

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网



[首页](#) [交易信息](#) [政策法规](#) [服务导航](#) [监管信息](#) [交易大数据](#) [信息公开](#) [营商环境](#)

您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [招标公告](#) > [详细内容](#)

登良东项目（K-06地块）建筑设计总承包

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-08-30 14:00:00 浏览次数：393 次 【字体：小 大】

招标概况

[申请电子保函](#)

项目名称：登良东地块（T107-0097宗地）

项目编号：2206-440305-04-01-214597

是否重大项目：否

招标项目名称：登良东项目（K-06地块）建筑设计总承包

招标项目编号：2206-440305-04-01-214597004

工程类型：设计

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:登良东项目（K-06地块）建筑设计总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-08-30 14:00 至 2022-09-28 18:00

公告质疑截止时间：2022-09-06 17:00

公告答疑截止时间：2022-09-23 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

经办人：邱艳

办公电话：89986532

传真：

手机号码：13554969563

电子邮箱：

通讯地址：广东省深圳市福田区深铁置业大厦48F

详细公告内容

标段 1

标段编号：2206-440305-04-01-214597004001

标段名称:登良东项目（K-06地块）建筑设计总承包

递交投标文件截止时间:2022-09-28 18:00

招标部分估价：1070 万元

本次招标内容：招标范围包括：开展登良东项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。1.工程建筑设计：根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设施及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政管线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。2.专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙专项设计（含系统门窗）、泛光照明设计、装配式设计（含装饰计、装配式施工组织咨询及装配式认定）、BIM全过程设计、智能化设计、停车划线设计、标识导视设计、水土保持施工图设计等工作。具体范围附件为准。

招标范围：建筑设计：方案设计;初步设计;施工图设计;施工现场服务;

主要投标成果：无

计划总投资：198493.68 万元

工程地址：深圳市南山区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本招标项目投标人可采用联合体（不限境内外）形式报名参加本次项目投标，以联合体报名的合作双方需符合以下要求：（1）联合得多于两家，且联合体双方不得再单独或以其他名义与其他设计单位组成其他联合体参与报名。（2）联合体应提供双方签署的具法律效用的《协议》，协议中须详细注明各个设计阶段中双方的分工划分方式。（3）联合体牵头单位必须满足上述资质要求，且应为国内一方。（4）投标担保体任何一方出具。

投标文件递交地点：/

投标周期：无

投标补偿：无。

投标保证金：10 万元

项目概况：登良东项目位于深圳市南山区科苑南路以西、逸景二路以东、海昌路以北、创业路以南，紧邻深圳湾人才公园，周边交通便利，拥有1和27号线（规划中）、滨海大道、西部通道等优势，具有高可达性。用地性质为商业用地，用地面积4795.95 平方米，计入容积率建筑面积2米，总建筑面积约3.79万平方米。登良东项目地块容积率≤5.82，总建筑面积 3.79万平方米，包含办公25470平方米、商业 1500 平方米、食堂米、物业服务用房 100平方米、停车场面积约为 7100 平方米、架空层面积约为2860平方米。

企业资质要求：

无

其他资质：投标人资质要求：投标人或者联合体牵头方须具备建设行政主管部门颁发的下列三项中任意一项资质证书：1.工程设计综合甲级资质行业甲级资质。3.建筑行业（建筑工程）甲级资质。

项目负责人资格：一级注册建筑师。

业绩要求：无。

其他：1.本项目接受与招标人存在利害关系单位的投标，但是在进入定标程序的投标人中,按照投标报价由低往高排序,该投标人排位未在前1/2人中(中投标报价差价不超过1%的投标人)时,不得确定其为中标人。2.同一标段或者未划分标段的同一招标项目,单位负责人为同一人或者存在控股、曾不同单位同时递交投标文件时,在资格审查阶段,当部分相关单位自愿退出后其中只剩1家单位时,招标人可接受该单位投标,否则应拒绝所有相关单位投标人也可直接拒绝所有相关单位投标。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所提供的证明材料：详见招标文件。

附件信息

附件：	序号文件名	创建时间
	无	

重要提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

4、投标人须提前办理以下事项，否则投标将不予受理：

(1)参加勘察、设计和施工图审查工程的企业必须提前办理企业信息登记，境外企业在深圳公共资源交易网办理企业信息登记，办理流程如下：深圳公共资源交易网→交易信息（建设工程）→电子招标投标交易系统→我要登录网上投标系统→我要登记；

(2)办理数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；

(3)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。

6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html

7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。

9、资格预审项目办理流程详见深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/jylc3>）。

10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

[打印文章]

分享到：

上一条：龙岗区宝龙街道太源水干流明渠综合整治工程 [2022-08-30]

下一条：没有了！

公共资源交易专业网站



深圳市政府机构网站



广东省政府机构网站



国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)

[业务联系](#)