

比选公告

深圳市地铁集团有限公司拟对深圳地铁万科投资发展有限公司南山香格里拉酒店分公司基本结算账户及一般结算账户开立服务（以下简称“本项目”）进行公开比选，欢迎符合本比选公告公布资质要求的公司参选。

一、项目名称

深圳地铁万科投资发展有限公司南山香格里拉酒店分公司基本结算账户及一般结算账户开立服务

二、项目概况

本项目地处深圳湾超级总部基地，位于南山区白石三道与深湾一路交汇处，用地面积 68286 m²，总建筑面积 470000 m²，为兼公寓、办公、酒店及商业为一体的城市综合体项目。项目分六期滚动开发，一期为 B、C、D、E 座商务公寓，二期为 F 座办公产品（loft），三期为街区商业，四期为 A 座商务公寓、G/H 座办公产品（loft）和集中商业，五期为 J 座办公及酒店，六期为市政变电站。

本项目五期酒店位于本项目五期 J 栋 67 到 79 层，建筑面积约为 38,582.86 m²，房间数约为 271 间，由深铁万投委托香格里拉国际饭店管理有限公司进行经营管理，签署《酒店管理协议》，明确酒店品牌为“香格里拉”，定位为深圳湾超级总部基地最具标志性的国际奢华酒店。预计将于 2023 年试营业。

三、比选内容

本项目采用“一标二包”的形式，共产生二个中选银行，并分别开立账户。所有参选人可同时对二个包进行参选，也可以选择一个包进行参选，但最多中选一个包。其中：

1. A 包：开立基本账户；
2. B 包：开立一般账户。

服务内容：为香格里拉酒店分公司选择银行开立基本结算账户和一般结算账户，在账户存续期间为酒店公司提供包括但不限于下述服务：

（一）在符合相关监管规定的前提下，银行应按照企业需求提供便捷的银行对公服务，包括但不限于企业网银服务、账户管理服务、账户资金存款服务、存款利率优惠服务。

（二）在符合相关监管规定的前提下，企业款项支付及对公业务的办理应具有便捷性和可操作性。

此外，基本户中选银行需提供包括但不限于下述服务：

- （一）免费提供 POS 收单系统服务及免费提供 POS 机扫码等硬件设备等。
- （二）为企业员工提供便捷的工资卡开立服务及公积金归集服务。
- （三）在符合相关监管规定的前提下，为企业员工提供优惠便捷的个人银行服务。

四、比选控制价格

/

五、参选人资格要求

- 1、参选人必须是在中华人民共和国境内依法成立的全国性的银行机构在深圳设立的分行，或由深圳分行授权的下属支行，并已在集团本部开立有结算账户的银行；
- 2、参选人需持有中国银行业监督管理委员会核发的经营金融业务许可证；
- 3、A 包参选人必须有公积金归集资质（以深圳市住房和建设局网站（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/>）的公示页面为准）；
- 4、本项目不接受：自 2019 年 1 月 1 日以来，因串通参选不良行为记录或涉嫌串通参选，正在接受城市主管部门调查的参选人；在参选（询价）活动（包括在深圳地铁项目）中因串通参选（报价）被暂停参选（报价）资格期间的参选人；在深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位存在不良行为记录或违约行为的参选人；与深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位有过诉讼、仲裁史，且其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持的参选人；正在与深圳市地铁集团有限公司或其下属单位进行诉讼、仲裁，且在截标前未达成和解或纠纷化解的的参选人。
5. 联合体要求：不接受以联合体形式参加参选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目比选。

六、比选时间、地点

序号	内容	时间安排	备注
1	发布比选公告 （发标）	2022 年 7 月 15 日	深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号
2	截标	2022 年 7 月 27 日 9:30 （若参选人选择递交纸质参选文件参选，则实际参选时间按各参选单位递交纸质参选文件的时间为准）	1. 纸质版参选文件递交地点：地铁大厦智能评定标中心会议室 2. 电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（ https://cg.shenzhenmc.com/ ）
3	开标、评标	2022 年 7 月 27 日 9:30	开标地点：地铁大厦智能评定标中心会议室（请持 24 小时内核酸检测结果方可入内）

备注：以上地点有可能变动。如有变动，以比选人的最新通知为准。

若参选人的纸质版参选文件与电子版参选文件提交的时间或内容相冲突，以提交的纸质版参选文件的时间或内容为准。

七、参选文件所需材料：

1. 根据比选文件编制的参选文件（比选文件获取：深圳地铁智能招采管理平台（<https://cg.shenzhenmc.com/>）；

2. 如递交参选文件的参选人为参选单位的法定代表人，须携带法定代表人证明书及本人身份证原件和复印件；如递交参选文件的参选人不是法定代表人，除携带本人身份证复印件外，还需携带法定代表人证明书和法定代表人身份证复印件及授权委托书。

八、参选报名联系人

联系人：陈小姐

联系电话：15813705719

深圳地铁万科投资发展有限公司

2022年7月15日