

深铁置业 2022 年六个拟销售项目 蓝白牌设计制作服务 比选文件

比 选 人 名 称：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：辛 杰

二〇二二年六月

目 录

致参选人.....	4
参选文件无效和废标的情形摘要.....	5
比选公告.....	7
一、 项目名称	7
二、 比选内容	7
三、 比选控制价格	8
四、 参选人资格要求	8
五、 参选时间、地点	9
六、 参选所需材料	10
七、 参选联系人	10
第一篇 参选须知.....	11
第一章 总则.....	11
一、 项目概况	11
二、 服务内容	12
三、 工作方式及时间要求	17
八、 参选人资格要求	18
九、 比选、参选的时间安排	19
十、 参选费用	19
十一、 参选报价限价	19
第二章 比选文件.....	19
一、 比选文件的构成	19
二、 比选文件的补充、修改或澄清	20
第三章 参选文件的编写.....	20
一、 参选文件的组成及要求	20
二、 参选文件内容编写要求	21
三、 参选人的承诺	22
第四章 参选文件的签章及封装要求.....	23
一、 参选文件的份数	23

二、 参选文件的签章	23
三、 参选文件的密封与标识	23
第五章 参选文件递交.....	23
第六章 参选有效期.....	24
第七章 开标.....	24
第八章 评标.....	25
第九章 确定中选人.....	26
第十章 合同的授予.....	27
附件：评标办法.....	27
一、 总则	27
二、 评定标组织	27
三、 评标方法与程序	27
四、 评审标准	29
五、 中选价确定原则	29
六、 定标	29
七、 评标守则	29
第二篇 参选文件格式.....	40
资格审查.....	41
商务标书.....	50
商务标书 A 包.....	52
商务标书 B 包	58
第三篇 合同条款.....	64

致参选人

本比选文件是依据有关招标参选的法律、法规、规章和规范性文件的规定，根据本比选项目的特点和需要编制的。

比选文件的编制遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，比选文件的内容已清楚地反映了深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务包含但不仅限于深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期、深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌的设计制作、安装拆卸、报批报建、维修维护、运输及配送等工作内容和基本要求。我们要求参选人必须完全响应本比选文件的实质性内容。

领取了本比选文件的正式参选人，请随时查看在深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号中有关该项目补遗文件的信息。否则，由此导致的不利后果由参选人自负。

比选人： 深圳市地铁集团有限公司
通讯地址： 深圳市福田区深南大道深铁置业大厦
邮政编码： 518042
联系人： 廖工
联系电话： 0755-89987935
传真： 0755-89987239
电子邮箱： liaojie@shenzhenmc.com
日期： 2022 年 6 月 10 日

参选文件无效和废标的情形摘要

本章节是本比选文件中涉及的所有无效标和废标情形的摘要，除出现以下情形外，参选文件的其他任何情形均不得作无效标和废标处理。比选文件中有关无效标和废标条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

一、参选文件不予受理的情形（由比选人负责判定）：

- 1.参选文件在规定的参选截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；
- 2.参选文件未按规定封装和加盖参选人公章的。

二、参选文件有下列情形之一的，初步评审不合格，应作无效标处理（由评标委员会负责判定）：

1. 参选文件未按要求加盖参选人公章的；
2. 参选文件未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，或由委托代理人签字但未随参选文件一起提供“法定代表人授权书”原件的；
3. 对固定的参选格式文件内容进行了实质性修改，或加进额外的条件；
4. 参选函中的内容未按比选文件的要求填写；
5. 参选人的报价超出本项目报价总上限及分项报价上限的；
6. 经审查参选人不符合资格要求的。

三、参选文件存在下列情形的，应作废标处理（由评标委员会负责判定）：

1. 参选人以他人的名义参选或出现串通参选、弄虚作假情形的；
2. 不同参选人的参选文件内容存在非正常一致的（包括但不限于线上递交参选文件的 CPU 序号、硬盘序列号、MAC 地址、IP 地址等）；
3. 不同参选人的参选文件错漏之处一致的；
4. 不同参选人的参选报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
5. 不同参选人的参选文件由同一单位或者同一个人编制的；
6. 不同参选人的参选文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；
7. 不同参选人的参选文件相互混装的；
8. 不同参选人委托同一人参选的；
9. 不同参选人聘请同一人为其参选提供技术或者经济咨询服务的，但比选项目本身要求采用专有技术的除外。
10. 参选人拒不按照评标委员会要求对参选文件进行澄清、说明、补正的。

当参选人出现上述 10 条的情形时，比选人将该参选人列入比选人不良诚信行为名录，并保留对外公示的权利。

比选公告

深圳市地铁集团有限公司拟对深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务（以下简称“本项目”）进行公开比选，欢迎符合本比选公告公布资质要求的公司参加比选。

一、项目名称

深铁置业2022年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

二、比选内容

深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务包括但不限于：蓝白牌的设计制作、安装拆卸、报批报建、维修维护、运输及配送等，各项目具体工作内容及要求如下：

序号	项目名称	材质及工艺	安装位置	工程量	内容	说明
1	深铁珑境花园一期	金属材质蓝白牌（600x1800mm）	1. 福龙路右转和平路 2. 简上路左转新区大道 3. 腾龙路南向北直行 4. 和平路东向西直行 5. 布龙路右转和平路 6. 留仙大道左转民塘路	6 块	案名、方位	根据甲方要求在项目所在区域（龙华片区）设置，含报批报建（6 个月）及制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单
2	深铁璟城一期	金属材质蓝白牌（600x1800mm）	1. 位于朗碧路南行转松福大道处 2. 位于松福大道西行转朗碧路处 3. 位于松福大道东行转朗碧路处 4. 位于朗碧路北行转松福大道处 5. 位于宝安大道北行转松福大道处 6. 位于宝安大道南行转松福大道处	6 块	案名、方位	根据甲方要求在项目所在区域（宝安片区）设置，含报批报建（6 个月）及制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单
3	深铁瑞城三期	金属材质蓝白牌（600x1800mm）	1. 光明大道左转科裕路 2. 光明大道右转科裕路 3. 东长路左转同观路 4. 同观路右转科裕路	4 块	案名、方位	根据甲方要求在项目所在区域（光明片区）设置，含报批报建（6 个月）及制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单
4	深铁懿府三期	金属材质蓝白牌（600x1800mm）	1. 位于北环西行转深安路处 2. 位于北环东行转深安路处 3. 位于深云路北行转深安路处 4. 位于深云路北行转新友路处	4 块	案名、方位	根据甲方要求在项目所在区域（南山片区）设置，含报批报建（6 个月）及制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方

						有权按实际需求调整位置及数量下单
5	深铁赤湾项目 A 地块	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	1. 南海大道左拐兴海大道 2. 港湾大道左拐兴海大道 3. 天祥南路右拐天祥三路 4. 天祥路右拐左炮台路(天祥路、左炮台路、赤湾三路交汇处) 5. 赤湾一路支路左拐左炮台路 6. 赤湾六路左拐左炮台路	6 块	案名、方位	根据甲方要求在项目所在区域(南山片区)设置,含报批报建(6 个月)及制作安装拆除费用,工程量仅为预估量,甲方有权按实际需求调整位置及数量下单
6	地铁前海时代广场 4 号地块	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	1. 宝安大道右拐下月亮湾大道 2. 桂湾二路右拐梦海大道 3. 听海大道左拐桂湾四路 4. 滨海大道左拐怡海大道 5. 桃园路直行与桂湾四路汇合处 6. 桂湾五路直行(0M 上 9 米的高架桥位置)	6 块	案名、方位	根据甲方要求在项目所在区域(南山片区)设置,含报批报建(6 个月)及制作安装拆除费用,工程量仅为预估量,甲方有权按实际需求调整位置及数量下单

质保期内非人为损坏的蓝白牌设计制作安装质量问题,乙方免费维修维护。质保期为 6 个月,自甲方验收合格之日起计算。

三、比选控制价格

深铁置业 2022 年拟销售项目蓝白牌设计制作服务项目总价控制在 153.6 万元以内(含税),参选人需对 2 个包共 6 个项目分别报价,报价不能超过项目所在标包的总上限价及每个项目的上限价,即:

1. A 包:深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期蓝白牌设计制作服务总价控制在 76.8 万元以内(含税),其中:深铁珑境花园一期控制价在 28.8 万元以内、深铁璟城一期控制价在 28.8 万元以内、深铁瑞城三期控制价在 19.2 万元以内;

2. B 包:深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌设计制作服务总价控制在 76.8 万元以内(含税),其中:深铁懿府三期控制价在 19.2 万元以内、深铁赤湾项目 A 地块控制价在 28.8 万元以内、地铁前海时代广场 4 号地块控制价在 28.8 万元以内。

四、参选人资格要求

1. 参选人资质要求:参选人必须是中华人民共和国境内注册的法人或非法人组织,注册成立时间不得晚于 2019 年 1 月 1 日。公司办公及厂房面积合计不少于 2000 m²。

备注:以上物业证明材料如是自有物业需提供房产证或土地租赁合同等;如办公场地属于租赁性质,则需提供房屋租赁合同或物业管理公司等第三方出具的证明文件复印件并加盖公章。

2. 参选人业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今，与全国 50 强或深圳 20 强房地产公司品牌（含分公司，全国 50 强排名参考 2019-2021 年中指研究院或易居克而瑞数据，深圳 20 强排名参考 2019-2021 年深圳房协数据）合作过在深圳落地的项目蓝白牌设计制作服务案例不少于 3 个（同一品牌可有多个项目）。

备注：以上业绩证明材料需提供合同关键页复印件或中标通知书，包含服务内容、服务期限、盖章签署页等条款。

3. 项目负责人资格要求：/。

4. 参选人不被接受情况如下：

(1) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位存在违约行为的参选人；

(2) 自截标前三年以来与深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位有过诉讼、仲裁史，且其诉讼请求、仲裁申请或辩论理由没有被法院、仲裁庭支持的；

