**比选公告**

深圳市地铁集团有限公司拟对**大运枢纽物业开发项目、光明新湖项目、上屋北A地块综合开发项目、坪山坑梓项目地质灾害危险性评估服务（以下简称“本项目”）**进行公开比选，欢迎符合本比选公告公布资质要求的公司参加比选。

**一、项目名称**

**大运枢纽物业开发项目、光明新湖项目、上屋北A地块综合开发项目、坪山坑梓项目地质灾害危险性评估服务**。

1. **项目概况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目信息** |
| 11 | 大运枢纽综合开发项目 | 大运枢纽综合开发项目位于龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处，用地面积56576.81㎡，规定建筑面积377758㎡。主要用途为商业用地和二类居住用地，其中主要包含办公174000㎡，商业69121㎡，住宅131249㎡。 |
| 22 | 光明新湖项目 | 光明新湖项目位于光辉大道与华夏路交汇处东南角，用地面积15964.35㎡，规定建筑面积71839㎡。主要用途为商业用地和二类居住用地，其中主要包含商业7500㎡，办公31779㎡，住宅28000㎡。 |
| 33 | 坪山坑梓项目 | 坪山坑梓项目位于坪山区坑梓街道兴创路和秋田路交汇处东北侧，用地面积21610.93㎡，规定建筑面积102680㎡，。主要用途为二类居住用地，其中主要包含商业5000㎡，住宅92270㎡，6班幼儿园2200㎡。 |
| 44 | 上屋北A地块综合开发项目 | 上屋北物业开发项目位于宝安区石岩街道，6号线与13号线上屋站出口附近，田心大道与石岩东北和西北交叉口。整个项目分为A、B两个地块：A地块总用地面积0.32公顷，计容建筑面积0.84万㎡，包括商业5930㎡，文化活动室1500㎡。 |

**三、比选内容**

比选范围包括但不限于：

（一）编制四个项目完整的地质灾害危险性评估报告；

（二）地质灾害危险性评估报告通过专家评审。

**四、比选控制价格**

本次参选报价总费用最高限价为人民币**43万元（含税）**。参选人报价高于总额最高上限价将作为无效标处理。

1. **参选人资格要求**

（一）参选人资质要求：参选人为在中国广东省深圳市注册的独立法人或在深圳注册的分公司。（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明材料复印件并盖章，原件备查）。

（二）参选人业绩要求：参选单位自2019年1月1日至今在深圳地区完成5个地质灾害危险性评估报告业绩。

备注:以上业绩证明材料需提供相关的合同复印件以及对应报告的专家审查意见。

（三）执业资质：具有甲级地质灾害防治单位资质证书（提供证明材料）。

（四）2019年1月1日以来，有串通参选不良行为记录或涉嫌串通参选，并正在接受城市主管部门调查的参选申请人不得参选。

（五）2019年1月1日以来，在深圳市地铁集团有限公司或下属单位合同履约评价考核等级不合格的参选申请人不得参选。

1. 不接受联合体投标。

**六、参选时间、地点**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 时间安排 | 备 注 |
| 1 | 发布比选公告（比选文件） | 2022年 5月 17日 | 深铁招采网、深圳地铁官网、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号 |
| 2 | 截标 | 2022年5 月 26日 | 1.纸质版参选文件递交地点：深圳市福田区深南大道深铁置业大厦  2.电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（https://cg.shenzhenmc.com/） |
| 3 | 开标、评标 | 2022年 5月 26日 | 开标时间地点：深圳市福田区深南大道深铁置业大厦（请持48小时内核酸检测结果方可入内） |

**七、参选所需材料**

（一）参选人营业执照复印件（加盖公章）

（二）法定代表人资格证明书原件（加盖公章）

（三）法定代表人身份证复印件（加盖公章）

（四）法定代表人授权委托书原件（加盖公章）

（五）被授权人身份证复印件（加盖公章）

（六）参选人业绩等资格证明文件（加盖公章），即参选单位需提供2019年1月1日至今承担过深圳地区5个地质灾害危险性评估的相关合同复印件以及对应报告的专家审查意见。

（七）具有甲级地质灾害防治单位资质证书（加盖公章）

**八、参选联系人**

联系人：李小姐

联系电话：（0755）89986473

深圳市地铁集团有限公司

2022年5月17日

附件：

**承 诺 书**

深圳市地铁集团有限公司：

贵公司正在进行**大运枢纽物业开发项目、光明新湖项目、上屋北A地块综合开发项目、坪山坑梓项目地质灾害危险性评估服务**的公开比选，我们研究了该比选公告中的所有规定，拟参加本次比选。在此，我公司郑重承诺，我公司完全符合比选公告中的所有报名条件,请给予参加参选。

我公司承诺自去年以来在招投标活动中，无串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标，未接受我市主管部门调查。

我公司承诺所提供的资料真实可靠，并完全接受贵司对我司业绩证明材料等报名资料的最终审核结果。如经审核我公司提供虚假资料，贵公司有权随时终止我公司的参选（或中选）资格，记录我公司的不良行为，并由我公司赔偿由此给贵公司造成的损失。

参选人（盖章）：

法定代表人或授权委托人签名（或签字章）：

二○二二年 月 日

注：每个参选申请人都必须在报名时填报本承诺书，否则视为不满足报名条件。