

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

松岗沙浦围项目（宗地号A407-1020）设计文件全过程精细化审查（含强审）服务

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-04-22 14:00:00 浏览次数：416 次 【字体：小 大】

招标概况

[申请电子保函](#) [我](#)

项目名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目

项目编号：2112-440306-04-01-938776

是否重大项目：否

招标项目名称：松岗沙浦围项目（宗地号A407-1020）设计文件全过程精细化审查（含强审）服务

招标项目编号：2112-440306-04-01-938776007

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:松岗沙浦围项目（宗地号A407-1020）设计文件全过程精细化审查（含强审）服务;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2022-04-22 14:00 至 2022-05-30 18:00

公告质疑截止时间：2022-05-13 17:00

公告答疑截止时间：2022-05-25 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

经办人：梁艳新

办公电话：89986549

传真：

手机号码：13410621630

电子邮箱：

通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-938776007001

标段名称:松岗沙浦围项目（宗地号A407-1020）设计文件全过程精细化审查（含强审）服务

递交投标文件截止时间:2022-05-30 18:00

招标部分估价：124.8 万元

本次招标内容：本次招标范围为松岗沙浦围项目（宗地号A407-1020）所有设计文件的全过程精细化审查(含强审)工作。精细化审查内容包括优化方案，对各专业技术合理性及成本进行有效管控，同时减少本专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进图纸质量；强审是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容（包含以往施工图强制性审查的内容）进行查和优化。具体服务内容和范围以招标文件的规定为准。

工程地址：深圳市宝安区、光明区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：1. 投标人资格要求：投标人具有一类房屋建筑（含超限高层）施工图设计文件审查资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质上。2. 其他要求（1）本项目接受与招标人存在利害关系单位的投标，但是在进入定标程序的投标人中,按照投标报价由低往高排序,该投标人排位未1/2人数(含与其中投标报价差价不超过1%的投标人)时,不得确定其为中标人）。（2）投标人不得与所审查项目设计企业存在隶属关系或者其他利害关系（3）本项目不接受联合体投标；3. 同一标段或者未划分标段的同一招标项目,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位同时递交投标时,在资格审查阶段,当部分相关单位自愿退出后其中只剩1家单位时,招标人可接受该单位投标,否则应拒绝所有相关单位投标。招标人也可直接拒绝所有单位投标。

项目负责人资格：项目负责人须持有国家注册一级建筑师证。

业绩要求：提供近三年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人设计文件全过程精细化审查项目业绩1项（提供合同关键页等证明原件扫描件）。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所提供的证明材料：详见招标文件。

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
		无	

温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人须提前办理企业信息登记、数字证书，操作办法详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/bszn3>)，联合体投标人。
- 5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员

的基本信息暂无法投标，详情请查看：

(http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)

7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8、资格后审有关规定如下：

(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；

(2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；

(3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在投标子系统下载；

(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；

(5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站导航（建设工程）—>办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；

(6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

9、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。

10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

[打印文章]

分享到：

上一条：[深圳应急保障中心改造提升工程项目管理 \[2022-04-22 \]](#)

下一条：[人力资源服务大厦安全隐患整治项目 \[2022-04-22 \]](#)

[公共资源交易专业网站](#)

[深圳市政府机构网站](#)

[广东省政府机构网站](#)

[国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)

[业务联系](#)