7. 甲方工作人员不得违反规定兼职乙方的管理工作，参与或从事与乙方内部经营活动有关的经济活动；

8. 甲方及其工作人员不得进行违反廉政规定的任何其他活动。

（三）乙方应遵守的廉政条款：

1. 乙方及其工作人员不得以任何形式给予甲方及其工作人员各种名义的回扣、介绍费、手续费等好处费；

2. 乙方及其工作人员不得以任何名义向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重物品等礼物；

3. 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销任何应由甲方或个人支付的费用；

4. 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响公正执行公务的宴请和娱乐活动；

5. 乙方不得为甲方工作人员装修住房、办理婚丧嫁娶活动、亲属安排工作以及安排出国、出境旅游等；

6. 乙方不得为谋取不正当利益以任何理由满足甲方工作人员安排（或安插）施工单位或材料供应商的非正当要求；

7. 乙方不得违反规定聘任甲方工作人员从事乙方的管理工作，不得违反规定安排甲方工作人员参与或从事与乙方经营活动有关的经济活动；

8. 乙方及其工作人员不得进行违反廉政规定的任何其他活动。

（四）甲、乙双方的监督权利和责任：

---

1. 乙方若发现甲方工作人员有违反廉政规定的行为的，应及时中止其行为并向甲方举报；甲方进行调查时，乙方应给予积极配合。

2. 甲方若发现乙方工作人员为谋取不正当利益，有违反廉政规定的行为的，应及时中止其行为并向乙方举报；乙方进行调查时，甲方应给予积极配合。

3. 甲方工作人员违反本协议规定的廉政条款的，甲方视其违纪违规的情节轻重，对责任人员进行批评教育、记过、调离岗位、降职、撤职、开除党籍、开除公职等处分，触犯法律、情节严重、造成较大经济损失的，移交司法部门追究刑事责任。

（五）乙方及其工作人员违反本协议规定的廉政条款的，甲方视情节轻重选择或并用下列处罚措施：

1. 乙方应向甲方无条件返还因违反廉政条款而获得的非法所得或不当得利。

2. 乙方及其工作人员违反廉政条款或采用不正当手段行贿甲方工作人员，经查实，乙方应向甲方赔偿行贿金额 10 倍的违约金。

3. 乙方应撤换派驻甲方的项目负责人、撤回违反廉政条款的直接责任人，并不再安排其从事与甲方有关的任何工作。

4. 乙方及其工作人员违反廉政条款给甲方造成经济损失的，若业务合同未履行完毕，甲方有权解除业务合同，由此造成的经济损失乙方应予以赔偿，并向甲方支付工程（项目）合同价 5% 的违约金、承担因此而造成的连带责任。

5. 乙方及其工作人员违反廉政条款给甲方造成经济损失的，若业

---

务合同已履行完毕，乙方应向甲方赔偿相应的经济损失，并向甲方支付工程（项目）结算价5%的违约金、承担因此而造成的连带责任。

6. 乙方及其工作人员违反廉政条款，甲方将有关行为载入甲方建立的乙方廉政诚信档案，解除与乙方的合作关系并宣布乙方为禁入单位。

7. 乙方及其工作人员违反廉政条款触犯法律、情节严重、造成较大经济损失的，移交司法部门追究刑事责任。

## 六、知识产权

（一）因乙方为实施本合同而向甲方提供的任何产品、资料、物件及服务引起的知识产权纠纷，由乙方承担由此引起的一切法律和经济上的责任。

（二）乙方保证依据本合同所提供的任何产品、资料、软件、物件及服务均不构成对第三方合法权益的侵犯，包括但不限于知识产权。即乙方承诺甲方在中国使用乙方提供的产品、产品的任何一部分资料或服务时，均免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、工业设计权、商业秘密、不正当竞争或其他知识产权相关的起诉，由此产生的一切法律责任均由乙方承担（包括但不限于赔偿、更换产品费用、律师费、诉讼费等）。

（三）乙方为实施本合同及其缺陷修补，需使用第三人专利，专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，在签订合同前应得到对方的许可，且签订合同时应向甲方说明知识产权的权利人，名称等权利状况，相应知识产权使用费由乙方承担。

---

（四）在乙方履行合同过程中，必须增加使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，乙方应取得权利人同意及甲方的同意，所使用的知识产权应支付的费用由乙方承担，上述费用均已包含在本合同费用中。

（五）因乙方提供的任何产品、资料、物件及服务引起的知识产权纠纷，由乙方负责与第三人交涉、参加诉讼、进行辩护，并承担由此引起的一切法律和经济上的责任。上述纠纷包括但不限于因乙方拥有或者有权许可的知识产权存在瑕疵导致产品瑕疵引起的索赔、诉讼或损失，因上述知识产权未在中国申请知识产权保护或海关备案而引起的侵权纠纷。

（六）如乙方拒绝或怠于履行上述义务的，甲方有权解除合同。甲方被第三方起诉或以其它方式追究责任，乙方应赔偿因甲方被第三方索赔所引起的一切损失，包括但不限于甲方所支付的侵权损害赔偿费、律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的一切费用。

（七）本项目所形成的智力成果和知识产权归甲方享有。该项目的开发成果软件知识产权、软件著作权归甲方所有，甲方享有申请专利的权利。在本项目开发过程中，甲方提出的构思、需求或改进措施等，其知识产权及成果申报权归甲方所有。