(3) 正与深圳市地铁集团有限公司或下属单位进行诉讼、仲裁，且在截标之日前未达成和解或纠纷化解的；

(4) 在参选（询价）活动（包括在深圳地铁项目）中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或涉嫌串通参选（报价）并正在接受主管部门调查的；

(5) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或下属单位在参选过程中、合同履行过程中有不良行为记录，或对深圳市地铁集团有限公司声誉造成损害行为的；

(6) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或下属单位合同履行评价考核等级不合格的。

5. 联合体要求：不接受联合体参选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目比选。

五、参选时间、地点

序号	内容	时间安排	备注
1	发布比选公告（发标）	2022 年 6 月 10 日	深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号
2	截标	2022 年 6 月 20 日 10 时 （实际参选时间按各参选单位递交纸质参选文件的时间为准）	1. 纸质版参选文件递交地点：深圳市福田区深南大道深铁置业大厦 48 楼 2. 电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（ https://cg.shenzhenmc.com/ ）
3	开标	2022 年 6 月 20 日 10 时	开标地点：深圳市福田区深南大道深铁置业大厦（请持 48 小时内核酸检测结果方可入内）

六、参选所需材料

1. 根据比选文件编制的参选文件（比选文件获取：深圳地铁智能招采管理平台（<https://cg.shenzhenmc.com/>））；

2. 如递交参选文件的参选人为参选单位的法定代表人，须携带法定代表人证明书及本人身份证原件和复印件；如递交参选文件的参选人不是法定代表人，除携带本人身份证复印件外，还需携带法定代表人证明书和法定代表人身份证复印件及授权委托书。

七、参选联系人

联系人：廖工

联系电话：0755-89987935

深圳市地铁集团有限公司

2022 年 6 月 10 日

第一篇 参选须知

第一章 总则

一、项目概况

序号	项目名称	项目信息
1	深铁珑境花园一期	深铁珑境花园位于深圳市龙华区大浪街道布龙路与和平路交汇处，接驳地铁 4 号线龙胜站。项目为深铁置业在龙华首献作品，住宅首批主推建面约 180 m ² 复式和 107-143 m ² 小高层，是集高端住宅、缤纷商业、生态景观、自带学府约 28 万 m ² 纯居大型综合体，以超低密度、低容积率定义舒居生活。
2	深铁璟城一期	深铁璟城位于深圳市宝安区松岗片区地铁 11 号线终点站碧头站上盖，东宝河南侧，松福大道以北。项目总占地约 33 万 m ² ，建筑面积约 70 万 m ² ，是集高端住宅、缤纷商业、运动公园、九年教育配套于一体的大型生态综合体，其中首批推出北区盖上 1244 套 75-148 平 2-4 房的低密住宅产品。
3	深铁瑞城三期	深铁瑞城位于长圳车辆段，用地位于光侨路以北，科裕路以西，东长大道以东。项目用地面积 188520 m ² ，总建筑面积约 63 万 m ² ，总房源 4776 套（含保障与人才房）。项目是集住宅、商业、教育配套、公园于一体的“湾区 TOD 城市里的光明范本”。包含保障及人才房、商业、住宅、幼儿园等业态。其中可售部分总建筑面积约为 28.56 万平米，住宅共 2854 套，商业建筑面积约为 4100 平米。
4	深铁懿府三期	深铁懿府位于深圳南山华侨城北片区，安托山西侧，深云路以东，广深高速以北。项目总建设用地面积约 21 万 m ² ，总建筑面积约 75 万 m ² ，是集住宅、商务公寓、写字楼、商业、教育配套、体育公园于一体的“复合人文生态综合体”。深铁懿府三期可售总面积约 68400 m ² ，可售套数约 282 套，主力户型为建筑面积约 240 m ² 5 房。
5	深铁赤湾项目 A 地块	深铁赤湾项目位于赤湾片区，赤湾山以南，12 号线左炮台站，为地铁停车场开发物业。项目占地 14.5 万 m ² ，由商品房、可售型人才房、商业、幼儿园、九年一贯制学校、公共配套等组成。基于本项目自贸双核、倚山瞰海、生态景观、国际化人文环境的价值优势，整体定位为“自贸滨海中心·高端山海大境”，打造为绿色、瞰海、国际、私享的高端豪宅住区。其中，商品房约 16.64 万 m ² 、可售型人才房约 16.64 万 m ² 、商业约 0.34 万 m ² 。
6	地铁前海时代广场 4 号地块	地铁前海时代广场位于深圳南山前海桂湾片区，梦海大道以东，怡海大道以西，桂湾四路以南，滨海大道以北。项目总建设用地

		面积约 35.5 万 m ² ，计容建筑面积约 80.8 万 m ² ，是集住宅、商务公寓、写字楼、商业、酒店、教育配套于一体的“全业态综合体项目”。其中 4 号地块总面积为 23.45 万 m ² ，主要为办公、公寓及商业，定位全能商务综合体旗舰，办公总面积为 16.9 万 m ² ，公寓销售产品共计 2.7 万 m ² ，商业 3.8 万 m ² 。
--	--	--

招采主体补充说明：

深铁珑境花园、深铁璟城、深铁瑞城、深铁赤湾项目、地铁前海时代广场的土地开发主体为深圳市地铁集团有限公司，深铁懿府的土地开发主体为深圳地铁前海国际发展有限公司。深圳地铁前海国际发展有限公司与深圳地铁置业集团有限公司签订委托经营管理协议，深圳地铁前海国际发展有限公司委托深圳地铁置业集团有限公司负责其名下及其管理的所有项目的开发、建设、销售以及相关项目经营管理等全链条业务的经营管理。深圳地铁置业集团有限公司是深圳地铁集团的全资子公司，故本次 6 个项目统一由深圳市地铁集团有限公司开展招采工作，后续根据项目主体不同，各项目分别签订合同，即 B 包由中选人分别与深圳市地铁集团有限公司、深圳地铁前海国际发展有限公司签订合同。

二、服务内容

深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务包括但不限于：蓝白牌的设计制作、安装拆卸、报批报建、维修维护、运输及配送等，各项目具体工作内容及要求如下：

（一）深铁珑境花园一期蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	材料及工艺	安装位置	实景图片	工程量	内容
1	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	福龙路右转和平路		1 块	案名、方位
2	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	简上路左转新区大道		1 块	案名、方位

3	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	腾龙路南向北直行		1 块	案名、方位
4	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	和平路东向西直行		1 块	案名、方位
5	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	布龙路右转和平路		1 块	案名、方位
6	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	留仙大道左转民塘路		1 块	案名、方位
注：根据甲方要求在项目所在区域（龙华片区）设置，含报批报建(6 个月)及设计制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单。					

（二）深铁璟城一期蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	材料及工艺	安装位置	实景图片	工程量	内容
1	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于朗碧路南行转松福大道处		1 块	案名、方位
2	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于松福大道西行转朗碧路处		1 块	案名、方位

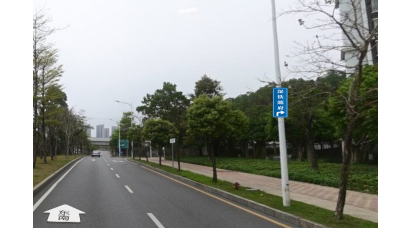
3	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于松福大道东行 转朗碧路处		1 块	案名、方位
4	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于朗碧路北行转 松福大道处		1 块	案名、方位
5	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于宝安大道北行 转松福大道处		1 块	案名、方位
6	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于宝安大道南行 转松福大道处		1 块	案名、方位
注：根据甲方要求在项目所在区域（宝安片区）设置，含报批报建(6 个月)及设计制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单。					

（三）深铁瑞城三期蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	材料及工艺	安装位置	实景图片	工程量	内容
1	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	光明大道左转科 裕路		1 块	案名、方位
2	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	光明大道右转科 裕路		1 块	案名、方位

3	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	东长路左转同观路		1 块	案名、方位
4	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	同观路右转科裕路		1 块	案名、方位
注：根据甲方要求在项目所在区域（光明片区）设置，含报批报建(6个月)及设计制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单。					

（四）深铁懿府三期蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	材料及工艺	安装位置	实景图片	工程量	内容
1	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于北环西行转深安路处		1 块	案名、方位
2	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于北环东行转深安路处		1 块	案名、方位
3	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于深云路北行转深安路处		1 块	案名、方位
4	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	位于深云路北行转新友路处		1 块	案名、方位
注：根据甲方要求在项目所在区域（南山片区）设置，含报批报建(6个月)及设计制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单。					

(五) 深铁赤湾项目 A 地块蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	材料及工艺	安装位置	实景图片	工程量	内容
1	金属材质 蓝白牌 (600x1800mm)	南海大道左拐兴海大道		1 块	案名、方位
2	金属材质 蓝白牌 (600x1800mm)	港湾大道左拐兴海大道		1 块	案名、方位
3	金属材质 蓝白牌 (600x1800mm)	天祥南路右拐天祥三路		1 块	案名、方位
4	金属材质 蓝白牌 (600x1800mm)	天祥路右拐左炮台路（天祥路、左炮台路、赤湾三路交汇处）		1 块	案名、方位
5	金属材质 蓝白牌 (600x1800mm)	赤湾一路支路左拐左炮台路		1 块	案名、方位
6	金属材质 蓝白牌 (600x1800mm)	赤湾六路左拐左炮台路		1 块	案名、方位
注：根据甲方要求在项目所在区域（南山片区）设置，含报批报建(6 个月)及设计制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单。					

(六) 地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	材料及工艺	安装位置	实景图片	工程量	内容
----	-------	------	------	-----	----

1	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	宝安大道右拐下月 亮湾大道		1 块	案名、方 位
2	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	桂湾二路右拐梦海 大道		1 块	案名、方 位
3	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	听海大道左拐桂湾 四路		1 块	案名、方 位
4	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	滨海大道左拐怡海 大道		1 块	案名、方 位
5	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	桃园路直行与桂湾 四路汇合处		1 块	案名、方 位
6	金属材质蓝白牌 (600x1800mm)	桂湾五路直行(OM 上 9 米的高架桥位 置)		1 块	案名、方 位
注：根据甲方要求在项目所在区域（南山片区）设置，含报批报建(6 个月)及设计制作安装拆除费用，工 程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单。					

