

# 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

## 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-06-23 09:00:00 浏览次数：598 次 【字体：小 大】

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我理](#)

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目  
项目编号：44039120170017  
是否重大项目：是  
招标项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计  
招标项目编号：44039120170017013  
工程类型：设计  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
标段:深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计;

### 公告基本信息

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2022-06-23 09:00 至 2022-07-13 18:00  
公告质疑截止时间：2022-06-29 17:00  
公告答疑截止时间：2022-07-08 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司  
经办人：梁艳新  
办公电话：89986549  
传真：  
手机号码：13410621630  
电子邮箱：  
通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：44039120170017013001

标段名称:深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计

递交投标文件截止时间:2022-07-13 18:00

招标部分估价:734 万元

本次招标内容:1.本项目内集中冷站内的机电设计(包括水暖及强弱电等专业内容)、制冷工艺系统设计和用地内供冷管网设计等。2.包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、竣工图编制,集中冷站BIM系统设计,以及各项设计技术配合、技术规格书编制、现场服务、施工配合、服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求应由中标人完成的工作。3.评审审查配合:参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受招标托的第三方审图机构及顾问公司的图审,并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。满足政府相关部门审查所需要的所有专项报告、专项设计、研究及专项评审,报批报建所需的评审资料。

招标范围:其他:集中冷站专项设计

主要投标成果:无

计划总投资:300000 万元

工程地址:前海桂湾片区

评标方法:定性评审法

定标方法:直接票决

是否接受联合体投标:是

联合体要求:本项目接受与招标人存在利害关系单位的投标,但是在进入定标程序的投标人中,按照投标报价由低往高排序,该投标人排位未在前1/2人(与其中投标报价差价不超过1%的投标人)时,不得确定其为中标人。

投标文件递交地点:/

投标周期:无

投标补偿:无

投标保证金:10 万元

项目概况:深铁前海国际枢纽中心项目位于深圳前海深港现代服务业合作区的中央商务区——桂湾片区一单元的核心位置,总用地面积约20公顷,包含交通枢纽和上盖项目两部分。上盖计容面积预估约127.8万平方米,其中地下空间建筑面积约88.1万平方米。按建设时序分为六期,其中一至五期占约10公顷,82万计容面积。六期占地面积约10公顷,45.8万计容面积。枢纽部分地铁1、5、11号线均已投入运营,相关换乘空间已随上盖物业开发建设,并取得部分初步设计审批。远期用地面积约9ha,包括穗莞深城际线及深港西部快线车站:穗莞深城际线已单独立项,正在施工,计划2024年车;港深西部铁路为远期规划线路,现由深港双方共同启动前期规划工作。本项目内拟建集中冷站,集中冷站面积约1万平米,预估供冷服务总面积110.3万m<sup>2</sup>,最大供冷能力约为3.3万冷吨。集中冷站的供冷服务主要业态为:办公、购物中心、商业、公共服务配套、枢纽等区域。

企业资质要求:

以下条件部分满足:

建筑行业乙级

建筑行业(建筑工程)专业乙级

工程设计综合资质甲级

其他资质:详见招标文件。

项目负责人资格:项目负责人资格要求:国家注册公用设备工程师(暖通空调专业)。

业绩要求:无。

其他:同一标段或者未划分标段的同一招标项目,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位同时递交投标文件时,在资格审查阶段,当部分单位自愿退出后其中只剩1家单位时,招标人可接受该单位投标,否则应拒绝所有相关单位投标。招标人也可直接拒绝所有相关单位投标。其他详见招标文件  
投标申请人需提供的报名材料:详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料:无。

## 附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
		无	

## 重要提示:

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电

子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

4、投标人须提前办理以下事项，否则投标将不予受理：

(1)参加勘察、设计和施工图审查工程的企业必须提前办理企业信息登记，境外企业在深圳公共资源交易网办理企业信息登记，办理流程如下：深圳公共资源交易网→交易信息（建设工程）→电子招标投标交易系统→我要登录网上投标系统→我要登记；

(2)办理数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；

(3)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。

6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：[http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post\\_3751116.html](http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)

7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。

9、资格预审项目办理流程详见深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/jylc3>）。

10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

[打印文章]

分享到：

上一条：马田街道办事处2022年清拆服务包监理 [ 2022-06-23 ]

下一条：2022年港莲幼儿园改造工程 [ 2022-06-23 ]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系