（八）双方承诺对合同及项目涉及的技术资料、商业机密不向第三方公开。

## 七、保密

---

(一) 乙方在合同签订和履行合同过程中获知的甲方的技术资料、商业信息、经营策略等商业秘密，无论在合同期限或合同终止后，均应予以保密，未经甲方事先书面授权，乙方不得以任何方式向甲方同行业、其他组织或个人泄密、转让、许可使用及交换，更不能利用相关保密信息进行任何商业活动，若因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。国家司法机关、执行机关依法要求披露的除外。

(二) 由甲方提供给乙方的所有文件、技术资料、商业信息、电脑软盘、资料图像、音像、物件等，其权属皆归甲方所有。除非甲方书面授权，乙方不能全部或部分地复制或转载此类信息资料；委托事项完成，此类信息资料和复印件不需要时，应全部退还给甲方或经甲方同意后销毁。

(三) 乙方应妥善保管甲方提供的文件资料、物件，并保证除参与甲方委托事项的工作人员外，乙方公司其他人员不得翻阅、借取，不得获知其中内容。由于乙方的过失，导致甲方文件资料、物件散落或商业秘密间接扩散，乙方应负相应责任。

(四) 乙方保证参与甲方委托事项的工作人员恪守甲方商业秘密，在委托事项完成前后不能以任何方式泄露给第三方，包括其在乙方公司工作期间或转职、离职期间。

## **八、违约终止**

(一) 乙方未按合同履行约定义务，甲方有权要求乙方继续履行或甲方有权扣除相应项目的费用，如给甲方造成损失的，乙方应给予相应损失的赔偿。

---

(二) 提交产品或服务质量达不到合同要求的, 乙方必须自行免费修改、完善。甲方有权视质量情况要求乙方向甲方支付合同总价的10%的违约金, 直至解除合同关系, 乙方对此均予以接受。

(三) 如由于乙方原因未能向甲方提交工作成果的, 每延误1天, 甲方有权要求乙方按每天人民币1000元支付违约金, 该违约金可直接在应付的费用中予以扣除; 如逾期超过5天的, 甲方有权单方面解除合同, 乙方除应按合同总金额的15%支付违约金外, 还应承担由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。

(四) 乙方如有违反知识产权条款各项规定, 单次违约应当向甲方支付合同总价10%的违约金, 并赔偿甲方全部损失。

(五) 乙方因违反合同规定的保密义务, 乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金, 还须赔偿甲方所受到的全部损失。

本合同生效后, 除另有约定之外, 双方履行完毕本合同项下全部责任和义务合同自行终止。

(六) 若双方书面同意, 合同可以在任何条件下终止, 合同双方则将无例外的免去对方所有的合同规定的责任和义务。

(七) 乙方如有违反保密条款各项规定, 甲方有权终止与乙方的合作。

(八) 根据权利义务相对等的原则, 甲方也应依法保护乙方相应的商业秘密。

(九) 违约终止合同

1. 因乙方违约终止合同

---

如果甲方发现以下违约情形之一后可向乙方发出书面违约通知书，提出终止部分或全部合同，已发生的费用由乙方自行承担（甲方已支付费用乙方应当返还），如给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿：

（1）乙方有转包或分包或挂靠行为的；

（2）如乙方因技术、服务等原因未能在规定期限内或甲方同意延长期限内完成并满足甲方要求；

（3）如果乙方未能履行合同规定的其他任何义务；

（4）如果甲方认为乙方在本合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈行为的。为此目的，定义下述条件：

“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响有关人员在合同实施过程中的行为；

“欺诈行为”是指为了影响合同实施过程而谎报事实，损害甲方的利益。

## 2. 因甲方违约终止合同

如果甲方严重违背了合同规定的责任义务，而且这种违约没有任何条款允许时，则乙方有权终止合同的一部分或全部，但前提条件是乙方在终止合同前二个月书面通知甲方，而甲方未能在这个期限内采取合理的措施以弥补其违约。

### （十）因破产而终止合同

如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。

---

(十一) 因甲方的便利而终止合同

甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知全部或部分终止合同，终止通知明确该终止合同是出于甲方的便利，合同终止的程度，以及终止的生效日期。

(十二) 因不可抗力终止合同

1. 本条所述的“不可抗力”系指那些乙方无法控制，不可预见的事件，但不包括乙方违约或疏忽。不可抗力包括但不限于：战争或动乱、火灾、洪水、流行病、防疫限制和禁运。

2. 在不可抗力发生时，乙方尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除甲方书面另有要求，乙方尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。

3. 如果乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行其他的合同义务的话，则双方协商解决合同终止日以前双方应得的利益问题，不承担延误期赔偿或终止合同的责任。

## 九、通知与送达

甲方发给乙方的一切证书、通知或指令均应发送或派专人送至以下地址，如乙方拒绝签收甲方的证书、通知或指令，甲方以特快专递方式将其送至以下地址，视为送达：

乙方指定的收件人：

电子邮箱：

邮寄地址：

邮政编码：

---

## 十、争端的解决

在本合同执行期间，遇到由于执行本合同或与本合同有关而引起的任何争议，或遇到不可抗力事件，双方应通过友好协商解决。如果争议通过协商未能解决，双方中任何一方有权将争议提交甲方所在地法院诉讼解决。

## 十一、其它

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

---

甲方(公章): 深圳地铁置业集团有限 法定代表人或授权  
公司 代表:

住 所:

电 话:

传 真:

开户银行:

开户全名:

账 号:

邮政编码:

项目主管部门

项目主管部门审核

经办人及电话:

人:

合约部门经办

合约部门审核人:

人及电话:

乙方(公章):

法定代表人或授权

代表:

住 所:

电 话:

传 真:

开户银行:

开户全名:

账 号:

邮政编码:

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 月 日