质保期内非人为损坏的蓝白牌设计制作安装质量问题，乙方免费维修维护。质保期为 6 个月，自甲方验收合格之日起计算。

三、工作方式及时间要求

1. 签约主体：深铁珑境花园、深铁璟城、深铁瑞城、深铁懿府、深铁赤湾项目、地铁前海时代广场 4 号地块合同的签约主体为深圳市地铁集团有限公司；深铁懿府合同的签约主体为

深圳地铁前海国际发展有限公司。合同条款主要原则一致，各项目分别签订合同。

2. 服务期限：本合同签订之日起至本合同全部工作且乙方全部质保义务完成为止。启动日期以甲方第一次下单通知为准。若上画期间由于非甲方要求而下画的（台风等不可抗力的天气因素除外），根据下画时长，则合同自动向后相应延期，补足下单函内要求时长。质保期为 6 个月，自甲方验收合格之日起计算。

八、参选人资格要求

1. 参选人资质要求：参选人必须是中华人民共和国境内注册的法人或非法人组织，注册成立时间不得晚于 2019 年 1 月 1 日。公司办公及厂房面积合计不少于 2000 m²。

备注：以上物业证明材料如是自有物业需提供房产证或土地租用合同等；如办公场地属于租赁性质，则需提供房屋租赁合同或物业管理公司等第三方出具的证明文件复印件并加盖公章。

2. 参选人业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今，与全国 50 强或深圳 20 强房地产公司品牌（含分公司，全国 50 强排名参考 2019-2021 年中指研究院或易居克而瑞数据，深圳 20 强排名参考 2019-2021 年深圳房协数据）合作过在深圳落地的项目蓝白牌设计制作服务案例不少于 3 个（同一品牌可有多个项目）。

备注：以上业绩证明材料需提供合同关键页复印件或中标通知书，包含服务内容、服务期限、盖章签署页等条款。

3. 项目负责人资格要求：/。

4. 参选人不被接受情况如下：

(1) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位存在违约行为的参选人；

(2) 自截标前三年以来与深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位有过诉讼、仲裁史，且其诉讼请求、仲裁申请或辩论理由没有被法院、仲裁庭支持的；

(3) 正与深圳市地铁集团有限公司或下属单位进行诉讼、仲裁，且在截标之日前未达成和解或纠纷化解的；

(4) 在参选（询价）活动（包括在深圳地铁项目）中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或涉嫌串通参选（报价）并正在接受主管部门调查的；

(5) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或下属单位在参选过程中、合同履行过程中有不良行为记录，或对深圳市地铁集团有限公司声誉造成损害行为的；

(6) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或下属单位合同履行评价考核等级不合格的。

5. 联合体要求：不接受联合体参选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目比选。

九、比选、参选的时间安排

序号	内容	时间安排	备注
1	发布比选公告（发标）	2022 年 6 月 10 日	深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号
2	截标	2022 年 6 月 20 日 10 时 （实际参选时间按各参选单位递交纸质参选文件的时间为准）	1. 纸质版参选文件递交地点：深圳市福田区深南大道深铁置业大厦 48 楼 2. 电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（ https://cg.shenzhenmc.com/ ）
3	开标	2022 年 6 月 20 日 10 时	开标地点：深圳市福田区深南大道深铁置业大厦（请持 48 小时内核酸检测结果方可入内）

十、参选费用

参选人应承担所有与准备和参加参选有关的费用。无论招参选的结果如何，参选人均自行承担因参加参选而发生的一切费用。

十一、参选报价限价

本次参选报价**最高限价为人民币 153.6 万元**（含税），参选人需对 2 个包共 6 个项目分别报价，报价不能超过项目所在标包的总上限价及每个项目的上限价，即：

1. A 包：深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期蓝白牌设计制作服务总价控制在 76.8 万元以内（含税），其中：深铁珑境花园一期控制价在 28.8 万元以内、深铁璟城一期控制价在 28.8 万元以内、深铁瑞城三期控制价在 19.2 万元以内；

2. B 包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌设计制作服务总价控制在 76.8 万元以内（含税），其中：深铁懿府三期控制价在 19.2 万元以内、深铁赤湾项目 A 地块控制价在 28.8 万元以内、地铁前海时代广场 4 号地块控制价在 28.8 万元以内。

第二章 比选文件

一、比选文件的构成

比选文件用以阐明所需参选须知、评定标程序、**深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务**包含但不仅限于深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期、深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌的设计制作、安装拆卸、报批报建、维修维护、运输及配送等工作内容和基本要求、合同条款等，比选文件由下述部分组成：

致参选人

参选文件无效和废标的情形摘要

第一篇 参选须知

第二篇 参选文件格式

第三篇 合同条款

二、比选文件的补充、修改或澄清

1. 参选人若对比选文件有疑问，需要比选人予以澄清，应于参选截止日 5 日前以书面形式向比选人提出，送至比选文件“致参选人”中写明的比选人地址。不论是比选人根据需要主动对比选文件进行必要的澄清或是根据参选人的要求对比选文件做出澄清，比选人的补遗文件都将在参选截止日 3 日前在深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号向所有参选人公示。比选文件的补遗作为比选文件的组成部分，具有约束力。参选人应随时查看深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号中有关该项目补遗文件的信息。否则，由此导致的不利后果由参选人自负。比选文件的补遗作为比选文件的组成部分，具有约束力。

2. 比选人对在参选截止日 5 日前收到的以书面函件的方式要求澄清的问题，将视具体情况进行澄清，比选人的澄清将通过深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号向所有参选人公示。如比选人认为参选人所提出的问题已在比选文件中明确说明，或可以根据比选文件做出明确的推断，比选人将不再予以澄清。

3. 比选文件发出后，在参选截止日 3 日前的任何时候，确需要变更比选文件内容的，比选人可主动或在解答参选人提出的澄清问题时对比选文件进行修改。

4. 比选文件、比选文件补遗、澄清(答疑)、澄清(答疑)会议纪要、修改(补充)函件内容均以书面明确的内容为准。当比选文件、补遗、澄清(答疑)、纪要、修改(补充)函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

5. 为使参选人在编写参选文件时有充分时间对比选文件的补遗、修改(补充)部分进行研究，比选人有权适当延长递交参选文件的截止日期。

第三章 参选文件的编写

一、参选文件的组成及要求

1. 参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按要求提供参选文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

2. 参选文件格式要求：参选文件采用中文编写，A4 纸印刷。

3. 参选文件按照“资格审查文件”、“商务标书 A 包”、“商务标书 B 包”分别装订成册，密封包装。

二、参选文件内容编写要求

(一)“资格审查文件”的编写

1. 参选人应按照比选文件第二篇“参选文件格式”中资格审查文件部分的要求编写，“资格审查文件”应包括以下几个主要内容：

一、企业法人营业执照复印件（加盖公章）；

二、法定代表人资格证明书（加盖公章）；

三、法定代表人身份证复印件（加盖公章，核验原件）；

四、法定代表人授权委托书（如有，加盖公章）；

五、被授权人身份证复印件（如有，加盖公章，核验原件）；

六、公司规模证明材料（加盖公章）：物业证明材料如是自有物业需提供房产证或土地租赁合同等；如办公场地属于租赁性质，则需提供房屋租赁合同或物业管理公司等第三方出具的证明文件复印件并加盖公章。

七、业绩证明材料（加盖公章）：2019 年 1 月 1 日至今，与全国 50 强或深圳 20 强房地产公司品牌（含分公司，全国 50 强排名参考 2019-2021 年中指研究院或易居克而瑞数据，深圳 20 强排名参考 2019-2021 年深圳房协数据）合作过在深圳落地的项目蓝白牌设计制作服务案例不少于 3 个（同一品牌可有多个项目，需提供合同关键页复印件或中标通知书，包含服务内容、服务期限、盖章签署页等条款）。

(二)“商务标书”的编写

1. 参选人应按照比选文件第二篇“参选文件格式”中商务标书部分的要求编写，商务标书共分 A、B 两个独立封包，分别应包括以下几个主要内容：

(1)A 包—深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期蓝白牌设计制作服务

①参选函；

②报价表。

(2)B 包—深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌设计制作服务

①参选函；

②报价表。

2. 参选报价货币为人民币。

3. 比选人认为参选人自备设施、工作人员的保险及劳动保护等费用已包含在参选人的参选报价中。

4. 比选人认为参选人报价已包含但不限于版权、人工、研发及为完成本项目工作产生的管理费、培训费等系列费用及相关税费等（包括关税、增值税）。

5. 比选人认为参选人为履行本合同而提供的产品和服务的知识产权、版权费等第三者费用、根据法律由乙方支付的税费、保险费、合同文本、研究成果等资料的印刷费等已包含在参选人的参选报价中。

参选人报价内容为总报价，超过参选报价上限按无效标处理，各标包及各项目报价的**最高上限价分别为：**

1. A 包：深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期蓝白牌设计制作服务总价控制在 76.8 万元以内（含税），其中：深铁珑境花园一期控制价在 28.8 万元以内、深铁璟城一期控制价在 28.8 万元以内、深铁瑞城三期控制价在 19.2 万元以内；

2. B 包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌设计制作服务总价控制在 76.8 万元以内（含税），其中：深铁懿府三期控制价在 19.2 万元以内、深铁赤湾项目 A 地块控制价在 28.8 万元以内、地铁前海时代广场 4 号地块控制价在 28.2 万元以内。

三、参选人的承诺

参选人必须对下列各项做出承诺：

1. 参选人所提供的资料真实可靠，并完全接受比选人对参选文件的最终审核结果。如经审核参选人参选文件存在虚假资料，比选人有权随时终止其参选（或中选）资格，记录该参选人的不良行为，并由该参选人赔偿由此给比选人造成的损失。

2. 参选人所委派的工作人员在中选后不得随意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，参选人自行变更参选文件中委派的主要人员（项目经理、顾问团队成员、项目组主要人员），比选人有权对参选人予以相应违约处理或终止履行合同。

3. 参选人保证在参选过程中，严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中选、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中选的不良行为。

4. 参选人同意：

(1) 由于非比选人原因（如因国家审批或政策环境、深圳市城市规划等因素）导致该项目被取消或无法实施，比选人将否决所有参选；

(2) 比选人可以否决所有参选，终止比选而无须说明理由，比选人不承担因此给参选人造成的损失。

第四章 参选文件的签章及封装要求

一、参选文件的份数

参选人提交的参选文件应包含“资格审查文件”1份；A包、B包的“商务标书”分别各2册（正本1册、副本1册），单面打印，独立封装，在每一套商务标书上要明确注明“正本”和“副本”，正本和副本有差异时，以正本为准。

二、参选文件的签章

1. 所有参选文件（正、副本）均须加盖公章及骑缝章。

2. 参选文件均应使用不能擦去的墨水打印或书写，并由参选人正式授权人签署。有增加或修正的各项，都应由参选文件签字人签字证明。

3. 参选文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据比选人指示进行，或是参选人造成的必须修改的错误。在后一种情况下，修改处应由参选文件签字人签字证明。

三、参选文件的密封与标识

1. 参选文件必须按规定密封，在外层包封封口处加盖参选人单位公章；

2. 参选人应按以下规定包封参选文件并加写标识，共包含三份独立封装的文件：

(1) “资格审查文件”独立封装为一个包；

(2) “A包—深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期蓝白牌设计制作服务”（正本及副本各1册）独立封装为一个包；

(3) “B包—深铁懿府三期、深铁赤湾项目A地块、地铁前海时代广场4号地块蓝白牌设计制作服务”（正本及副本各1册）独立封装为一个包；

将上述文件分别装订独立封包后，统一密封包装加盖参选人公章。

项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务参选文件

参选人名称：

法定代表人或其委托代理人：

日期：

第五章 参选文件递交

一、参选人应按本参选须知规定的地点、日期和时间递交参选文件。

1. 纸质版参选文件递交地点：深圳市福田区深南大道深铁置业大厦 48 楼；

2. 电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台(<https://cg.shenzhenmc.com/>)。

纸质版递交参选文件者须是法定代表人或法定代表人授权委托人。法定代表人须随身携带本人有效身份证件（原件）及法定代表人资格证明书（原件，盖公章）；或法定代表人的授权委托代理人须携带本人有效身份证件（原件）、法定代表人资格证明书（原件，盖公章）及法定代表人授权委托书（原件，盖公章）。本比选文件所述法定代表人即法定代表人或法定负责人。

若参选人的纸质版参选文件与电子版参选文件提交的时间或内容相冲突，以提交的纸质版参选文件的时间或内容为准。

二、迟到的参选文件

在本参选须知第一章第四条规定的参选截止期以后送达的或者未送达指定地点的参选文件将不予受理。参选人在递交参选文件时应遵照工作人员的安排有序地进行。

第六章 参选有效期

1. 自规定的参选书递交截期限起 180 天内，参选书均保持有效。

2. 在特殊的情况下，在原定参选有效期满之前，比选人可以根据需要以书面形式向参选人提出延长参选有效期的要求，对此要求参选人须以书面形式予以答复。同意延长参选有效期的参选人不能要求也不允许修改其参选文件。

第七章 开标

1. 截标后首先进入开标环节，比选人将于参选须知所规定的时间和地点公开举行开标会议，所有参选人代表参加。

2. 参加开标会议的参选人只能委派一名代表，且必须是参选人法定代表人或其授权委托代理人。法定代表人须随身携带本人有效身份证件（原件）及法定代表人资格证明书（原件，盖公章）；或法定代表人的授权委托代理人须携带本人有效身份证件（原件）、法定代表人资格证明书（原件，盖公章）及法定代表人授权委托书（原件，盖公章）。

3. 开标会议由比选人主持。

4. 由比选人监审人员及参选人监督检查所有参选文件的密封情况，也可以由比选人委托的公

5. 经确认无误后，由比选人当众拆封所有参选文件，先开资格审查文件，再开商务标(A包、

B 包)，由比选人工作人员宣读参选人名称、参选报价等。

6. 比选人将作开标记录，并由参选人签字确认，以存档备查。

7. 按本须知规定宣布为不予受理情形的参选文件，不予送交评标委员会评审。

8. 开标结束后，进入评标环节。根据评标“先进行资格审查，再评商务标”的原则，比选人先仅将资格审查文件移交评标委员会，待资格审查完成后再移交商务标书。

9. 参选文件有下列情形之一的，比选人将不予受理：

(1) 参选文件在规定的参选截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；

(2) 参选文件未按规定密封和加盖参选人公章的；

(3) 如果外层包封没有按上述规定密封并加写标记，比选人将不承担参选文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的参选文件，比选人予以拒绝，并退还给参选人。

10. 参选人如对比选文件及参选文件的编制有疑问，请主动及时地联系比选人。

第八章 评标

一、开标完成结束后，进入评标环节。评标委员会由比选人组建，采用“最低价法”的方式进行评分。

二、评标

(一) 评标委员会对参选文件的“**资格审查文件**”进行资格审查，并完成资格审查评审表（详见评标附表）。只有通过资格审查的参选文件才有资格进入下一环节评“**商务标书**”的评审。资格审查评审后，若合格参选人少于 4 家，则不再进行后续评标程序，比选人将重新组织比选。

(二) 商务标评审

1. 商务标的评审

开标工作人员将商务标书移交评标委员会，评标委员会按 A 包—B 包的评审顺序进行商务标评审，对参选人的评审顺序按参选人的签到顺序进行。

(1) 评标委员会对 A 包的商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的 A 包商务标文件才有资格进入下一步的 A 包详细评审。经 A 包商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足 4 家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

详细评审环节：评标委员会对所有参选人 A 包的报价由低到高进行排序（报价最低的排名第一，报价次低的排名第二，以此类推），推荐排名第一的参选人为 A 包中选候选人。A 包的中选候选人不再参与 B 包的评审。

(2) 评标委员会对 B 包的商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的 B 包商务标文件才有资格进入下一步的 B 包详细评审。经 B 包商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足 3 家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

详细评审环节：评标委员会对参选人 B 包的报价由低到高进行排序（报价最低的排名第一，报价次低的排名第二，以此类推），推荐排名第一的参选人为 B 包中选候选人。

以上各环节若出现同时两家或以上参选人所报价格均为最低时，则抽签确定该标的中选候选人。最终，评标委员会推荐两名中选候选人，并形成评标报告。

2. 参选报价的调整方法

(1) 参选人的参选报价中如出现算术错误，将按以下方法进行调整：

① 参选文件中大写金额与小写金额不一致的，以金额低的为准；

② 总价金额与按单价计算的总金额不一致的，以单价计算的总金额为准。除非单价有明显的小数点错误，此时应以合价金额为准，调整单价。

(2) 参选人的参选报价的总价小于调整后的报价，中标价即为投标人的参选报价的总价；参选报价的总价大于调整后的报价，中选价仍为参选人的参选报价的总价，调整后的报价与参选报价的总价之间的差值部分则计入暂列金额。

按照本规定的调整方法确定的调整后报价，须取得参选人同意并书面签字确认；中选人的参选报价是按照本节规定进行了调整的，其中选价按就低不就高的原则确定。如果参选人拒不接受调整方法以及调整后的报价的，其参选将被拒绝。

(3) 当参选人对同一个包递交两份或多份内容不同的报价文件，或在一份报价文件中对同一比选项目报有两个或多个报价时，以参选文件正本的商务标书价格清单金额低的各单项实际合计总数为最终参选价格。该参选人须出具相关内容澄清文件。

(4) 若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

(5) 其他情况均按照价格审核计算后，以不利于参选人的原则予以调整。

第九章 确定中选人

1. 比选人根据评标委员会提出的书面评标报告，在对推荐的中选候选人的参选文件进行审核后，确定中选人。

2. 比选人在发出中选通知书前的任何时候，有权依据评标委员会的评标报告接受或拒绝任何参选，而且比选人不承担因此产生的任何责任，也无须将这样做的理由通知参选人。

3. 在参选有效期内，比选人将中选结果在“深铁招采网”、“深圳地铁官网”、“国资委阳光采购平台”公示，公示 3 个工作日 无异议的，比选人将向中选候选人发出中选通知书。

第十章 合同的授予

1. 比选人与中选人将于中选通知书发出之日起 30 个工作日内，根据比选文件和中选人的参选文件签订合同。

2. 比选人与中选人签订的合同必须遵守本比选文件的合同条件，并且对合同条款不做实质性更改。

3. 中选人如不按规定与比选人签订合同，则比选人将有充分的理由废除中选，保留要求乙方赔偿损失、承担相应法律责任的权力。比选人可按比选工作小组提出的中选候选人名单得分排名，依次重新确定中选人候选人。依次确定其他中选候选人与比选人的预期差距较大的，或者对比选人明显不利的，比选人可以重新比选。

附件：评标办法

一、总则

为了保证本次比选参选工作的公开、公平和公正，使评标工作规范化、标准化、科学化，选择有经验、有实力、社会信誉好的单位承担本项目任务，依据相关招参选的法律、法规，特制定本评标办法。本办法作为比选文件的一部分，一切与评标工作有关的人员在评标过程中必须遵守本方法的各项规定。

二、评定标组织

(一) 评标委员会组成

由比选人在开标前成立评选委员会。评标委员会由 5 人组成。

(二) 评标委员会职责

评标委员会负责依据比选文件、本评标原则与程序对参选文件进行客观公正的评审；负责评标过程中的质疑；根据评审标准及答疑结果对参选人的参选文件进行评审；编写评标报告，推荐中选候选人。

(三) 评标过程由比选人派出监督专员负责监督比选、评标全过程。

(四) 评标过程的会务工作由本次比选工作小组成员负责。

三、评标方法与程序

(一) 本次评标采用“最低价法”的方式进行评分。本项目采用“一标二包”的形式，共产

生 2 个中选人，并分别签订合同。所有参选人均需对 2 个包同时投标，但最多中选一个包。其中：

1. A 包：深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期蓝白牌设计制作服务；

2. B 包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌设计制作服务。

2 个包的评审顺序为 A 包—B 包，每个包逐一单独进行评审，评标委员会分别将各参选人报价汇总，按照参选人的最终报价由低到高排列名次，以最低报价作为该包的中选候选人。若最低报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。已开包段的中选候选人不再参与后续包段的评审。最终，评标委员会对各包分别推荐一名中选候选人，共两名，并形成评标报告。

(二) 评标程序

1. 评标委员会对参选文件的“资格审查文件”进行资格审查，并完成资格审查评审表（详见评标附表）。只有通过资格审查的参选文件才有资格进入下一环节评“商务标书”的评审。资格审查评审后，若合格参选人少于 4 家，则不再进行后续评标程序，比选人将重新组织比选。

2. 商务标评审

2.1 商务标的评审

开标工作人员将商务标书移交评标委员会，评标委员会按 A 包—B 包的评审顺序进行商务标评审，对参选人的评审顺序按参选人的签到顺序进行。

(1) 评标委员会对 A 包的商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的 A 包商务标文件才有资格进入下一步的 A 包详细评审。经 A 包商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足 4 家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

详细评审环节：评标委员会对所有参选人 A 包的报价由低到高进行排序（报价最低的排名第一，报价次低的排名第二，以此类推），推荐排名第一的参选人为 A 包中选候选人。A 包的中选候选人不再参与 B 包的评审。

(2) 评标委员会对 B 包的商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的 B 包商务标文件才有资格进入下一步的 B 包详细评审。经 B 包商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足 3 家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

详细评审环节：评标委员会对参选人 B 包的报价由低到高进行排序（报价最低的排名第一，报价次低的排名第二，以此类推），推荐排名第一的参选人为 B 包中选候选人。

以上各环节若出现同时两家或以上参选人所报价格均为最低时，则抽签确定该标的中选候

选人。最终，评标委员会推荐两名中选候选人，并形成评标报告。

2.2 参选报价的调整方法

(1) 参选人的参选报价中如出现算术错误，将按以下方法进行调整：

①参选文件中大写金额与小写金额不一致的，以金额低的为准；

②总价金额与按单价计算的总金额不一致的，以单价计算的总金额为准。除非单价有明显的小数点错误，此时应以合价金额为准，调整单价。

(2) 参选人的参选报价的总价小于调整后的报价，中标价即为投标人的参选报价的总价；参选报价的总价大于调整后的报价，中选价仍为参选人的参选报价的总价，调整后的报价与参选报价的总价之间的差值部分则计入暂列金额。

按照本规定的调整方法确定的调整后报价，须取得参选人同意并书面签字确认；中选人的参选报价是按照本节规定进行了调整的，其中选价按就低不就高的原则确定。如果参选人拒不接受调整方法以及调整后的报价的，其参选将被拒绝。

(3) 当参选人对同一个包递交两份或多份内容不同的报价文件，或在一份报价文件中对同一比选项目报有两个或多个报价时，以参选文件正本的商务标书价格清单金额低的各单项实际合计总数为最终参选价格。该参选人须出具相关内容澄清文件。

(4) 若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

(1) 其他情况均按照价格审核计算后，以不利于参选人的原则予以调整。

四、评审标准

商务标初步评审及详细评审标准详见附件。

五、中选价确定原则

中选人的总报价即为中选价。

六、定标

比选人在评标工作结束后，将根据评标委员会提交的评标报告，对推荐的中选候选人进行参选文件审核，确定中选人。

七、评标守则

(一) 必须遵守评定标纪律，不得泄密；

(二) 必须公正、公平，不得徇私；

(三) 必须科学严谨，不得草率马虎；

(四) 必须客观，不得带有成见；

（五）必须平等，不得强加于人。

所有与比选评标活动有关的人员必须遵守国家、地方政府制定的法律、法规和市建设行政主管部门的相关规定，遵守保密制度；如有违犯，将按有关规定给予行政处分；情节严重、构成犯罪的，交由司法机关依法追究其法律。

附表 1

参选人签到表

比选项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

序号	参选人全称	参选人简称	参选人签字	联系电话	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
...					

工作人员（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 2

开标记录表

比选项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

序号	审查项目	参选人名称				
		参选人 1	参选人 2	参选人 3	参选人 4	参选人…
1	参选文件在截止时间前送达指定地点					
2	参选文件按规定密封					
3	A 包参选报价（万元）					
3.1	A 包—深铁珑境花园一期报价（万元）					
3.2	A 包—深铁璟城一期报价（万元）					
3.3	A 包—深铁瑞城三期报价（万元）					
4	B 包参选报价（万元）					
4.1	B 包—深铁懿府三期报价（万元）					
4.2	B 包—深铁赤湾项目 A 地块报价（万元）					
4.3	B 包—地铁前海时代广场 4 号地块报价（万元）					
参选人签名确认						

说明：1.评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。

2.报价保留小数点后两位数字，且四舍五入。

记录人（签名）：

复核人（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 3

资格审查评审表

比选项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

序号	审查内容	参选人名称				
		参选人 1	参选人 2	参选人 3	参选人 4	参选人...
1	参选文件按要求加盖参选人公章					
2	参选文件经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，或由委托代理人签字并随参选文件一起提供“法定代表人授权书”原件					
3	对固定的参选文件内容格式不能进行实质性修改，不能加进额外的条件					
4	公司必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人机构，注册成立时间不得晚于 2019 年 1 月 1 日					
5	公司办公及厂房面积合计不少于 2000 m²。 备注：以上物业证明材料如是自有物业需提供房产证或土地租赁合同等；如办公场地属于租赁性质，则需提供房屋租赁合同或物业管理公司等第三方出具的证明文件复印件并加盖公章。					
6	2019 年 1 月 1 日至今，与全国 50 强或深圳 20 强房地产公司品牌（含分公司，全国 50 强排名参考 2019-2021 年中指研究院或易居克而瑞数据，深圳 20 强排名参考 2019-2021 年深圳房协数据）合作过在深圳落地的项目蓝白牌设计制作服务案例不少于 3 个（同一品牌可有多个项目）。					
评审结论						

说明：1.评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2.只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 4

商务标 A 包初步评审表

比选项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

序号	审查内容	参选人名称				
		参选人 1	参选人 2	参选人 3	参选人 4	参选人…
1	商务标文件按要求加盖参选人公章					
2	《参选函》中的内容按比选文件的要求填写并签字盖章					
3	参选人的报价不高于控制价（总价及分项报价均不能超过上限价）					
4	参选人的参选报价不可变动，未包含价格调整要求，未递交两份或多份内容不同的报价文件，未在一份报价文件中对同一比选项目报有两个或多个报价，若有多份报价声明哪个有效					
5	参选人的报价清单与比选文件报价清单项目内容一致					
评审结论						

说明：1.评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2.只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 5

商务标 A 包参选人最终排序表

比选项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

序号	参选人	排名	报价	备注
1		1		按最终报价 由低至高排 序。
2		2		
3		3		
4		4		
...		5		

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

附表 6

商务标 B 包初步评审表

比选项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

序号	审查内容	参选人名称				
		参选人 1	参选人 2	参选人 3	参选人 4	参选人...
1	商务标文件按要求加盖参选人公章					
2	《参选函》中的内容按比选文件的要求填写并签字盖章					
3	参选人的报价不高于控制价（总价及分项报价均不能超过上限价）					
4	参选人的参选报价不可变动，未包含价格调整要求，未递交两份或多份内容不同的报价文件，未在一份报价文件中对同一比选项目报有两个或多个报价，若有多份报价声明哪个有效					
5	参选人的报价清单与比选文件报价清单项目内容一致					
评审结论						

说明：1.评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2.只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 7

商务标 B 包详细评审结果汇总表

比选项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

序号	参选人	排名	报价	备注
1		1		按最终报价 由低至高排 序。
2		2		
3		3		
4		4		
...		5		

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

附表 8

参选文件不予受理情况说明表

比选项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

参选人名称	
不予受理情况说明	
参选人受理记录	
比选工作人员意见	
需要说明的其他情况	

工作人员（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 9

参选文件不予受理情况说明表

比选项目名称：深铁置业 2022 年六个拟销售项目蓝白牌设计制作服务

参选人名称	
无效情况说明	
参选人受理记录	
评标委员会意见	
需要说明的其他情况	

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

第二篇 参选文件格式

每一对 “[]” 及其中间的内容，均应由参选人在编制参选时根据情况以适当的内容代替。每一对 “{ }” 及其中间的内容，参选人在编制参选书时应予以删除。在留有的空白或下划线上或…均应由参选人填入适当内容。

资格审查文件封面

深铁置业 2022 年六个拟销售项目 蓝白牌设计制作服务 参选文件

资格审查

参选人声明：

我司（单位）对本标书所提供文件的真实性、准确性、有效性负全部责任。

参选人名称（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

（本页须独立成页）

资格审查文件目录

- 一、企业法人营业执照复印件（加盖公章）；
- 二、法定代表人资格证明书（加盖公章）；
- 三、法定代表人身份证复印件（加盖公章，核验原件）；
- 四、法定代表人授权委托书（如有，加盖公章）；
- 五、被授权人身份证复印件（如有，加盖公章，核验原件）；

六、公司规模证明材料（加盖公章）：物业证明材料如是自有物业需提供房产证或土地租赁合同等；如办公场地属于租赁性质，则需提供房屋租赁合同或物业管理公司等第三方出具的证明文件复印件并加盖公章。

七、业绩证明材料（加盖公章）：2019 年 1 月 1 日至今，与全国 50 强或深圳 20 强房地产公司品牌（含分公司，全国 50 强排名参考 2019-2021 年中指研究院或易居克而瑞数据，深圳 20 强排名参考 2019-2021 年深圳房协数据）合作过在深圳落地的项目蓝白牌设计制作服务案例不少于 3 个（同一品牌可有多个项目，需提供合同关键页复印件或中标通知书，包含服务内容、服务期限、盖章签署页等条款）。

特别说明：

1.项目资料真实性及业绩由参选人负责核实，以上提供的证书（证件等）必须在有效期内，并加盖公章。若比选人查实上述信息不真实，参选人将负全责，比选人有权按照“不利于参选人”的原则处理。

2.所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。

一、企业法人营业执照复印件（加盖公章）

二、法定代表人资格证明书（加盖公章）

法定代表人证明书

单位名称：_____
地 址：_____
姓 名：_____ 性 别：_____
年 龄：_____ 职 务：_____
系_____的法定代表人。

特此证明。

本证明书有效日期与参选有效期一致。

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人签字（签名）：_____

日 期：_____年____月____日

三、法定代表人身份证复印件（加盖公章，核验原件）

四、法定代表人授权委托书（如有，加盖公章）

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____ [姓名] _____系_____ [参选人名称] _____的法定代表人，现授权委托_____ [单位名称] _____的_____ [姓名] _____全权代表我公司参选项目、代表我公司签署参选文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的参选文件的内容、我承认代理人全权代表我司的参选任何行为。

授权有效期由_____ 年 _____ 月 _____ 日至_____ 年 _____ 月 _____ 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

参选人（盖章）：_____ [参选人名称] _____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

五、被授权人身份证复印件（如有，加盖公章，核验原件）

六、公司规模证明材料（加盖公章）

物业证明材料如是自有物业需提供房产证或土地租用合同等；如办公场地属于租赁性质，则需提供房屋租赁合同或物业管理公司等第三方出具的证明文件复印件并加盖公章。

七、业绩证明材料

序号	项目名称	客户名称 (房地产公司品牌)	服务项目地点	服务内容	合同签订日期 (XX 年 XX 月 XX 日)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
...					

2019 年 1 月 1 日至今，与全国 50 强或深圳 20 强房地产公司品牌（含分公司，全国 50 强排名参考 2019-2021 年中指研究院或易居克而瑞数据，深圳 20 强排名参考 2019-2021 年深圳房协数据）合作过在深圳落地的项目蓝白牌设计制作服务案例不少于 3 个（同一品牌可有多个项目）。

备注：以上业绩证明材料需提供合同关键页复印件或中标通知书，包含服务内容、服务期限、盖章签署页等条款。

商务标封面

深铁置业 2022 年拟销售项目 设计制作服务

参选文件

商务标书

参选人声明：

我司（单位）对本标书所提供文件的真实性、准确性、有效性负全部责任。

参选人名称（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

（本页须独立成页）

商务标书目录

一、参选函（加盖公章）

二、报价表（加盖公章）

商务标 A 包封面

深铁珑境花园一期、深铁璟城 一期、深铁瑞城三期蓝白牌设 计制作服务

参选文件

商务标书 A 包

参选人声明：

我司（单位）对本标书所提供文件的真实性、准确性、有效性负全部责任。

参选人名称（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

（本页须独立成页）

一、参选函（加盖公章）

参选函

致：深圳市地铁集团有限公司

1. 经分析研究了贵司提供的比选文件，经研究后，我方愿以报价人民币_____元（含税）（大写：_____）作为深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期蓝白牌设计制作服务的报价，其中，深铁珑境花园一期报价人民币_____元（含税）（大写：_____）、深铁璟城一期报价人民币_____元（含税）（大写：_____）、深铁瑞城三期报价人民币_____元（含税）（大写：_____），并按合同条件、比选文件、参选文件以及国家和地方有关规定的要求，承担并完成本项目的任务。

2. 我方对贵司比选文件中的合同条件无保留、无条件同意，特此声明及承诺。

3. 如果贵公司接受我方的参选，我方保证按合同规定的期限完成工作。

4. 我方同意在规定的递交参选书截止之日起 180 天内遵守本参选。在该期限期满之前，本报价对我方始终有约束力，并可随时被接受。

5. 如果我方中选，我方保证在规定的期限内提供相应的服务。

6. 我方承诺：参选人所委派的项目组主要人员在中标后不得任意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，我方自行变更参选文件中委派的主要人员（项目负责人、项目组主要人员），自愿接受相应处罚。

7. 若我方中选本项目，我方承诺本项目可开具增值税专用发票，按合同约定于申请付款前向比选人提供正式的增值税专用发票，否则比选人有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任。

8. 我方保证：在参选过程中，我方严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中标、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中标的不良行为。

9. 我方同意：比选人可以在参选有效期截止前，要求延长参选有效期并取得参选人或中标候选人同意。

10. 我方同意：在比选人授标前任何时候，不论任何原因，比选人有权接受或拒绝任何参选，宣布比选程序无效，或拒绝所有参选，并对由此引起的对参选人的影响不承担任何责任，也无须将这样做的理由通知受影响的参选人。

11. 如果我方中选，我司承诺将使用地铁公司的合同模板进行合同签订。

12. 我方保证：服务期间公司与贵司无法律纠纷，一旦发生，将终止合同。

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

联系人：_____ 电 话：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价单（加盖公章）

**深铁珑境花园一期、深铁璟城一期、深铁瑞城三期
蓝白牌设计制作服务报价一览表**

货币单位：人民币（元）

序号	项目	不含税总价（元）	税率（%）	增值税额（元）	含税总价（元）
1	深铁珑境花园一期				
2	深铁璟城一期				
3	深铁瑞城三期				
不含税合计（元）					
增值税额合计（元）					
含税合计（元）					

注：

1. 报价采用人民币报价。不含税价、增值税额及含税价须保留小数点后两位数字，且四舍五入。
2. 报价包含本采购文件所要求的完成本项目以及伴随服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。
3. 所有供应商必须按采购文件要求逐项报价。如出现缺项、漏项、少报、错报时，相应的费用视为包含在报价的其他项目价格中，合同总价不予增加。
4. 供应商必须提供增值税专用发票。
5. 报价中的不含税单价在合同执行期间是固定的，不得以任何理由变更。合同的增值税率按照国家税收法规政策变动而调整。
6. 附件为报价清单明细，作为合同签订附件。供应商须现场提供电子版报价单以核对计算。

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价单（加盖公章）

深铁珑境花园一期蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	项目名称	材质及工艺	安装位置	工程量	内容	说明	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)
1	蓝白牌	金属材质 (600x1800mm)	1. 福龙路右转和平路 2. 简上路左转新区大道 3. 腾龙路南向北直行 4. 和平路东向西直行 5. 布龙路右转和平路 6. 留仙大道左转民塘路	6 块	案名、 方位	根据甲方要求在项目所在区域（龙华片区）设置，含报批报建（6 个月）及制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单		
不含税合计（元）								
增值税额合计（元）								
含税合计（元）								
注： 1. 以上报价需包含人工、制作、运输、安装、辅助材料、高空作业、拆除、维修维护、6 个月以上的质保、保证上画时长的报批报建、税等费用。 2. 报价中不含税价、增值税额及含税价须保留小数点后两位数字，且四舍五入。 3. 报价清单作为合同签订附件。供应商须现场提供电子版报价单以核对计算。								

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价单（加盖公章）

深铁璟城一期蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	项目名称	材质及工艺	安装位置	工程量	内容	说明	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)
1	蓝白牌	金属材质 (600x1800mm)	1. 位于朗碧路南行转松福大道处 2. 位于松福大道西行转朗碧路处 3. 位于松福大道东行转朗碧路处 4. 位于朗碧路北行转松福大道处 5. 位于宝安大道北行转松福大道处 6. 位于宝安大道南行转松福大道处	6 块	案名、 方位	根据甲方要求在项目所在区域（宝安片区）设置，含报批报建（6 个月）及制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单		
不含税合计（元）								
增值税额合计（元）								
含税合计（元）								
注： 1. 以上报价需包含人工、制作、运输、安装、辅助材料、高空作业、拆除、维修维护、6 个月以上的质保、保证上画时长的报批报建、税等费用。 2. 报价中不含税价、增值税额及含税价须保留小数点后两位数字，且四舍五入。 3. 报价清单作为合同签订附件。供应商须现场提供电子版报价单以核对计算。								

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价单（加盖公章）

深铁瑞城三期蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	项目名称	材质及工艺	安装位置	工程量	内容	说明	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)
1	蓝白牌	金属材质 (600x1800mm)	1. 光明大道左转科裕路 2. 光明大道右转科裕路 3. 东长路左转同观路 4. 同观路右转科裕路	4 块	案名、 方位	根据甲方要求在项目所在区域（光明片区）设置，含报批报建（6 个月）及制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单		
不含税合计（元）								
增值税额合计（元）								
含税合计（元）								
注： 1. 以上报价需包含人工、制作、运输、安装、辅助材料、高空作业、拆除、维修维护、6 个月以上的质保、保证上画时长的报批报建、税等费用。 2. 报价中不含税价、增值税额及含税价须保留小数点后两位数字，且四舍五入。 3. 报价清单作为合同签订附件。供应商须现场提供电子版报价单以核对计算。								

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

商务标 B 包封面

深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌设计制作服务

参选文件

商务标书 B 包

参选人声明：

我司（单位）对本标书所提供文件的真实性、准确性、有效性负全部责任。

参选人名称（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

（本页须独立成页）

一、参选函（加盖公章）

参选函

致：深圳市地铁集团有限公司

13. 经分析研究了贵司提供的比选文件，经研究后，我方愿以报价人民币_____元（含税）（大写：_____）作为深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌设计制作服务的报价，其中，深铁懿府三期报价人民币_____元（含税）（大写：_____）、深铁赤湾项目 A 地块报价人民币_____元（含税）（大写：_____）、地铁前海时代广场 4 号地块报价人民币_____元（含税）（大写：_____），并按合同条件、比选文件、参选文件以及国家和地方有关规定的要求，承担并完成本项目的任务。

14. 我方对贵司比选文件中的合同条件无保留、无条件同意，特此声明及承诺。

15. 如果贵公司接受我方的参选，我方保证按合同规定的期限完成工作。

16. 我方同意在规定的递交参选书截止之日起 180 天内遵守本参选。在该期限期满之前，本报价对我方始终有约束力，并可随时被接受。

17. 如果我方中选，我方保证在规定的期限内提供相应的服务。

18. 我方承诺：参选人所委派的项目组主要人员在中标后不得任意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，我方自行变更参选文件中委派的主要人员（项目负责人、项目组主要人员），自愿接受相应处罚。

19. 若我方中选本项目，我方承诺本项目可开具增值税专用发票，按合同约定于申请付款前向比选人提供正式的增值税专用发票，否则比选人有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任。

20. 我方保证：在参选过程中，我方严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中标、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中标的不良行为。

21. 我方同意：比选人可以在参选有效期截止前，要求延长参选有效期并取得参选人或中标候选人同意。

22. 我方同意：在比选人授标前任何时候，不论任何原因，比选人有权接受或拒绝任何参选，宣布比选程序无效，或拒绝所有参选，并对由此引起的对参选人的影响不承担任何责任，也无须将这样做的理由通知受影响的参选人。

23. 如果我方中选，我司承诺将使用地铁公司的合同模板进行合同签订。

24. 我方保证：服务期间公司与贵司无法律纠纷，一旦发生，将终止合同。

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

联系人：_____ 电 话：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价单（加盖公章）

深铁懿府三期、深铁赤湾项目 A 地块、地铁前海时代广场 4 号地块 蓝白牌设计制作服务报价一览表

货币单位：人民币（元）

序号	项目	不含税总价（元）	税率（%）	增值税额（元）	含税总价（元）
1	深铁懿府三期				
2	深铁赤湾项目 A 地块				
3	地铁前海时代 广场 4 号地块				
不含税合计（元）					
增值税额合计（元）					
含税合计（元）					

注：

1. 报价采用人民币报价。不含税价、增值税额及含税价须保留小数点后两位数字，且四舍五入。
2. 报价包含本采购文件所要求的完成本项目以及伴随服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。
3. 所有供应商必须按采购文件要求逐项报价。如出现缺项、漏项、少报、错报时，相应的费用视为包含在报价的其他项目价格中，合同总价不予增加。
4. 供应商必须提供增值税专用发票。
5. 报价中的不含税单价在合同执行期间是固定的，不得以任何理由变更。合同的增值税率按照国家税收法规政策变动而调整。
6. 附件为报价清单明细，作为合同签订附件。供应商须现场提供电子版报价单以核对计算。

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价单（加盖公章）

深铁懿府三期蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	项目名称	材质及工艺	安装位置	工程量	内容	说明	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)
1	蓝白牌	金属材质 (600x1800mm)	1. 位于北环西行转深安路处 2. 位于北环东行转深安路处 3. 位于深云路北行转深安路处 4. 位于深云路北行转新友路处	4 块	案名、 方位	根据甲方要求在项目所在区域（南山片区）设置，含报批报建（6 个月）及制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单		
不含税合计（元）								
增值税额合计（元）								
含税合计（元）								
注： 1. 以上报价需包含人工、制作、运输、安装、辅助材料、高空作业、拆除、维修维护、6 个月以上的质保、保证上画时长的报批报建、税等费用。 2. 报价中不含税价、增值税额及含税价须 保留小数点后两位数字，且四舍五入。 3. 报价清单作为合同签订附件。供应商须 现场提供电子版报价单 以核对计算。								

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价单（加盖公章）

深铁赤湾项目 A 地块蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	项目名称	材质及工艺	安装位置	工程量	内容	说明	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)
1	蓝白牌	金属材质 (600x1800mm)	1. 南海大道左拐兴海大道 2. 港湾大道左拐兴海大道 3. 天祥南路右拐天祥三路 4. 天祥路右拐左炮台路（天祥路、左炮台路、赤湾三路交汇处） 5. 赤湾一路支路左拐左炮台路 6. 赤湾六路左拐左炮台路	6 块	案名、方位	根据甲方要求在项目所在区域（南山片区）设置，含报批报建（6 个月）及制作安装拆除费用，工程量仅为预估量，甲方有权按实际需求调整位置及数量下单		
不含税合计（元）								
增值税额合计（元）								
含税合计（元）								
注： 1. 以上报价需包含人工、制作、运输、安装、辅助材料、高空作业、拆除、维修维护、6 个月以上的质保、保证上画时长的报批报建、税等费用。 2. 报价中不含税价、增值税额及含税价须 保留小数点后两位数字，且四舍五入。 3. 报价清单作为合同签订附件。供应商须 现场提供电子版报价单 以核对计算。								

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价单（加盖公章）

地铁前海时代广场 4 号地块蓝白牌设计制作服务需求清单

序号	项目名称	材质及工艺	安装位置	工程量	内容	说明	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)
1	蓝白牌	金属材质 (600x1800mm)	1. 宝安大道右拐下月亮湾大道 2. 桂湾二路右拐梦海大道 3. 听海大道左拐桂湾四路 4. 滨海大道左拐怡海大道 5. 桃园路直行与桂湾四路汇合处 6. 桂湾五路直行 (0M 上 9 米的高架桥 位置)	6 块	案名、 方位	根据甲方要求在项目所在区域 (南山片区) 设置, 含报批报建 (6 个月) 及制作安装拆除费用, 工程量仅为预估值, 甲方有权按实际需求调整位置及数量下单		
不含税合计 (元)								
增值税额合计 (元)								
含税合计 (元)								
注: 1. 以上报价需包含人工、制作、运输、安装、辅助材料、高空作业、拆除、维修维护、6 个月以上的质保、保证上画时长的报批报建、税等费用。 2. 报价中不含税价、增值税额及含税价须 保留小数点后两位数字, 且四舍五入。 3. 报价清单作为合同签订附件。供应商须 现场提供电子版报价单 以核对计算。								

参选人 (盖章): _____ [参选人名称]

法定代表人 (签字或盖章): _____

日 期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

第三篇 合同条款

正/副本

深铁置业 2022 年拟销售项目 蓝白牌设计制作服务合同 (XX 项目)

合同编号：

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：_____

二〇二二年六月

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：

经比选，甲方确定乙方为深铁置业 2022 年拟销售项目蓝白牌设计制作服务 (XX 项目)单位，乙方同意按照本合同约定的条款和条件提供服务。为明确双方在上述服务过程中的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、公平、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供该项目服务签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：

2. 项目简介：

二、工作内容

1. 深铁置业 2022 年拟销售项目蓝白牌设计制作服务 (XX 项目) 包含但不限于蓝白牌的设计制作、安装拆卸、报批报建、维修维护、运输及配送等，具体工作内容及要求详见价格清单。

2. 质保期内非人为损坏的蓝白牌设计制作安装质量问题，乙方免费维修维护。质保期为 6 个月，自甲方验收合格之日起计算。

三、服务期限

本合同签订之日起至本合同全部工作且乙方全部质保义务完成为止。启动日期以甲方第一次下单通知为准。若上画期间由于非甲方要求而下画的（台风等不可抗力的天气因素除外），根据下画时长，则合同自动向后相应延期，补足下单函内要求时长。质保期为 6 个月，自甲方验收合格之日起计算。

四、双方的权利义务

1. 甲方的权利义务

(1) 甲方有权对整体设计制作安装方案提出明确的要求和想法，对乙方所提交的全部成果提出修改意见，乙方须在规定的时间内根据甲方意见予以修改、返工，直至符合甲方要求，费用包含在合同价款内。

(2) 在项目执行过程中，甲方需对蓝白牌设计制作安装方案做出修改，由甲方负责人及时通知乙方，乙方须无条件按甲方的要求进行修改，所发生的费用已含在本合同内。

(3) 根据项目需要，甲方有权对部分项目延后设计制作安装或取消或甲方要求暂停制作或终止本合同，未开始制作的甲方不承担费用，已开始制作的，乙方可要求甲方支付对经甲方确认的乙方已完成的工作量部分费用，乙方不得要求其他补偿或赔偿。

(4) 甲方有权按实际需求调整位置及数量下单。

2. 乙方的权利义务

(1) 乙方的方案需经过甲方允许方案实施设计制作, 且需确保蓝白牌的安装、拆除及收尾工作中对现场不造成损坏、不留有痕迹, 如产生损坏及痕迹, 经甲方核定后, 相关修缮费用由乙方全部承担。

(2) 乙方应严格按照本合同的约定向甲方交付设计制作安装的成果, 并对所提交工作成果的质量负责。乙方须保证按承诺的制作材质、工艺、尺寸、数量等要求, 如期完成设计制作安装。

(3) 乙方须严格按甲方确认的方案及认可的材质、工艺、尺寸、数量进行设计制作安装, 并及时征求甲方意见以确保质量。乙方如未能按甲方确认的方案以及认可的标准设计制作安装, 甲方有权利终止合同并按照本合同的约定向乙方追究违约责任。

(4) 本项目方案的变更须经甲方同意, 变更的方案经甲方进行确认后方能生效, 未经甲方同意造成甲方损失, 甲方有权利终止合同并按照本合同的约定向乙方追究违约责任。

(5) 如乙方提交的任一工作成果不符合本合同约定, 乙方应于收到甲方要求其修改的书面通知后 3 日内修改完毕, 否则按本合同第八条乙方责任第 (1) 款的约定承担逾期违约责任。

(6) 乙方应对提交的工作成果出现的遗漏或错误负责补充或修改。由于乙方错误造成甲方损失的, 乙方应负责采取补救措施, 如相应酌情减免费用、赔偿甲方损失等。

(7) 乙方必须按本合同规定按时交付, 因乙方原因导致乙方无法按时交付的, 乙方交付时间不予顺延, 甲方有权收取乙方罚金及追究因延误所造成的经济损失和责任。

(8) 本项目整体验收合格后质保期内乙方将为甲方提供非人为损坏的质量问题及维护事宜的免费质保服务。

(9) 乙方应加强安全文明生产, 建立健全安全生产管理体系, 特别是现场施工应加强安全管理。合同期间, 由于乙方管理不善或其它自身原因造成的人员伤亡或其它责任事故一概由乙方负责, 造成第三方或甲方人身伤亡、财产损失的由乙方承担全部责任和费用。

(10) 乙方应承担其工作人员的人身财产安全责任, 并办理蓝白牌在运抵合同规定地点途中的保险及乙方派往甲方服务人员的保险, 保险应以人民币按照发票金额的百分之一百一十 (110%) 办理 “运输一切险”。保险费已包含在合同价格中。

(11) 乙方不得在未征得甲方同意的前提下, 擅自以甲方名义向任何第三方做出承诺、发布文件等, 否则应承担相应违约责任。

五、合同价款及支付方式

1. 计价方式

本合同为综合单价合同。

2. 合同价款

合同暂定总价为人民币_____元（大写：_____）。其中不含税总价为人民币_____元（大写：_____），增值税税额人民币_____元（大写：_____），增值税率为_____。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

上述费用包括完成本次蓝白牌设计制作工作所需的一切费用，包括设计、制作、材料、工期、人工、安装、报批报建、场地、设备、包装、仓储、运输、装卸、搬迁、质量、保险、变更、合同印刷费及合同服务相关及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及乙方为履行本合同义务发生的所有费用及一切税费（包括关税、增值税）。

在合同履行期限内，因法律、行政法规、国家法令政策、税务政策、地方政府的政策规章、规范性文件发生变化，物价上涨或通货膨胀而引起材料、人工等造成成本价格上涨的，本合同价款不予调整，除双方同意根据合同规定对合同进行变更（或修改）外。

3. 支付方式

(1) 合同费用原则上根据本项目工作的实际完成情况分阶段按以下比例进行支付。每次付款应由乙方根据合同规定提交付款申请、工作成果及证明文件等验收材料，并提供合法有效的增值税专用发票，经甲方审核通过后 14 个工作日内支付。

工作项目	付款期次	付款节点	支付比例控制
蓝白牌	第一次付款	乙方完成甲方要求的蓝白牌设计制作安装工作，经甲方验收合格签署《验收单》后	支付至合同实际验收工作量总价的 50%。
	第二次付款	乙方完成甲方要求的蓝白牌上画时长满 3 个月后	支付至合同实际验收工作量总价的 80%。
	第三次付款	乙方完成蓝白牌设计制作安装工作，待质保期满按甲方要求完成全部维修维护责任并最终拆除，且本项目完成结算后	甲方根据实际验收工作量据实结算，支付至结算总价的 100%。

(2) 乙方应在甲方付款前，向甲方提供正式的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任，乙方仍应按本合同约定履行义务。

(3) 相关款项在完成相应工作内容审批通过后支付，但在最后一次支付前需完成合同结算方可支付该笔款项（第三次付款须提供结算价的全额发票）。本合同为固定综合单价，以实际产生费用进行据实结算，结算价不得超过合同暂定总价。

六、知识产权

1. 甲方根据本合同向乙方提供的样稿、画面和其他宣传资料及其中所包含的创意、设计、图形、图片、文字等素材以及因本合同产生的作品等,其知识产权和其他权益全部归甲方所有,未经甲方事先书面许可,乙方不得为本合同之外的任何目的、以任何形式自行使用或擅自许可任何第三方使用。除上述外,本合同期限内及合同期满后,在甲方按本合同约定支付服务费的情况下,该阶段的全部工作成果所有权和知识产权均归甲方所有,未经甲方书面同意许可,乙方不得再次在其他项目中使用。

2. 乙方应保证其向甲方提交的成果或服务(包括阶段性和最终成果)不侵犯任何第三人的合法权益。乙方向甲方提交的成果或服务(包括阶段性和最终成果)使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的,乙方应向甲方说明所涉知识产权权利人名称等权利情况。

3. 乙方提供的成果或服务,如使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的,应当在使用前向甲方提交权利人同意使用其知识产权的《使用许可》(书面形式)或其他证明乙方获得合法来源的书面文件,并注明甲方的使用权限,相关知识产权使用费由乙方承担。

4. 甲方因使用乙方提交的成果或服务被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的,乙方应当与第三方协商解决,并承担由此给甲方造成的所有利益损失(包括但不限于甲方实际损失、赔偿、诉讼、仲裁费、律师费、财产保全费、差旅费、交通费等)。

5. 在甲方遵守本合同约定的前提下,因乙方提交的成果或服务导致第三人的任何专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权及其他相关权利受到侵犯或声称受到侵犯,乙方应保证甲方免受第三人追偿。因乙方侵犯第三人权利导致甲方的任何利益损失(包括但不限于甲方实际损失、赔偿、诉讼、仲裁费、律师费、财产保全费、差旅费、交通费等),乙方承诺予以赔偿。

6. 乙方不得将本合同项下产生的任何作品在未经过甲方书面许可的情况下以任何形式有偿或无偿的使用或转让或允许其他方使用、转让,乙方若确实存在需要使用上述产品的需要,应当向甲方提出书面的申请,并经过甲方许可的情况下在指定的授权范围,通过指定的授权方式,在一定的期限内使用,具体以甲方出具的授权书为准。乙方违反此约定,属于重大违约,因此给甲方造成任何损害,乙方承担承担赔偿责任,乙方还应按照本合同约定的违约条款向甲方支付违约金,对因此给甲方造成的负面影响,甲方有权要求乙方采取一切合理形式予以消除。

7. 乙方违反上述条款有关约定的,除赔偿甲方损失外,单次违约应当向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

8. 本知识产权条款独立有效, 无论本合同因何种原因终止, 本条款均一直有效。

七、违约责任

1. 甲方责任

如甲方终止本合同的, 甲方应提前10天通知乙方, 甲方应向乙方支付经甲方确认的乙方已完成工程量所对应费用。甲方有权调整乙方工作内容, 乙方按甲方调整后的工作内容完成, 除此外, 甲方无需承担违约责任。甲方已支付的首期款应抵扣甲方需支付的合同费用, 多退少补。

2. 乙方责任

(1) 乙方必须保证蓝白牌设计制作质量及整体效果达甲方要求, 并准时完成安装上画, 如因乙方原因逾期完成, 每延误 1 天, 乙方每天人民币 1000 元向甲方支付违约金, 该违约金可直接在应付的合同价款中予以扣除; 如逾期 5 天及以上的, 甲方有权单方面解除合同, 乙方除应按合同价款的 20%支付违约金并退还已收取的首期款外, 还应承担由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。

(2) 如乙方无正当理由部分或全部不履行本合同时, 甲方有权解除合同, 乙方须按合同价款的 20%支付给甲方违约金、返还已收取的首期款, 并赔偿甲方损失。

如乙方因自身原因单方面终止本合同的, 乙方未开始制作的, 应按本合同价款的 20%支付违约金并将已收取的首期款退还给甲方; 如乙方已开始制作, 乙方除应返还首期款及甲方已支付的而乙方尚未完成工作内容的相应费用外, 还应按本合同价款的 20%支付违约金, 如不足以赔偿甲方损失的, 乙方应继续承担赔偿责任及由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。

上述违约金由甲方在应支付给乙方的费用中扣除。不足部分甲方有权追偿。

(3) 乙方制作的质量、安装存在问题, 不能得到甲方认可的, 甲方有权要求乙方重做、更换, 所有费用和责任由乙方承担; 甲方并有权解除合同, 乙方须支付本合同价款 20%的违约金, 还应承担由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。

(4) 如果乙方违反本合同知识产权条款约定的义务, 甲方有权解除合同, 同时乙方应向甲方支付合同价款的 20%的违约金; 如造成甲方损失的, 乙方还应赔偿甲方损失。

(5) 乙方负责项目的报批报建工作, 如因报批报建问题导致无法制作安装上画的, 期间产生的设计制作、报批报建等费用由乙方承担; 如政府相关部门对甲方进行罚款, 所有费用和责任由乙方承担; 如造成甲方损失的, 乙方还应赔偿甲方损失。

(6) 本项目蓝白牌设计制作再次进行合作, 乙方承诺以不高于本次合同确定的设计制作单价开展相关工作。

八、保密

1. 由甲方提供给乙方的所有资料、文件、图纸等，均被视为保密的，未经甲方书面同意，不得泄露给除甲方之外的人任何人、公司和其他单位，同时乙方应采取适当措施对本项目的资料或信息予以保密。乙方违反此条款的，甲方有权立即终止合同，及停止支付相关费用，并有权就此要求乙方做出赔偿。

2. 无论本合同因何种原因终止，本条款均一直有效，对乙方有约束力。

九、合同的变更与解除

1. 合同生效后，即具有法律约束力，除本合同有相关约定外，任何一方不得随意变更或解除合同。

2. 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

3. 本合同的任何修改，由双方协商同意并另行签订补充协议。

4. 如甲方安排乙方从事本项目工作范围以外的项目或其他额外项目，双方应按照本合同的规定进行协商，经协商一致，另行签订补充协议。

十、争议解决

在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、其他

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字，并由双方加盖公章或合同专用章后生效。

2. 本合同的任何修改，由双方协商同意并另行签订补充合同。

3. 本合同一式拾份，正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式捌份，甲方柒份，乙方壹份。正本与副本不一致，以正本为准。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	(手写)
统一社会信用代码:	91440300708437873H	住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992674
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	廖劼, 0755-23992965	项目主管部门审核人:	(手写)
合约部门经办人及电话:	蒋烨, 0755-89986630	合 约 部 门 审 核 人:	(手写)
乙方(公章):	(打印)	法定代表人或授权代表:	(手写)
统一社会信用代码:	(打印)	住 所:	(打印)
电 话:	(打印)	传 真:	(打印)
开户银行:	(打印)	开户全名:	(打印)
账 号:	(打印)	邮政编码:	(打印)
乙方经办人:	(打印)	乙 方 经 办 人 电 话:	(打印)
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2022 年 月 日 (手写)		

附件：价格清单

附件:

(XX 项目) 蓝白牌设计制作服务下单确认

序号	项目名称	材料及工艺	安装位置	工程量	内容	上画时间	下画时间
1	蓝白牌	金属材质	具体位置	1 块	文案	XXXX. XX. XX	XXXX. XX. XX
2							
3							
4							
...							
注: 含报批报建(6 个月)及设计制作安装拆除费用, 甲方有权按实际需求调整位置及数量下单。							

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方(加盖公章):

项目负责人(签字):

项目负责人(签字):

日期:

日期: