**深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

**比选文件**

**比选人：** **深圳市地铁集团有限公司**

**法定代表人：** 辛 杰

**二〇二二年四月**

**目录**

[致参选人 3](#_Toc9483)

[参选文件无效和废标的情形摘要 4](#_Toc2213)

[比选公告 6](#_Toc25718)

[比选须知 11](#_Toc19612)

[第一章 总则 11](#_Toc13071)

[一、项目概况 11](#_Toc11763)

[二、服务内容 12](#_Toc20926)

[二、工作方式及服务期限 14](#_Toc2923)

[三、参选人资格条件 15](#_Toc2025)

[四、比选的时间安排 15](#_Toc3024)

[五、参选费用 15](#_Toc29223)

[六、参选报价限价 15](#_Toc3697)

[第二章 比选文件 16](#_Toc6994)

[一、比选文件的构成 16](#_Toc8288)

[二、比选文件的补遗、澄清、修改 16](#_Toc23378)

[第三章 参选文件的编写 17](#_Toc9370)

[一、参选文件的组成及要求 17](#_Toc4378)

[二、参选文件内容编写要求 17](#_Toc3718)

[三、参选人的承诺 19](#_Toc14762)

[第四章 参选文件的签章及封装要求 19](#_Toc18806)

[第五章 参选文件递交 20](#_Toc13338)

[第六章 参选有效期 21](#_Toc32005)

[第七章 开标 21](#_Toc17140)

[第八章 评标 22](#_Toc7557)

[第九章 确定中选人 24](#_Toc7529)

[第十章 合同的授予 24](#_Toc28901)

[附件 25](#_Toc14118)

[第一篇 评标办法 25](#_Toc13234)

[一、总则 25](#_Toc23507)

[二、评定标组织 25](#_Toc10009)

[三、评标方法与程序 25](#_Toc25469)

[四、评审标准 28](#_Toc22557)

[五、中选价确定原则 28](#_Toc12166)

[六、定标 28](#_Toc12638)

[七、评标守则 28](#_Toc23498)

[第二篇 参选文件格式 43](#_Toc13341)

[第一章 44](#_Toc11791)

[一、 参选人营业执照复印件（加盖公章） 46](#_Toc23142)

[二、法定代表人资格证明书 47](#_Toc24077)

[三、法定代表人身份证复印件 48](#_Toc29574)

[四、法定代表人授权委托书【如递交比选文件人不是法定代表人时提供】 49](#_Toc25221)

[五、被授权人身份证复印件【如递交比选文件人不是法定代表人时提供】 50](#_Toc5430)

[六、参选业绩证明材料（加盖公章） 51](#_Toc5188)

[第二章 53](#_Toc20263)

[第三篇 合同 70](#_Toc15876)

# 致参选人

本比选文件是依据有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定，根据本比选项目的特点和需要编制的。

比选文件的编制遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，比选文件的内容已清楚地反映了**深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**工作内容和基本要求。我们要求参选人必须完全响应本比选文件的实质性内容。

领取了本比选文件的参选人，请随时查看“深圳地铁官网”、“深铁招采网”、“国资委阳光采购平台”、“深铁置业微信订阅号”中有关该项目补遗文件的信息。否则，由此导致的不利后果由参选人自负。

比选人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

比选人地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

邮政编码：518026

联 系 人：肖小姐

联系电话：15118095126

电 邮：393720123@qq.com

日 期：2022年4月25日

# 参选文件无效和废标的情形摘要

**本章节是本比选文件中涉及的所有无效标和废标情形的摘要，除出现以下情形外，参选文件的其他任何情形均不得作无效标和废标处理。比选文件中有关无效标和废标条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。**

**一、参选文件不予受理的情形（由比选人负责判定）:**

1.参选文件在规定的参选截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；

2.参选文件未按规定封装和加盖参选人公章的。

二、**参选文件有下列情形之一的，初步评审不合格，应作无效标处理（由评标委员会负责判定）:**

1．参选文件未按要求加盖参选人公章的；

2．参选文件未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，或有委托代理人签字但未随参选文件一起提供“法定代表人授权书”原件的；

3．对固定的参选格式文件内容进行了实质性修改，或加进额外的条件；

4．《参选函》中的内容未按比选文件的要求填写；

5．参选人的报价超出本项目参选上限价或分项价格上限的；

6.经审查参选人不符合资格要求的。

**三、参选文件存在下列情形的，应作废标处理（由评标委员会负责判定）：**

1．参选人以他人的名义参选或出现串通参选、弄虚作假情形的；

2、不同参选人的参选文件内容存在非正常一致的（包括但不限于线上递交参选文件的CPU序号、硬盘序列号、MAC地址、IP地址等）；

3、不同参选人的参选文件错漏之处一致的；

4、不同参选人的参选报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

5、不同参选人的参选文件由同一单位或者同一个人编制的；

6、不同参选人的参选文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；

7、不同参选人的参选文件相互混装的；

8、不同参选人委托同一人参选的；

9、参选人拒不按照评标委员会要求对参选文件进行澄清、说明、补正的。

当参选人出现上述9条的情形时，比选人将该参选人列入比选人不良诚信行为名录，并保留对外公示的权利。

**四、本项目不接受有下列情形之一的企业或从业人员参与参选：**

1、2017年1月1日以来，有串通参选不良行为记录或涉嫌串通参选，并正在接受城市主管部门调查的参选申请人；

2、联合体参选申请人。

# 比选公告

深圳市地铁集团有限公司拟对**深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务（以下简称“本项目”）**进行公开比选，欢迎符合本比选公告公布资质要求的公司参选。

**一、项目名称**

深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务

**二、项目概况**

（一）深铁懿府三期

深铁懿府位于深圳南山华侨城北片区，安托山西侧，深云路以东，广深高速以北。项目总建设用地面积约21万㎡，总建筑面积约75万㎡。项目是集住宅、商务公寓、写字楼、商业、教育配套、体育公园于一体的“复合人文生态综合体”。

拟在深铁懿府现场营销中心设置6.5m\*4.6m本体模型1套、6m\*4mLED区域模型1套、1.1m\*1.1m户型模型2套。

（二）赤湾项目

赤湾项目位于赤湾片区，赤湾山以南，12号线左炮台站，为地铁停车场开发物业。项目占地14.5万㎡，由商品房、可售型人才房、商业、幼儿园、九年一贯制学校、公共配套等组成。基于本项目自贸双核、倚山瞰海、生态景观、国际化人文环境的价值优势，整体定位为“自贸滨海中心·高端山海大境”，打造为绿色、瞰海、国际、私享的高端豪宅住区。

拟在赤湾项目附近临时展厅设置3m\*6.6m本体模型1套、6m\*4mLED区域模型1套、1m\*1m人才房户型模型11套；在深铁置业大厦52楼展厅设置4m\*5m本体模型1套；在巡展展点设置2m\*1.5m本体模型1套。

（三）深铁珑境展厅——大湾区模型

拟在放置于深铁置业大厦52楼深铁珑境展厅放置大湾区模型，意在展示大湾区轨道交通建设情况及未来规划情况，整体水面采用led屏幕播放水动画，水面中心形成画中画，对项目进行整体脉络分析。用于接待政府、行业来宾及意向客户、业主，展示深圳地铁通过国铁、城铁、城轨“三铁合一”的布局，和大湾区轨道发展历程、湾区赋能、经济与民生价值、配套价值、服务价值。

（四）地铁前海时代广场4号地块

地铁前海时代广场位于深圳南山前海桂湾片区，梦海大道以东，怡海大道以西，桂湾四路以南，滨海大道以北。项目总建设用地面积约33.6万㎡，总建筑面积约131万㎡，是集住宅、商务公寓、写字楼、商业、酒店、教育配套、保障性住房于一体的“全业态综合体项目”。其中4号地块总面积为234451㎡，主要为办公、公寓及商业，定位全能商务综合体旗舰，办公总面积为169350㎡，公寓销售产品共计27200㎡。

拟在前海时代广场项目临时展厅设置3.5m\*3.5m本体模型1套、75寸投屏电视区域模型1套。

1. **比选内容**

根据各项目的实际需求，提供项目的全部模型服务，具体要求如下：

1. **设计及制作安装内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **深铁懿府三期模型** | | | | | | |
| 序号 | 类型 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 |
| 1 | 区域模型 | 区域模型 | 6m\*4m | LED屏精度P1.86 | 套 | 1 |
| 2 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 3 | 本体模型 | 本体模型 | 6.5m\*4.6m | **楼体外墙采用有机玻璃制作，部分草地采用马毛效果制作，体现豪宅质感** | 个 | 1 |
| 4 | 本体模型底座 | 6.5m\*4.6m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 5 | 本体模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 6 | 户型模型 | 户型模型 | 1.1m\*1.1m | **外墙写实制作** | 个 | 2 |
| 7 | 户型模型底座 | 1.3m\*1.3m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 2 |
| 8 | 户型模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 9 |  | 整改模型4号地塔楼外立面 | / |  | 项 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **深铁赤湾项目模型** | | | | | | | |
| 序号 | 类型 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 | 位置 |
| 1 | 本体模型 | 本体模型1 | 4m\*5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 | 52楼展厅 |
| 2 | 本体模型1底座 | 4m\*5m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 3 | 本体模型1拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 6 | 本体模型2 | 3m\*6.6m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 | 临时展厅 |
| 7 | 本体模型2底座 | 3m\*6.6m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 8 | 本体模型2拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 12 | 本体模型3 | 2m\*1.5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 | 巡展点 |
| 13 | 本体模型3底座 | 2m\*1.5m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 14 | 本体模型3拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 4 | 区域模型 | 区域模型 | 6m\*4m | LED屏精度P1.86 | 套 | 1 | 临时展厅 |
| 5 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 9 | 户型模型 | 户型模型 | 1m\*1m |  | 个 | 11 |
| 10 | 户型模型底座 | 1m\*1m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 11 |
| 11 | 户型模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **深铁珑境展厅——大湾区模型** | | | | | |
| 序号 | 类别 | 内容/功能/尺寸（m） | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 沙盘异形LED屏 | 具体型号详见需求清单附件 | 18 | m² | 定制异形屏幕含电源 接收卡 |
| 2 | 沙盘LED屏幕异形框架制作与施工 | 18 | m² | 模组式异形安装 |
| 3 | LED视频处理器 | 2 | 台 |  |
| 4 | 线材与配件 | 1 | 批 |  |
| 5 | 控制服务器含软件 | 1 | 台 |  |
| 6 | 音箱 | 4 | 只 |  |
| 7 | 高效率功放 | 2 | 台 |  |
| 8 | 8路时序电源器 | 1 | 台 |  |
| 9 | 调音台 | 1 | 台 |  |
| 10 | 智慧电箱 | 1 | 台 |  |
| 11 | 机柜 | 1 | 台 |  |
| 12 | iPad | 1 | 台 |  |
| 13 | 路由器 | 1 | 台 |  |
| 14 | 中控系统 | 1 | 套 |  |
| 15 | 沙盘互动视频 | 4 | 分钟 |  |
| 16 | 音箱线及其辅材 | 1 | 批 |  |
| 17 | 布线工程 | 1 | 套 |  |
| 18 | 大湾区写实沙盘 | 50 | m² |  |
| 19 | 大湾区沙盘展台 | 50 | m² |  |
| 20 | 其它 | 1 | 项 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地铁前海时代广场4号地块模型** | | | | | | |
| 序号 | 类型 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 |
| 1 | 区域模型 | 区域模型 | 75寸，16：9 | 1.MAXHUB会议平板电视一体机。 新锐Pro75英寸电子白板教学培训视频会议智慧屏智能办公触摸投屏电视SC75，128g内存，4k超高清 2.可壁挂、可带支架立式摆放 | 台 | 1 |
| 2 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 2 |
| 3 | 本体模型 | 本体模型 | 3.5m\*3.5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 |
| 4 | 本体模型底座 | 3.7m\*3.7m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 5 | 本体模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 2 |

1. **设计及制作安装要求**

详见附件1《深铁置业2022年拟销售项目模型设计及制作安装服务模型设计及材质要求》。

**四、比选控制价格**

本次总价控制在291万元以内（含税）。

1.A包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务总控制价为170.2万元（含税），其中：深铁懿府三期控制价为71.4万元、深铁赤湾项目控制价为98.8万元；

2.B包：深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务总控制价为120.8万元（含税），其中：深铁珑境展厅——大湾区模型控制价为98.4万元、地铁前海时代广场4号地块控制价为22.4万元。

**五、参选人资格要求**

1.公司成立时间：在中华人民共和国境内注册的公司法人，公司注册成立时间不晚于2018年12月31日。

2.公司业绩：2019年1月1日至今与全国50强房地产企业品牌（含分子公司，50强名单参考2019年-2021年中指研究院或易居克尔瑞数据）服务过在北上广深落地的项目（住宅、商业、写字楼或综合体均可）模型制作业绩不少于3个。

备注：以上业绩证明材料需提供相关合同关键页复印件，日期以合同签约日期为准（加盖公章）。

3.自截标前三年以来在比选投标活动中，有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标，并正在接受我市主管部门调查的投标申请人，将不被接受。

4.联合体要求：不接受以联合体形式参加投标。

**六、比选时间、地点**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **时间安排** | **备注** |
| 1 | 发布比选公告（发标） | 2022年4月25日 | 深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号 |
| 2 | 截标 | 2022年4月25日9:30  （实际参选时间按各参选单位递交纸质参选文件的时间为准） | 1.纸质版参选文件递交地点：地铁大厦智能评定标中心会议室  2.电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（https://cg.shenzhenmc.com/） |
| 3 | 开标 | 2022年5月10日9:30 | 开标地点：地铁大厦智能评定标中心会议室（请持48小时内核酸检测结果方可入内） |

**七、参选文件所需材料：**

1.根据比选文件编制的参选文件（比选文件获取：深圳地铁智能招采管理平台（https://cg.shenzhenmc.com/）；

2.如递交参选文件的参选人为参选单位的法定代表人，须携带法定代表人证明书及本人身份证原件和复印件；如递交参选文件的参选人不是法定代表人，除携带本人身份证复印件外，还需携带法定代表人证明书和法定代表人身份证复印件及授权委托书。

**八、参选报名联系人**

联系人：肖小姐

联系电话：15118095126

深圳市地铁集团有限公司

          2022年4月25日

# 比选须知

## **第一章 总则**

### 一、项目概况

（一）深铁懿府三期

深铁懿府位于深圳南山华侨城北片区，安托山西侧，深云路以东，广深高速以北。项目总建设用地面积约21万㎡，总建筑面积约75万㎡。项目是集住宅、商务公寓、写字楼、商业、教育配套、体育公园于一体的“复合人文生态综合体”。

拟在深铁懿府现场营销中心设置6.5m\*4.6m本体模型1套、6m\*4mLED区域模型1套、1.1m\*1.1m户型模型2套。

（二）赤湾项目

赤湾项目位于赤湾片区，赤湾山以南，12号线左炮台站，为地铁停车场开发物业。项目占地14.5万㎡，由商品房、可售型人才房、商业、幼儿园、九年一贯制学校、公共配套等组成。基于本项目自贸双核、倚山瞰海、生态景观、国际化人文环境的价值优势，整体定位为“自贸滨海中心·高端山海大境”，打造为绿色、瞰海、国际、私享的高端豪宅住区。

拟在赤湾项目附近临时展厅设置3m\*6.6m本体模型1套、6m\*4mLED区域模型1套、1m\*1m人才房户型模型11套；在深铁置业大厦52楼展厅设置4m\*5m本体模型1套；在巡展展点设置2m\*1.5m本体模型1套。

（三）深铁珑境展厅——大湾区模型

拟在放置于深铁置业大厦52楼深铁珑境展厅放置大湾区模型，意在展示大湾区轨道交通建设情况及未来规划情况，整体水面采用led屏幕播放水动画，水面中心形成画中画，对项目进行整体脉络分析。用于接待政府、行业来宾及意向客户、业主，展示深圳地铁通过国铁、城铁、城轨“三铁合一”的布局，和大湾区轨道发展历程、湾区赋能、经济与民生价值、配套价值、服务价值。

（四）地铁前海时代广场4号地块

地铁前海时代广场位于深圳南山前海桂湾片区，梦海大道以东，怡海大道以西，桂湾四路以南，滨海大道以北。项目总建设用地面积约33.6万㎡，总建筑面积约131万㎡，是集住宅、商务公寓、写字楼、商业、酒店、教育配套、保障性住房于一体的“全业态综合体项目”。其中4号地块总面积为234451㎡，主要为办公、公寓及商业，定位全能商务综合体旗舰，办公总面积为169350㎡，公寓销售产品共计27200㎡。

拟在前海时代广场项目临时展厅设置3.5m\*3.5m本体模型1套、75寸投屏电视区域模型1套。

（五）招采主体补充说明：

深铁懿府三期的土地开发主体为深圳地铁前海国际发展有限公司。深圳地铁前海国际发展有限公司与深圳市地铁集团有限公司签订委托经营管理协议，深圳地铁前海国际发展有限公司委托深圳市地铁集团有限公司负责其名下及其管理的所有项目的开发、建设、销售以及相关项目经营管理等全链条业务的经营管理。故本次四个项目统一由深圳市地铁集团有限公司开展招采工作，后续根据项目主体不同，各项目分别签订合同。

### 二、服务内容

本次开展深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务公司的公开比选，采用“一标两包”的形式，共产生两个中选人，并分别签订合同。

根据各项目的实际需求，提供项目的全部模型服务，具体要求如下：

1. **设计及制作安装内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **深铁懿府三期模型** | | | | | | |
| 序号 | 类型 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 |
| 1 | 区域模型 | 区域模型 | 6m\*4m | LED屏精度P1.86 | 套 | 1 |
| 2 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 3 | 本体模型 | 本体模型 | 6.5m\*4.6m | **楼体外墙采用有机玻璃制作，部分草地采用马毛效果制作，体现豪宅质感** | 个 | 1 |
| 4 | 本体模型底座 | 6.5m\*4.6m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 5 | 本体模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 6 | 户型模型 | 户型模型 | 1.1m\*1.1m | **外墙写实制作** | 个 | 2 |
| 7 | 户型模型底座 | 1.3m\*1.3m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 2 |
| 8 | 户型模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 9 |  | 整改模型4号地塔楼外立面 | / |  | 项 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **深铁赤湾项目模型** | | | | | | | |
| 序号 | 类型 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 | 位置 |
| 1 | 本体模型 | 本体模型1 | 4m\*5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 | 52楼展厅 |
| 2 | 本体模型1底座 | 4m\*5m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 3 | 本体模型1拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 6 | 本体模型2 | 3m\*6.6m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 | 临时展厅 |
| 7 | 本体模型2底座 | 3m\*6.6m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 8 | 本体模型2拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 12 | 本体模型3 | 2m\*1.5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 | 巡展点 |
| 13 | 本体模型3底座 | 2m\*1.5m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 14 | 本体模型3拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 4 | 区域模型 | 区域模型 | 6m\*4m | LED屏精度P1.86 | 套 | 1 | 临时展厅 |
| 5 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 9 | 户型模型 | 户型模型 | 1m\*1m |  | 个 | 11 |
| 10 | 户型模型底座 | 1m\*1m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 11 |
| 11 | 户型模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **深铁珑境展厅——大湾区模型** | | | | | |
| 序号 | 类别 | 内容/功能/尺寸（m） | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 沙盘异形LED屏 | 具体型号详见需求清单附件 | 18 | m² | 定制异形屏幕含电源 接收卡 |
| 2 | 沙盘LED屏幕异形框架制作与施工 | 18 | m² | 模组式异形安装 |
| 3 | LED视频处理器 | 2 | 台 |  |
| 4 | 线材与配件 | 1 | 批 |  |
| 5 | 控制服务器含软件 | 1 | 台 |  |
| 6 | 音箱 | 4 | 只 |  |
| 7 | 高效率功放 | 2 | 台 |  |
| 8 | 8路时序电源器 | 1 | 台 |  |
| 9 | 调音台 | 1 | 台 |  |
| 10 | 智慧电箱 | 1 | 台 |  |
| 11 | 机柜 | 1 | 台 |  |
| 12 | iPad | 1 | 台 |  |
| 13 | 路由器 | 1 | 台 |  |
| 14 | 中控系统 | 1 | 套 |  |
| 15 | 沙盘互动视频 | 4 | 分钟 |  |
| 16 | 音箱线及其辅材 | 1 | 批 |  |
| 17 | 布线工程 | 1 | 套 |  |
| 18 | 大湾区写实沙盘 | 50 | m² |  |
| 19 | 大湾区沙盘展台 | 50 | m² |  |
| 20 | 其它 | 1 | 项 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地铁前海时代广场4号地块模型** | | | | | | |
| 序号 | 类型 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 |
| 1 | 区域模型 | 区域模型 | 75寸，16：9 | 1.MAXHUB会议平板电视一体机。 新锐Pro75英寸电子白板教学培训视频会议智慧屏智能办公触摸投屏电视SC75，128g内存，4k超高清 2.可壁挂、可带支架立式摆放 | 台 | 1 |
| 2 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 2 |
| 3 | 本体模型 | 本体模型 | 3.5m\*3.5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 |
| 4 | 本体模型底座 | 3.7m\*3.7m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 5 | 本体模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 2 |

1. **设计及制作安装要求**

详见附件1《深铁置业2022年拟销售项目模型设计及制作安装服务模型设计及材质要求》。

### 二、工作方式及服务期限

1、每个项目按项目主体不同，分别签订合同。即：深铁珑境花园、深铁赤湾项目、地铁前海时代广场项目合同的签约主体为深圳市地铁集团有限公司；深铁懿府三期的签约主体为深圳地铁前海国际发展有限公司。

2、合同采用综合单价的形式，合同价款包括完成本次模型制作工作所需的一切费用包括模型设计、制作、材料、人工、安装、运输、搬迁、变更、拆除、保修费用及税金、合同印刷费、合同服务相关及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及乙方为履行本合同义务发生的所有费用及一切税费（包括关税、增值税）。

3、服务期限：本合同服务期限自本合同签订之日起至模型质保期满且乙方完成全部质保义务之日止。质保期为1.5年（时间从模型安装完成后，且经甲方验收通过后起算）。

### 三、参选人资格条件

1.在中华人民共和国境内注册的公司法人，公司注册成立时间不晚于2018年12月31日。

2.公司业绩：2019年1月1日至今与全国50强房地产企业品牌（含分子公司，50强名单参考2019年-2021年中指研究院或易居克尔瑞数据）服务过在北上广深落地的项目（住宅、商业、写字楼或综合体均可）模型制作业绩不少于3个。

备注：以上业绩证明材料需提供相关合同关键页复印件，日期以合同签约日期为准（加盖公章）。

3.自截标前三年以来在比选投标活动中，有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标，并正在接受我市主管部门调查的投标申请人，将不被接受

4.联合体要求：不接受以联合体形式参加投标。

### 四、比选的时间安排

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **时间安排** | **备注** |
| 1 | 发布比选公告（发标） | 2022年4月25日 | 深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号 |
| 2 | 截标 | 2022年5月11日9:30  （实际参选时间按各参选单位递交纸质参选文件的时间为准） | 1.纸质版参选文件递交地点：地铁大厦智能评定标中心会议室  2.电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（https://cg.shenzhenmc.com/） |
| 3 | 开标 | 2022年5月11日9:30 | 开标地点：地铁大厦智能评定标中心会议室（请持48小时内核酸检测结果方可入内） |

注：以上地点有可能变动。如有变动，以比选人的最新通知为准。

若参选人的纸质版参选文件与电子版参选文件提交的时间或内容相冲突，以提交的纸质版参选文件的时间或内容为准。

### 五、参选费用

参选人应承担所有与准备和参加参选有关的费用。无论参选的结果如何，参选人均自行承担因参加参选而发生的一切费用。

### 六、参选报价限价

本次总价控制在291万元以内（含税）。

1.A包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务总控制价为170.2万元（含税），其中：深铁懿府三期控制价为71.4万元、深铁赤湾项目控制价为98.8万元；

2.B包：深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务总控制价为120.8万元（含税），其中：深铁珑境展厅——大湾区模型控制价为98.4万元、地铁前海时代广场4号地块控制价为22.4万元。

合同价款包括完成本次模型制作工作所需的一切费用包括模型设计、制作、材料、人工、安装、运输、搬迁、变更、拆除、保修费用及税金、合同印刷费、合同服务相关及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及乙方为履行本合同义务发生的所有费用及一切税费（包括关税、增值税）。

## **第二章 比选文件**

### 一、比选文件的构成

比选文件用以阐明所需（1）参选须知；（2）评定标程序；（3）深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务工作任务及要求；（4）合同条款等，比选文件由下述部分组成：

致参选人

参选文件无效和废标的情形摘要

第一篇 比选文件

第二篇 参选文件格式

第三篇 合同条件

### 二、比选文件的补遗、澄清、修改

（一）参选人若对比选文件有疑问，需要比选人予以澄清，应于**参选截止日7日前**以书面形式向比选人提出，送至比选文件“致参选人”中写明的比选人地址。不论是比选人根据需要主动对比选文件进行必要的澄清或是根据参选人的要求对比选文件做出澄清，比选人的补遗文件都将在**参选截止日5日前**通过“深圳地铁官网”、“深铁招采网”、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号向所有参选人公示。参选人应随时查看“深圳地铁官网” 、“深铁招采网”、“国资委阳光采购平台”、深铁置业微信订阅号中有关该项目补遗文件的信息。否则，由此导致的不利后果由参选人自负。比选文件的补遗作为比选文件的组成部分，具有约束力。

（二）比选人对在**参选截止日7日前**收到的以书面函件的方式要求澄清的问题，将视具体情况进行澄清，比选人的澄清将通过“深圳地铁官网”、“深铁招采网”、国资委阳光采购平台、深铁置业微信订阅号向所有参选人公示。如比选人认为参选人所提出的问题已在比选文件中明确说明，或可以根据比选文件做出明确的推断，比选人将不再予以澄清。

（三）比选文件发出后，在**参选截止日5日前**的任何时候，确需要变更比选文件内容的，比选人可主动或在解答参选人提出的澄清问题时对比选文件进行修改。

（四）比选文件、比选文件补遗、澄清(答疑)、澄清(答疑)会议纪要、修改(补充)函件内容均以书面明确的内容为准。当比选文件、补遗、澄清(答疑)、纪要、修改(补充)函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

（五）为使参选人在编写参选文件时有充分时间对比选文件的补遗、修改（补充）部分进行研究，比选人有权适当延长递交参选文件的截止日期。

## **第三章 参选文件的编写**

### 一、参选文件的组成及要求

参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按要求提供参选文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

**参选文件按照“技术标书”、“商务标”分别装订成册，密封包装。**

### 二、参选文件内容编写要求

（一）**“技术标书”**的编写

参选人应按照比选文件第二篇“参选文件格式”中**技术标书部分的要求编写技术标书**。**技术标书应包括以下几个主要内容：**

1.参选人营业执照复印件（加盖公章）

2.法定代表人资格证明书原件（加盖公章）

3.法定代表人身份证复印件（加盖公章）

4.法定代表人授权委托书原件（加盖公章）【如递交参选文件人不是法定代表人时提供】

5.被授权人身份证复印件（加盖公章）【如递交参选文件人不是法定代表人时提供】

6. 业绩证明文件

（1）资格证明要求所需的业绩证明文件

2019年1月1日至今与全国50强房地产企业品牌（含分子公司，50强名单参考2019年-2021年中指研究院或易居克尔瑞数据）服务过在北上广深落地的项目（住宅、商业、写字楼或综合体均可）模型案例（至少三个）业绩证明材料。

（2）技术标评审所需业绩证明文件

A. 2019年1月1日至今服务过北上广深落地的城市规划类、大型展厅沙盘模型类项目（合同关键页需含有政府城市规划、大型展厅沙盘、城市规划沙盘字眼）模型案例业绩证明材料。

B. 2019年1月1日至今服务过合同总价60万以上，且全国50强房地产企业或深圳20强房地产企业品牌（含分子公司）在深圳落地的项目（住宅、商业、写字楼或综合体均可）模型案例业绩证明材料。

备注：以上业绩证明材料需提供相关合同关键页复印件，日期以合同签约日期为准（加盖公章）

1. 模型设计制作方案。

（二）**“商务标书”**的编写

1．参选人应按照比选文件第二篇“参选文件格式”中商务标书部分的要求编写商务标。商务标书共分A、B两个个独立标书，分别应包括以下几个主要内容：

1.1 **A包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务**

（1）参选函；

（2）报价表。

1.2 **B包：深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务**

（1）参选函；

（2）报价表。

2．参选报价货币为**人民币**。

3．比选人认为参选人报价已包括成本次模型制作工作所需的一切费用包括模型设计、制作、材料、人工、安装、运输、搬迁、变更、拆除、保修费用及税金、合同印刷费、合同服务相关及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用及一切税费（包括关税、增值税）。

4．比选人认为参选人为履行本合同而提供的产品和相关服务的知识产权、版权费等第三者费用、根据法律由乙方支付的税费、保险费、合同文本、研究成果等资料的印刷费等已包含在参选人的投标报价中。

5．本次参选报价内容为服务费总报价，各包报价的**最高上限价分别如下：**

（1）A包——深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务总控制价为170.2万元（含税），其中：深铁懿府三期控制价为71.4万元、深铁赤湾项目控制价为98.8万元。

（2）B包——深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务：120.8万元（含税），其中深铁珑境展厅——大湾区模型控制价为98.4万元、地铁前海时代广场4号地块控制价为22.4万元。

参选人报价精确到元。报价高于最高限价的将作为无效标处理。

### 三、参选人的承诺

参选人必须对下列各项做出承诺：

（一）参选人所提供的资料真实可靠，并完全接受比选人对参选文件的最终审核结果。如经审核参选人参选文件存在虚假资料，比选人有权随时终止其参选（或中选）资格，记录该参选人的不良行为，并由该参选人赔偿由此给比选人造成的损失。

（二）参选人保证在参选过程中，严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中选、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中选的不良行为。

（三）参选人同意：①由于非比选人原因（如因国家审批或政策环境、深圳市城市规划等因素）导致该项目被取消或无法实施，比选人将否决所有参选；②比选人可以否决所有参选而无须说明理由，比选人不承担因此给参选人造成的损失。

## **第四章 参选文件的签章及封装要求**

**一、参选文件的份数**

参选人应提交两套参选文件，即技术标参选文件、商务标参选文件，其中商务标**A包及B包的“商务标书”分别包装，**每套参选文件包含正本1册、副本6册。技术标书和商务标书分别封装。在每一册参选文件上要明确注明“正本”和“副本”，正本和副本有差异时，以正本为准。

**二、参选文件的签章**

（一）所有参选文件（正、副本）均须加盖公章。

（二）参选文件均应使用不能擦去的墨水打印或书写，并由参选人正式授权人签署。有增加或修正的各项，都应由参选文件签字人签字证明。

（三）参选文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据比选人指示进行，或是参选人造成的必须修改的错误。在后一种情况下，修改处应由参选文件签字人签字证明。

**三、参选文件的密封与标识**

（一）参选文件必须按规定密封，在外层包封封口处加盖参选人单位公章。

（二）参选人应按以下规定密封参选文件并加写标识：

参选文件共包含两个分别独立装订成册的文件：

1、“技术标书”装订成一个单独文件；

2、“商务标书”装订成一个单独文件，内含二个分别装订成册并独立密封的商务标书，即为：

A包 深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务商务标书

B包 深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块

**将参选文件的所有技术标书、商务标书均需统一密封包装成一包，密封加盖参选人公章。**封面上应注明以下相应标识：

**项目名称：深铁置业2022年四个模型设计及制作安装服务参选文件**。

**参选人名称：**

**参选人地址：**

## **第五章 参选文件递交**

**一、参选人应按本参选须知规定的地点、日期和时间递交参选文件。**

1.纸质版参选文件递交地点：地铁大厦1楼评定标中心指定会议室

2.电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采系统https://cg.shenzhenmc.com/szmccg/ananymous/jyzt/zc/gyszc

纸质版递交参选文件者须是法定代表人或法定代表人授权委托人。法定代表人须随身携带本人有效身份证件（原件）及法定代表人资格证明书（原件，盖公章）；或法定代表人的授权委托代理人须携带本人有效身份证件（原件）、法定代表人资格证明书（原件，盖公章）及法定代表人授权委托书（原件，盖公章）。

若参选人的纸质版参选文件与电子版参选文件提交的时间或内容相冲突，以提交的纸质版参选文件的时间或内容为准

**二、迟到的参选文件**

在本参选须知规定的参选截止期以后逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件将不予受理。参选人在递交参选文件时应遵照工作人员的安排有秩序地进行。

## **第六章 参选有效期**

一、自规定的参选书递交截止期限起180天内，参选书均保持有效。

二、在特殊的情况下，在原定参选有效期满之前，比选人可以根据需要以书面形式向参选人提出延长参选有效期的要求，对此要求参选人须以书面形式予以答复。同意延长参选有效期的参选人不能要求也不允许修改其参选文件。

## **第七章 开标**

一、截标后首先进入开标环节，比选人将于参选须知所规定的时间和地点公开举行开标会议，并邀请所有参选人代表参加。

二、参加开标会议的参选人只能委派两名代表，且必须是参选人法定代表人或其授权委托代理人。法定代表人须随身携带本人有效身份证件（原件）及法定代表人资格证明书（原件，盖公章）；或法定代表人的授权委托代理人须携带本人有效身份证件（原件）、法定代表人资格证明书（原件，盖公章）及法定代表人授权委托书（原件，盖公章）。

三、开标会议由比选人主持。

四、由比选人监审人员及参选人监督检查所有参选文件的密封情况，也可以由比选人委托的公证机构进行检查并公证。

五、经确认无误后，由比选人当众拆封参选文件，宣读参选人名称及价格等。

六、比选人将作开标记录，并由参选人签字确认，以存档备查。

七、按本须知规定宣布为不予受理情形的参选文件，不予送交评标委员会评审。

八、开标结束后，进入评标环节。比选人将比选文件移交评标委员会评审。

九、参选文件有下列情形之一的，比选人将不予受理：

（一）参选文件在规定的参选截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；

（二）参选文件未按规定密封和加盖参选人公章的。

（三）如果外层包封没有按上述规定密封并加写标记，比选人将不承担参选文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的参选文件，比选人予以拒绝，并退还给参选人。

**参选人如对比选文件及参选文件的编制有疑问，请主动及时地联系比选人。**

## **第八章 评标**

**一、开标完成结束后，进入评标环节。**评标委员会由比选人组建，采用“综合评估法”，先评技术标，再评商务标，满分为100分，其中：技术标50分，商务标50分。评标方法及评分标准详见附件《评标办法》。

**二、评标**

评标分2个阶段进行，先评技术标，再评商务标。

（一）**技术标评审：**

1.第一阶段，先将所有合格参选文件的技术标书移交至评标委员会，评标委员会对参选文件的技术标书进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的技术标书才有资格进入下一步的详细评审。

2.评标委员会否决无效标或者界定为废标后，若合格参选人少于4家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

3.技术标初步审查完成后，参选人对参选人的技术标书进行详细评审，完成技术标详细评审表（详见评标附表）。

经评审后，技术标得分前4名的有效参选人进入下一阶段商务标的评审（若出现得分并列导致大于4家的情况，则并列的有效参选人共同进入下一阶段商务标的评审）。

**（二）商务标评审：**

1.商务标的评审。

技术标评审结束后，将商务标书移交评标委员会，评标委员会按A包—B包的评审顺序进行商务标评审，汇总各包各参选人技术标及商务标分值。

（1）评标委员会对A包的商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的商务标文件才有资格进入下一步的详细评审。经A包商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足3家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

详细评审环节：评标委员会对所有参选人A包的商务标进行评审，按照商务标计算公式，完成商务标分数计算。

A包商务标分数计算完毕后，汇总各参选人技术标及商务标分值，评委按照参选人的最终得分值由高到低排列名次。推荐排名第一的参选人为A包的中选候选人。

（2）评标委员会对B包的商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的商务标文件才有资格进入下一步的详细评审。经B包商务标初步审查，若B包商务标初步评审后参选人不足三家，则根据技术标得分，从排名第5名的参选人起由高至低进行商务标递补，若递补后仍然不足3家，则比选人宣布本次B包比选失败（A包结果仍有效），重新组织B包比选。

详细评审环节：评标委员会对参选人B包的商务标进行评审，按照商务标计算公式，完成商务标分数计算。

B包商务标分数计算完毕后，汇总各参选人技术标及商务标分值，评委按照参选人的最终得分值由高到低排列名次。推荐排名第一的参选人为B包的中选候选人。

以上环节若出现最终得分相同的，以技术标得分高者排在先；若技术标得分相同的（以保留小数点后两位且四舍五入为准），以商务标报价低者排在先；若报价相同的，以抽签的形式确定该包的中选候选人。

2.参选人的参选报价中如出现算术错误，将按以下方法进行调整：  
①参选文件中大写金额与小写金额不一致的，以价低金额为准；  
②总价金额与按单价计算的总金额不一致的，以单价计算的总金额为准。除非单价有明显的小数点错误，此时应以合价金额为准，调整单价；  
 按照本规定的调整方法确定的调整后报价，须取得参选人同意并书面签字确认。如果参选人拒不接受调整方法以及调整后的报价的，其参选将被拒绝。  
中选人的参选报价是按照本节规定进行了调整的，其中选价按就低不就高的原则确定。如果参选人拒不接受的，其参选将被拒绝。  
 参选人的参选报价的总价小于调整后的报价，中标价即为投标人的参选报价的总价；参选报价的总价大于调整后的报价，中选价仍为参选人的参选报价的总价，调整后的报价与参选报价的总价之间的差值部分则计入暂列金额。

（4）商务标初步审查后，评标委员会按照商务标计算公式，完成商务标分数计算。

（5）若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

(6)其他情况均按照价格审核计算后，以不利于参选人的原则予以调整。

## **第九章 确定中选人**

一、比选人根据评标委员会提出的书面评标报告，在对推荐的中选候选人的参选文件进行审核后，确定中选人。

二、比选人在发出中选通知书前的任何时候，有权依据评标委员会的评标报告接受或拒绝任何参选，而且比选人不承担因此产生的任何责任，也无须将这样做的理由通知参选人。

三、在参选有效期内，比选人将中选结果在比选人网站公示，公示**3个工作日**无异议的，比选人将向中选候选人发出中选通知书。

## **第十章 合同的授予**

一、比选人与中选人将于中选通知书发出之日起**30个工作日**内，根据比选文件和中选人的参选文件签订合同。

二、比选人与中选人签订的合同必须遵守本比选文件的合同条件，并且对合同条款不做实质性更改。

三、中选人如不按规定与比选人签订合同，或在合同履行过程中未按比选人要求提供服务，则比选人将有充分的理由废除中选，保留要求乙方赔偿损失、承担相应法律责任的权力。比选人可以按比选工作小组提出的中选候选人名单得分排名，依次重新确定该包的中选人候选人。依次确定其他中选候选人与比选人预期较大，或者对比选人明显不利的，比选人可以对该包进行重新比选。

四、本项目根据项目不同，分项目分别签订合同。深铁赤湾项目、深铁珑境、深铁璟城项目的签约主体为深圳市地铁集团有限公司；深铁懿府三期的签约主体为深圳地铁前海国际发展有限公司。

## **附件**

# 第一篇 评标办法

### 一、总则

为了保证本次比选参选工作的公开、公平和公正，使评标工作规范化、标准化、科学化，选择有经验、有实力、社会信誉好的单位承担本项目任务，依据相关招标的法律、法规，特制定本评标方法。本方法作为比选文件的一部分，一切与评标工作有关的人员在评标过程中必须遵守本方法的各项规定。

### 二、评定标组织

（一）评标委员会组成

由比选人在开标前成立评标委员会。评标委员会由7位评委组成，深铁置业纪检监察室派员全程监督。

（二）评标委员会职责

评标委员会负责依据比选文件、本评标原则与程序对参选文件进行客观公正的评审；负责评标过程中的质疑；根据评审标准及答疑结果对参选人的参选文件进行评审；编写评标报告，推荐中选候选人。

（三）评标过程由比选人派出监督专员负责监督比选、评标全过程。

（四）评标过程的会务工作由本次比选工作小组负责。

### 三、评标方法与程序

（一）本次评标采用“综合评分法”，先评技术标，再评商务标，满分为100分，其中：技术标50分，商务标50分。

本项目“一标两包”

A包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务；

B包：深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务。

评标委员会先**按照技术标评分标准对各参选人技术文件进行打分，各评委评分的算术平均值为该参选人技术标得分。**

然后评标委员会按A包-B包的顺序，**按照商务标计算公式对各参选人商务报价进行评分，最后按顺序汇总各包参选人技术及商务标得分，**并按照参选人的最终得分值由高到低排列名次。各包若出现综合得分相同的情形，以技术标得分高者排在先；若技术标得分相同的（以保留小数点后两位且四舍五入为准），以商务标报价低者排在先；若报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。

最终，评委针分别推荐一名中选候选人，共2名中选候选人。

（二）评标程序

1.评标分2阶段进行，先评技术标，再评商务标。

（一）**技术标评审：**

1.第一阶段，先将所有合格参选文件的技术标书移交至评标委员会，评标委员会对参选文件的技术标书进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的技术标书才有资格进入下一步的详细评审。

2.评标委员会否决无效标或者界定为废标后，若合格参选人少于4家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

3.技术标初步审查完成后，参选人对参选人的技术标书进行详细评审，完成技术标详细评审表（详见评标附表）。

经评审后，技术标得分前4名的有效参选人进入下一阶段商务标的评审（若出现得分并列导致大于4家的情况，则并列的有效参选人共同进入下一阶段商务标的评审）。

**（二）商务标评审：**

1.商务标的评审。

技术标评审结束后，将商务标书移交评标委员会，评标委员会按A包—B包的评审顺序进行商务标评审，汇总各包各参选人技术标及商务标分值。

（1）评标委员会对A包的商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的商务标文件才有资格进入下一步的详细评审。经A包商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足3家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

详细评审环节：评标委员会对所有参选人A包的商务标进行评审，按照商务标计算公式，完成商务标分数计算。

A包商务标分数计算完毕后，汇总各参选人技术标及商务标分值，评委按照参选人的最终得分值由高到低排列名次。推荐排名第一的参选人为A包的中选候选人。

（2）评标委员会对B包的商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的商务标文件才有资格进入下一步的详细评审。经B包商务标初步审查，若B包商务标初步评审后参选人不足三家，则根据技术标得分，从排名第5名的参选人起由高至低进行商务标递补，若递补后仍然不足3家，则比选人宣布本次B包比选失败（A包结果仍有效），重新组织B包比选。

详细评审环节：评标委员会对参选人B包的商务标进行评审，按照商务标计算公式，完成商务标分数计算。

B包商务标分数计算完毕后，汇总各参选人技术标及商务标分值，评委按照参选人的最终得分值由高到低排列名次。推荐排名第一的参选人为B包的中选候选人。

以上环节若出现最终得分相同的，以技术标得分高者排在先；若技术标得分相同的（以保留小数点后两位且四舍五入为准），以商务标报价低者排在先；若报价相同的，以抽签的形式确定该包的中选候选人。

2.参选人的参选报价中如出现算术错误，将按以下方法进行调整：  
①参选文件中大写金额与小写金额不一致的，以价低金额为准；  
②总价金额与按单价计算的总金额不一致的，以单价计算的总金额为准。除非单价有明显的小数点错误，此时应以合价金额为准，调整单价；  
 按照本规定的调整方法确定的调整后报价，须取得参选人同意并书面签字确认。如果参选人拒不接受调整方法以及调整后的报价的，其参选将被拒绝。  
中选人的参选报价是按照本节规定进行了调整的，其中选价按就低不就高的原则确定。如果参选人拒不接受的，其参选将被拒绝。  
 参选人的参选报价的总价小于调整后的报价，中标价即为投标人的参选报价的总价；参选报价的总价大于调整后的报价，中选价仍为参选人的参选报价的总价，调整后的报价与参选报价的总价之间的差值部分则计入暂列金额。

（4）商务标初步审查后，评标委员会按照商务标计算公式，完成商务标分数计算。

（5）若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

(6)其他情况均按照价格审核计算后，以不利于参选人的原则予以调整。

### 四、评审标准

技术标及商务标初步评审及详细标准详见附件。

### 五、中选价确定原则

中选人针对相应项目的报价即为该包的中选价。

### 六、定标

比选人在评标工作结束后，将根据评标委员会提交的评标报告，对推荐的中选候选人进行参选文件审核，确定中选人。

### 七、评标守则

（一）必须遵守评定标纪律，不得泄密；

（二）必须公正、公平，不得徇私；

（三）必须科学严谨，不得草率马虎；

（四）必须客观，不得带有成见；

（五）必须平等，不得强加于人。

**所有与比选评标活动有关的人员必须遵守国家、地方政府制定的法律、法规和市建设行政主管部门的相关规定，遵守保密制度；如有违犯，将按有关规定给予行政处分；情节严重、构成犯罪的，交由司法机关依法追究其法律。**

**附表1：参选人签到表**

**参选人签到表**

日期：年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **参选人全称** | **参选人简称** | **参选人签字** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 工作人员(签名)：  监督(签名)： | | | | |

**附表2：开标记录表**

**开标记录表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **参选人名称** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **1** | 参选文件在截止时间前送达指定地点 |  |  |  |  |  |
| **2** | 参选文件按规定密封 |  |  |  |  |  |
| **3** | 参选报价：**A包** |  |  |  |  |  |
| 深铁懿府三期模型设计及制作安装服务 |  |  |  |  |  |
| 深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务 |  |  |  |  |  |
| **4** | 参选报价：**B包** |  |  |  |  |  |
| 深铁珑境展厅——大湾区模型设计及制作安装服务 |  |  |  |  |  |
| 地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务 |  |  |  |  |  |
| **5** | 参选总报价 |  |  |  |  |  |
| 参选人签名确认 | |  |  |  |  |  |

**说明：**1、评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

**记录人签名：**

**复核人签名：**

**监督人签名：日期：** 年 月 日

**附表3:技术标初步评审表**

**技术标初步评审表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目参选人** | **参选人名称** | | | | | |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 参选文件按要求加盖参选人公章； |  |  |  |  |  |
| 2 | 参选文件经法定代表人或其委托代理人签字，或由委托代理人签字并随参选文件一起提供“法定代表人授权书”原件； |  |  |  |  |  |
| 3 | 参选人成立时间：在中华人民共和国境内注册的公司法人，公司注册成立时间不晚于2018年12月31日 |  |  |  |  |  |
| 4 | 公司业绩：2019年1月1日至今与全国50强房地产企业品牌（含分子公司，50强名单参考2019年-2021年中指研究院或易居克尔瑞数据）服务过在北上广深落地的项目（住宅、商业、写字楼或综合体均可）模型制作业绩不少于3个。 |  |  |  |  |  |
| **评审结论：** | |  |  |  |  |  |

**说明：**1、评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2、只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

**评委（签名）：**

**监督（签名）：日期： 年 月 日**

**附表4：技术标详细评审表**

**技术标详细评审表（50分）**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

| 编号 | 评审项目 | 评分标准 | 满分值 | 参选人得分 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 1 | 公司业绩 | 1.2019年1月1日至今服务过北上广深落地的城市规划类、大型展厅沙盘模型类项目（合同关键页需含有政府城市规划、大型展厅沙盘、城市规划沙盘字眼）模型制作业绩，1个案例得2分。 | 10 |  |  |  |  |
| 2 | 2.2019年1月1日至今服务过合同总价60万以上，且全国50强房地产企业或深圳20强房地产企业品牌（含分子公司）在深圳落地的项目（住宅、商业、写字楼或综合体均可）模型制作业绩，1个案例得3分。 | 15 |  |  |  |  |
| 备注：  (1)全国50强房地产企业名单参考2019-2021年中指研究院或易居克尔瑞数据，深圳20强房地产企业名单参考2019-2021年深圳房协数据；  (2)一个企业品牌的多个项目服务案例，按案例个数计分；  (3)1个项目案例不可重复计分；  (4)业绩证明文件：可提供合同复印件或中标通知书并加盖公章，内容需体现项目名称、项目地点（若合同内未体现项目地点，请附项目地点定位截图）、工作内容、合同总价。未提供或无法清晰显示业绩情况不得分。 | | | | | | | |
| 3 | 模型方案 | 方案完整性：模型设计方案内容完整，符合本项目模型制作的需求，工期安排的合理性； | 5 |  |  |  |  |
| 4 | 方案设计效果：对项目模型（包含区域模型、项目模型、户型模型）整体效果符合项目调性，能突出项目特色及优势，提案的创意、亮点及模型制作的新工艺、新方式的运用； | 10 |  |  |  |  |
| 5 | 服务期内可提供的免费售后服务内容及次数； | 5 |  |  |  |  |
| 6 | 比选会现场答辩情况。 | 5 |  |  |  |  |
| 7 | 小计 | | 50 |  |  |  |  |

**评委（签名）：**

**日期：** 年 月 日

**附表5：技术标详细评审结果汇总表**

**技术标详细评审结果汇总表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评委**  **参选人** | **评委1** | **评委2** | **评委3** | **评委4** | **评委5** | **评委6** | **评委7** | **技术标得分**  **En** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明： 1、参选人技术标得分的计算办法：取各评委对每一个参选人的技术标评审得分值的算术平均值，即为该参选人技术标得分。

2、技术标得分的算术平均值保留小数点后两位数字，且四舍五入。

**评委(签名)：**

**监督（签名）：日期：** 年 月 日

**附件6：商务标A包初步评审表**

**商务标A包初步评审表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

**【A包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参选人  项目名称 | 参选人名称 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 商务标文件按要求加盖参选人公章 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 《参选函》中的内容按比选文件的要求填写并签字盖章 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 参选人的报价不高于总控制价及分项控制价 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 参选人的参选报价是不可变动价格的，未包含价格调整要求的 |  |  |  |  |  |  |
| **评 审 结 论** | |  |  |  |  |  |  |

**说明：**1、评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2、只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

**评委（签名）：**

**监督（签名）：**

**日期：** 年 月 日

**附表7：商务标A包详细评审表**

**商务标A包详细评审结果汇总表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

**【A包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评审标准** | **基准价** | **参选人名称** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 报价  （万元） | （1）商务标根据参选人所报的报价评分。  （2）商务分的确定：以进入商务标环节的所有参选人所报的服务费次低价为基准价且为满分50分。若次低价同时为最高价，则以最低价为基准价且为满分。按下列公式计算：  Fn =50-50×│Sn- Sj│/ Sj  其中：  Fn— 第n参选人的商务得分（当Fn小于零分时，该参选人的商务得分按零分计）。  Sn— 第n参选人的服务费  Sj— 所有参选人所报的服务费基准价 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 得分 |  |  |  |  |  |  |

注：商务标得分的算术平均值保留小数点后两位数字，且四舍五入。

**评委(签名)：**

**监督（签名）：**  **日期：** 年 月 日

**附件8：商务标B包初步评审表**

**商务标B包初步评审表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

**【B包：深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参选人  项目名称 | 参选人名称 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 商务标文件按要求加盖参选人公章 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 《参选函》中的内容按比选文件的要求填写并签字盖章 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 参选人的报价不高于总控制价及分项控制价 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 参选人的参选报价是不可变动价格的，未包含价格调整要求的 |  |  |  |  |  |  |
| **评 审 结 论** | |  |  |  |  |  |  |

**说明：**1、评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2、只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

**评委（签名）：**

**监督（签名）：**

**日期：** 年 月 日

**附表9：商务标B包详细评审表**

**商务标B包详细评审结果汇总表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

**【B包：深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评审标准** | **基准价** | **参选人名称** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 报价  （万元） | （1）商务标根据参选人所报的报价评分。  （2）商务分的确定：以进入商务标环节的所有参选人所报的服务费次低价为基准价且为满分50分。若次低价同时为最高价，则以最低价为基准价且为满分。按下列公式计算：  Fn =50-50×│Sn- Sj│/ Sj  其中：  Fn— 第n参选人的商务得分（当Fn小于零分时，该参选人的商务得分按零分计）。  Sn— 第n参选人的服务费  Sj— 所有参选人所报的服务费基准价 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 得分 |  |  |  |  |  |  |

注：商务标得分的算术平均值保留小数点后两位数字，且四舍五入。

**评委(签名)：**

**监督（签名）：**  **日期：** 年 月 日

**附表10：A包参选人最终得分表**

**A包参选人最终得分结果汇总表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **参选人** | **En**  **（技术标得分）** | **Fn**  **（商务标得分）** | **An**  **（最终得分）** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  | An=En+Fn |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |

注：最终得分保留小数点后两位数字，且四舍五入。

**评委（签名）：**

**监督（签名）：**

**日期：**年月日

**附表11：B包参选人最终得分表**

**B包参选人最终得分结果汇总表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **参选人** | **En**  **（技术标得分）** | **Fn**  **（商务标得分）** | **An**  **（最终得分）** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  | An=En+Fn |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |

注：最终得分保留小数点后两位数字，且四舍五入。

**评委（签名）：**

**监督（签名）：**

**附表12：A包参选人最终排序表**

**A包参选人最终排序表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

**【A包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务】**

评审日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **参选人** | **排名** | **报价** | **备注** |
| 1 |  | 1 |  | 按最终报价由低至高排序。 |
| 2 |  | 2 |  |
| 3 |  | 3 |  |
| 4 |  | 4 |  |
| 5 |  | 5 |  |
| 6 |  | 6 |  |
| 7 |  | 7 |  |
| 评委(签名)：  监督（签名）： | | | | |

**附表12：B包参选人最终排序表**

**B包参选人最终排序表**

**比选项目名称：深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务**

**【B包：深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务】**

评审日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **参选人** | **排名** | **报价** | **备注** |
| 1 |  | 1 |  | 按最终报价由低至高排序。 |
| 2 |  | 2 |  |
| 3 |  | 3 |  |
| 4 |  | 4 |  |
| 5 |  | 5 |  |
| 6 |  | 6 |  |
| 7 |  | 7 |  |
| 评委(签名)：  监督（签名）： | | | | |

**附表13：（此表由评委或参选人填写）**

**投标文件无效/作废情况说明表**

项目名称：

日期：XXXX年XX月XX日

|  |  |
| --- | --- |
| 参选人名称 |  |
| 无效情况说明 |  |
| 参选人受理记录 |  |
| 评标委员会意见 |  |
| 需要说明的  其他情况 |  |
| 评委签字 |  |

# 第二篇 参选文件格式

每一对“[ ]”及其中间的内容，均应由参选人在编制参选文件时根据情况以适当的内容代替。每一对“{ }”及其中间的内容，参选人在编制参选文件时应予以删除。在留有的空白或下划线上或…均应由参选人填入适当内容。

### 第一章

**深铁置业2022年四个拟售项目**

**模型设计及制作安装服务**

参选文件

**（技术标书）**

**参选人(盖章)： [参选人名称]**

**法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：**

**日 期： 年 月 日**

提供材料的目录

**一、参选人营业执照复印件（加盖公章）**

**二、法定代表人资格证明书原件（加盖公章）**

**三、法定代表人身份证复印件（加盖公章）**

**四、法定代表人授权委托书原件（加盖公章）【如递交比选文件人不是法定代表人时提供】**

**五、被授权人身份证复印件（加盖公章）【如递交比选文件人不是法定代表人时提供】**

**六、参选业绩证明材料（加盖公章）**

**七、模型设计制作方案**

### 参选人营业执照复印件（加盖公章）

### 二、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 的法定代表人。

特此证明。

参选人（盖章）： [参选人名称]

日期： 年 月 日

### 三、法定代表人身份证复印件

### 四、法定代表人授权委托书【如递交比选文件人不是法定代表人时提供】

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 [姓名] 系 [参选人名称] 的法定代表人，现授权委托 [单位名称] 的 [姓名] 全权代表我公司参选项目、代表我公司签署参选文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的参选文件的内容、我承认代理人全权代表我司的参选任何行为。

授权有效期由 年 月 日至 年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

参选人（盖章）： [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 年 月 日

### 五、被授权人身份证复印件【如递交比选文件人不是法定代表人时提供】

### 六、参选业绩证明材料（加盖公章）

（1）资格证明要求所需的业绩证明文件

2019年1月1日至今与全国50强房地产企业品牌（含分子公司，50强名单参考2019年-2021年中指研究院或易居克尔瑞数据）服务过在北上广深落地的项目（住宅、商业、写字楼或综合体均可）模型案例（至少三个）业绩证明材料。

（2）技术标评审所需业绩证明文件

A. 2019年1月1日至今服务过北上广深落地的城市规划类、大型展厅沙盘模型类项目（合同关键页需含有政府城市规划、大型展厅沙盘、城市规划沙盘字眼）模型案例业绩证明材料。

B. 2019年1月1日至今服务过合同总价60万以上，且全国50强房地产企业或深圳20强房地产企业品牌（含分子公司）在深圳落地的项目（住宅、商业、写字楼或综合体均可）模型案例业绩证明材料。

备注：以上业绩证明材料需提供相关合同关键页复印件，日期以合同签约日期为准（加盖公章）

**七、模型设计制作方案**

### 第二章

**深铁置业2022年四个拟售项目**

**模型设计及制作安装服务**

参选文件

**（商务标书）**

**参选人(盖章)： [参选人名称]**

**法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：**

**日 期： 年 月 日**

深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务

**【A包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务】**

参选文件

**（商务标书）**

**参选人(盖章)： [参选人名称]**

**日 期： 年 月 日**

商务标书提供的目录

**一、参选函**

**二、报价表**

**一、参选函格式**

**参选函**

致：深圳地铁置业集团有限公司

1、经分析研究了贵司提供的比选文件，经研究后，我方愿以报价 元（大写： ）作为**深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务**的报价。其中，**深铁懿府三期模型设计及制作安装服务**的报价为 元（大写： ）**及深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务**的报价为 元（大写： ）；并按合同条件以及国家和地方有关规定的要求，承担并完成本项目的任务。

2、我方对贵司比选文件中的合同条件无保留、无条件同意，特此声明及承诺。

3、如果贵公司接受我方的参选，我方保证按合同规定的期限完成工作。

4、我方同意在规定的递交参选书截止之日起180天内遵守本参选。在该期限期满之前，本报价对我方始终有约束力，并可随时被接受。

5、如果我方中选，我方保证在规定的期限内提供相应的服务。

6、我方保证：在参选过程中，我方严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中标、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中标的不良行为。

7、若我方中选本项目，我方承诺本项目可开具增值税专用发票，按合同约定于申请付款前向比选人提供正式的增值税专用发票，否则比选人有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任。

8、我方承诺无条件服从条款：“比选人在与参选人签订正式合同之前任何时候均有权宣布终止比选程序，对受影响的参选人不承担任何责任，也无义务向受影响的参选人作出解释。”

9、如果我方中选，我司承诺将使用地铁公司的合同模板进行合同签订。

10、我方承诺：中选后将组建项目服务专业策划团队，并提供成员简历经比选人审核确认，如比选人认为有必要调整团队成员，我方将重新提供替换名单。项目服务团队成员一经确认，不得任意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，我方自行变更参选文件中委派的主要人员，自愿接受相应处罚。

11、我方保证，服务期间公司与贵司无法律纠纷，一旦发生，将终止合同。

参选人：（盖章） [参选人名称]

法人代表或授权委托代理人： 联 系 人：

电 话： 传 真：

日 期： 年 月

**二、报价表格式**

{说明：此件是参选书的组成部分，由参选人填写后放入商务标中。如此文件中任何内容不响应比选文件要求，参选文件将被作无效标处理。

**深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务价格清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **深铁懿府三期模型报价单** | | | | | | | |
| 序号 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 | 不含税单价（元） | 不含税小计（元） |
| 1 | 区域模型 | 6m\*4m | LED屏精度P1.86 | 套 | 1 |  |  |
| 2 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |  |  |
| 3 | 本体模型 | 6.5m\*4.6m | 楼体外墙采用有机玻璃制作，部分草地采用马毛效果制作，体现豪宅质感 | 个 | 1 |  |  |
| 4 | 本体模型底座 | 6.5m\*4.6m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |  |  |
| 5 | 本体模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |  |  |
| 6 | 户型模型 | 1.1m\*1.1m | 外墙写实制作 | 个 | 2 |  |  |
| 7 | 户型模型底座 | 1.3m\*1.3m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 2 |  |  |
| 8 | 户型模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |  |  |
| 9 | 整改模型4号地塔楼外立面 | / | 包含材料(胶水、胶纸、油漆、调色、补料（出图、精雕、开料、拼组装)、人工（8天\*7人）及管理费 备注说明： 1、4#地块所有塔楼立面颜色按图纸更改，（由于颜色的区分，每修改一个颜色，需要遮住周边颜色，拆开楼体等工序 | 项 | 1 |  |  |
| 10 | **合计不含税总价：** | | | | | |  |
| 11 | **税费（6%）：** | | | | | |  |
| 12 | **合计含税总价：** | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **深铁赤湾项目模型报价单** | | | | | | | |
| 序号 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 | 不含税单价/元 | 不含税小计/元 |
| 1 | 区域模型 | 6m\*4m | LED屏精度P1.86 | 套 | 1 |  |  |
| 2 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |  |  |
| 3 | 本体模型1 | 4m\*5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 |  |  |
| 4 | 本体模型1底座 | 4m\*5m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |  |  |
| 5 | 本体模型1拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |  |  |
| 6 | 本体模型2 | 3m\*6.6m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 |  |  |
| 7 | 本体模型2底座 | 3m\*6.6m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |  |  |
| 8 | 本体模型2拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |  |  |
| 9 | 本体模型3 | 2m\*1.5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 |  |  |
| 10 | 本体模型3底座 | 2m\*1.5m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |  |  |
| 11 | 本体模型3拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |  |  |
| 12 | 户型模型 | 1m\*1m |  | 个 | 11 |  |  |
| 13 | 户型模型底座 | 1m\*1m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 11 |  |  |
| 14 | 户型模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |  |  |
| 15 | **合计不含税总价：** | | | | | |  |
| 16 | **税费（6%）：** | | | | | |  |
| 17 | **合计含税总价：** | | | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **费用类别** | **不含税总价** | **含税总价** |
| 深铁懿府三期模型设计及制作安装服务 |  |  |
| 深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务 |  |  |

注：1、服务费报价取整数，精确到元。

2、服务费为含税价，包含乙方因履行本合同要求的所有工作任务而投入的一切成本费用，且不随通货膨胀的影响而变化。包括但不限于人工费用（含管理费用）、交通餐饮住宿费用，报告编制文印费用、考察调研及技术交流费用、利润、乙方在提供本服务时应交缴的各种税费及调研费、专家验收费等。

参选人：（盖章） [参选人名称]

法人代表或授权委托代理人：

日 期： 年 月 日

深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务

**【B包：深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务】**

参选文件

**（商务标书）**

**参选人(盖章)： [参选人名称]**

**日 期： 年 月 日**

商务标书提供的目录

**一、参选函**

**二、报价表**

**一、参选函格式**

**参选函**

致：深圳地铁置业集团有限公司

1、经分析研究了贵司提供的比选文件，经研究后，我方愿以报价 元（大写: ）作为**深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务的报价。**其中，深铁珑境展厅——大湾区模型的报价为 元（大写: ），地铁前海时代广场4号地块的报价为 元（大写: ）；并按合同条件以及国家和地方有关规定的要求，承担并完成本项目的任务。

2、我方对贵司比选文件中的合同条件无保留、无条件同意，特此声明及承诺。

3、如果贵公司接受我方的参选，我方保证按合同规定的期限完成工作。

4、我方同意在规定的递交参选书截止之日起180天内遵守本参选。在该期限期满之前，本报价对我方始终有约束力，并可随时被接受。

5、如果我方中选，我方保证在规定的期限内提供相应的服务。

6、我方保证：在参选过程中，我方严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中标、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中标的不良行为。

7、若我方中选本项目，我方承诺本项目可开具增值税专用发票，按合同约定于申请付款前向比选人提供正式的增值税专用发票，否则比选人有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任。

8、我方承诺无条件服从条款：“比选人在与参选人签订正式合同之前任何时候均有权宣布终止比选程序，对受影响的参选人不承担任何责任，也无义务向受影响的参选人作出解释。”

9、如果我方中选，我司承诺将使用地铁公司的合同模板进行合同签订。

10、我方承诺：中选后将组建项目服务专业策划团队，并提供成员简历经比选人审核确认，如比选人认为有必要调整团队成员，我方将重新提供替换名单。项目服务团队成员一经确认，不得任意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，我方自行变更参选文件中委派的主要人员，自愿接受相应处罚。

11、我方保证，服务期间公司与贵司无法律纠纷，一旦发生，将终止合同。

参选人：（盖章） [参选人名称]

法人代表或授权委托代理人： 联 系 人：

电 话： 传 真：

日 期： 年 月

**二、报价表格式**

{说明：此件是参选书的组成部分，由参选人填写后放入商务标中。如此文件中任何内容不响应比选文件要求，参选文件将被作无效标处理。}

**深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计**

**及制作安装服务价格清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **大湾区模型报价单** | | | | | | | |
| 序号 | 类别 | 内容/功能/尺寸（m） | 数量 | 单位 | 不含税单价（元） | 不含税小计（元） | 备注 |
| 1 | 沙盘异形LED屏 | 型号：P1.86  总面积：约18平方 模组尺寸：320\*160mm 确保屏幕质量及厂家资质 | 18 | m² |  |  | 定制异形屏幕含电源 接收卡 |
| 2 | 沙盘LED屏幕异形框架制作与施工 | 定制异形钢架 | 18 | m² |  |  | 模组式异形安装 |
| 3 | LED视频处理器 | 型号：X16D 输入接口1路HDMI 2.0、1路DP1.2、2路SDI；最大输入分辨率4096\*2160@60Hz，支持分辨率任意设置；最大带载888万像素，最宽可达8192像素，最高可达40962像素；支持视频源任意切换，可根据显示屏分辨率对输入图像进行拼接、缩放；支持1画面显示；双USB 2.0高速通讯接口，用于电脑调试和主控间任意级联；支持亮度、色温调节；支持低亮高灰；支持HDCP2.2，需要实现真实像素点对点 | 2 | 台 |  |  |  |
| 4 | 线材与配件 | 含高清线/音频线/数据线 | 1 | 批 |  |  |  |
| 5 | 控制服务器含软件 | 型号：定制  intel CPU i7，16G内存，512G固态硬盘 主板：华硕（ASUS）PRIME Z490-P 主板 CPU：英特尔（Intel）10700F 显卡：丽台（LEADTEK）NVIDIA Quadro RTX 同步卡 SYNCII  时间线编辑，无限图层 支持多种特效，淡入淡出、旋转、顶点变换等 多通道融合，多主机拼接融合，并同步 支持多个节目的播放 自动开机启动、自动播放 支持中控控制（支持TCP/UDP等协议，可以对媒体服务器进行控制。） 支持任意视频格式解码，最大支持到8K 支持3D立体 支持视频及图片播放，多点几何校正、全局色域统一、边缘消隐、投影亮度倍增。 支持平面幕、弧幕、环幕、双曲面幕、柱体幕融合 NDI网络流采集 球幕、建筑投影：支持球幕、穹顶、楼梯投影相关的几何校正和融合带生成 支持多路信号的输入（HDMI，DVI，SDI，YPbPr，NDI等） 声道输出：支持5.1，7.1声道输出 虚拟屏幕：支持虚拟屏幕映射 | 1 | 台 |  |  |  |
| 6 | 音箱 | 倒相式低频辐射的二分频全频系统 表面黑色大斑点水性油漆喷涂处理木箱，有孔金属网背贴声学透声棉 高效，高质量单元配置，多个吊挂孔设置，可悬挂安装  音箱型号：D6563  性能规格： 驱动单元 LF8"×1 HF1.35"×1 频率响应 65Hz-20kHz 灵敏度 95±2dB 最大声压级 120±2dB 额定阻抗 8Ω 额定功率 150W 指向性（H×V） 90°×40° 尺寸(高×宽×深) 430×240×235mm 重量 9.7kg | 4 | 只 |  |  |  |
| 7 | 高效率功放 | 型号：MX1500II 1.双声道立体声专业功率放大器； 2.有双声道、单声道和BTL桥接三种输出方式供选择，输出方式开关选择； 3.每声道音量单独可调； 4.立体声工作最小负载阻抗为4Ω，BTL工作最小负载阻抗为8Ω；动态功率强劲，可实现低阻抗驱动 5.备有XLR和6.35mm两种信号输入接口，使用灵活方便； 6.内置温度补偿技术，高温下仍然维持稳定的工作状态。 7.具备智能保护模式，具有短路保护、直流保护、电源通断多种保护和告警功能； 8.内置先进的整机模拟限幅式保护，即使在过载失真时也不会对您的扬声器系统造成损害。 9.各通道都配备LED工作状态指示，低噪声设计； 10.电源采用先进的防冲击保护设计，无论功率再大也不会对交流电网电压及音响产生冲击。 11.额定输出/每声道,8Ω230W 12.额定输出/每声道,4Ω350W 13.额定输出/桥接,8Ω700W 14.输入灵敏度1.2dBV 信噪比 100dB 阻尼系数/8Ω,1kHz 200:1 输入共模抑制 > 90dB. 频率响应 20Hz-20kHz（±0.5dB） 谐波失真系数4Ω/1kHz < 0.1% 通道串音 <-70dB 电压增益 > 38dB 显示 电源 “power”, 削顶 “clip”, 信号 “signal”, 直流保护 “DC”, 高温“TEMP” 等 LEDs 工作电源 AC220-240V/50Hz 保 护 电源通断，直流输出，负载短路。 | 2 | 台 |  |  |  |
| 8 | 8路时序电源器 | 型号：D6572II 独立的八路大功率电源输出，万能插座，可满足多种三极的电源插座，如国标插座、美标插座以及欧标插座等；还可满足二极欧式的圆头插座； 单路最大输出为 10A，总输入电流容量 16A； 八路通道开关状态可由面板控制操作和显示；通过面板一键开关，可时序关启通道，实现时序功能； 开机时由前级到后级按顺序逐个启动各类设备，关机时由后级到前级逐个关闭各个设备，有效的统一管理控制用电设备，确保整个系统的稳定运行； 可广泛用于多媒体教室、多功能厅、会议室、投影拼接、视频会议、监控中心、楼宇控制、管理指挥中心等领域。 性能规格： 电源输出：8路，万能插座 单路最大负荷：10A 控制方式：手动顺序启动、外接短路信号触发启动 电源容量：总容量220V，16A 输入电源：AC220/50Hz 时序间隔：0.4-0.5s | 1 | 台 |  |  |  |
| 9 | 调音台 | 型号：MG12  12通道调音台 最多6个话筒/12个线路输入(4个单声道+4个立体声) 2编组母线+1立体声母线 2AUX(包括FX) “D-PRE”话放，带有倒向晶体管电路。 单旋钮压缩器 单声道输入通道上的PAD开关 +48V幻象供电 XLR平衡输出 世界通用的内部全局供电 可选购安装套件RK-MG12 金属机身 技术参数: 总失真:0.02%； 频响:20Hz～20kHz； 等效输入噪声:-128dBu； 串音:-74dB； 耗电:40w； 外观尺寸(W×H×D)：308mmx118mmx422mm(12.1"x4.6"x16.6") 净重：4.0kg(8.8lbs.) | 1 | 台 |  |  |  |
| 10 | 智慧电箱 | 80KW，分布延时上电、漏电保护、定时开关机 | 1 | 台 |  |  |  |
| 11 | 机柜 | 42U | 1 | 台 |  |  |  |
| 12 | iPad | ipad mini 64G | 1 | 台 |  |  |  |
| 13 | 路由器 | 无线路由器 | 1 | 台 |  |  |  |
| 14 | 中控系统 | 控制沙盘和屏幕互动，可通过ipad、激光笔、手机等联动控制沙盘互动 | 1 | 套 |  |  |  |
| 15 | 沙盘互动视频 | 展示大湾区轨道交通建设情况及未来规划情况，整体水面采用led屏幕播放水动画，水面中心形成画中画，对项目进行整体脉络分析（大湾区轨道发展历程、湾区赋能、经济与民生价值、配套价值、服务价值），结合影片创意设定合理的时长，要求大气磅礴。 | 4 | 分钟 |  |  |  |
| 16 | 音箱线及其辅材 | 品牌：红旗电工 型号：金银线RVE 2X200芯 纯铜喇叭线 | 1 | 批 |  |  |  |
| 17 | 布线工程 | 屏幕主电缆线、主电源线和主信号网线 | 1 | 套 |  |  |  |
| 18 | 大湾区写实沙盘 | 展示大湾区轨道交通建设情况及未来规划情况，智能灯光系统可ipad、激光笔、手机等联动控制及智慧机械联动展示，沙盘比例约1：3000，异形长轴11.8米、短轴5.6米。约50平方米；写实发光楼体不少于200栋，写实建筑不少于1000栋，建筑提块不少于2000栋。 | 50 | m² |  |  |  |
| 19 | 大湾区沙盘展台 | 钢琴烤漆、不锈钢管、石材或其他同等效果材质。根据观看视角需求，沙盘前后需有合理高差。 | 50 | m² |  |  |  |
| 20 | 其它 | 设备安装、调试、运营维护、物流及其它杂项费 | 1 | 项 |  |  |  |
| **合计（不含税）** | | | | | |  |  |
| **税率（6%）** | | | | | |  |  |
| **合计（含税）** | | | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地铁前海时代广场4号地块模型报价单** | | | | | | | |
| 序号 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 | 不含税单价（元） | 不含税小计（元） |
| 1 | 区域模型 | 75寸，16：9 | 1.MAXHUB会议平板电视一体机。 新锐Pro75英寸电子白板教学培训视频会议智慧屏智能办公触摸投屏电视SC75，128g内存，4k超高清 2.可壁挂、可带支架立式摆放 | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 2 |  |  |
| 3 | 本体模型 | 3.5m\*3.5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 |  |  |
| 4 | 本体模型底座 | 3.7m\*3.7m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |  |  |
| 5 | 本体模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 2 |  |  |
| 6 | **合计不含税总价：** | | | | | |  |
| 7 | **税费（6%）：** | | | | | |  |
| 8 | **合计含税总价：** | | | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **费用类别** | **不含税总价** | **含税总价** |
| 深铁珑境展厅——大湾区模型设计及制作安装服务 |  |  |
| 地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务 |  |  |

注：1、服务费报价取整数，精确到元。

2、服务费为含税价，包含乙方因履行本合同要求的所有工作任务而投入的一切成本费用，且不随通货膨胀的影响而变化。

参选人：（盖章） [参选人名称]

法人代表或授权委托代理人：

日 期： 年 月 日

# 第三篇 合同

**XXX项目模型设计及制作安装**

**服务合同**

**甲 方：**

**乙 方：**

第五章 合同

**甲方： （简称“甲方”）**

**乙方： （简称“乙方”）**

经邀请比选，甲方确定乙方为深圳市地铁集团有限公司XX项目模型设计及制作安装的服务单位，乙方同意按照本合同规定的条款和条件提供服务。为明确双方在上述服务过程中的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、公平、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供该项目服务签订本合同。

**一、合同范围**

甲方委托乙方为其开发建设的XXX项目(以下简称“本项目”)提供模型制作安装服务，负责该项目的模型的设计、制作、安装、拆除、搬迁、运输、维护、拆除等事宜。

具体要求如下：

1. 深铁懿府三期

在深铁懿府现场营销中心设置6.5m\*4.6m本体模型1套、6m\*4mLED区域模型1套、1.1m\*1.1m户型模型2套。要求详见附件，具体清单如下：

【深铁懿府三期模型设计及制作安装清单列表】

1. 深铁赤湾项目

在赤湾项目附近临时展厅设置3m\*6.6m本体模型1套、6m\*4mLED区域模型1套、1m\*1m人才房户型模型11套；在深铁置业大厦52楼展厅设置4m\*5m本体模型1套；在巡展展点设置2m\*1.5m本体模型1套。要求详见附件，具体清单如下：

【深铁赤湾项目模型设计及制作安装清单列表】

1. 深铁珑境展厅——大湾区模型

在放置于深铁置业大厦52楼深铁珑境展厅放置大湾区模型，意在展示大湾区轨道交通建设情况及未来规划情况。要求详见附件，具体清单如下：

【深铁珑境展厅——大湾区模型设计及制作安装清单列表】

1. 地铁前海时代广场4号地块模型

在前海时代广场项目临时展厅设置3.5m\*3.5m本体模型1套、75寸投屏电视区域模型1套。要求详见附件，具体清单如下：

【地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装清单列表】

**三、合同期限**

本合同服务期限自本合同签订之日起至模型质保期满且乙方完成全部质保义务之日止。质保期为1.5年（时间从模型安装完成后，且经甲方验收通过后起算）。

**四、双方的权利义务**

1.甲方的权利

（1）因本合同项下产生的知识产权全部归属甲方，包括但不限于设计方案、现场设计等。

（2）甲方有权对设计方案、现场设计等内容提出修改，乙方应按甲方意见进行修改完善，最终方案或内容应经甲方确认

（3）甲方持有对模型检查及要求整改的权利。

（4）乙方提供的设备、设施无法达到甲方要求的，甲方有权要求更换至符合条件的设备、设施，乙方应予以配合。

2.甲方的义务

（1）甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付合同价款。

（2）甲方需向乙方提交服务所需要的基础资料及文件，并在执行前确定所有执行方案，确定后甲方不得随意更改活动内容，如需更改，应提前1天通知乙方。

（3）甲方指定专人与乙方指定人员进行沟通、联系及现场协助。

（4）如甲方终止本合同的，甲方应提前10天通知乙方，甲方应向乙方支付经甲方确认的乙方已完成工程量所对应费用。甲方有权调整乙方工作内容，乙方按甲方调整后的工作内容完成，除此外，甲方无需承担违约责任。甲方已支付的首期款应抵扣甲方需支付的合同费用，多退少补。

3.乙方的权利

（1）有权要求甲方按合同约定提供必要的工作支持。

4.乙方的义务

（1）乙方应按照本合同约定及甲方的要求完成本合同项目的所有工作。

（2）乙方必须按本合同约定的模型内容及要求严格执行，保证按约定完模型制作的材料确定，同时保证按约定完成模型的设计、制作与安装。

（3）乙方安装模型时，必须保护好现场，保证场地不受到损坏，同时对工作人员的人身、财产安全承担全部责任。

（4）乙方将模型拆除、运输、安装至新场地后，需保证模型能够正常使用。

（5）模型安装完毕后，乙方必须配合甲方完成定期的模型维护与维修，直到质保期结束。

（6）在质保期内乙方需配合甲方完成模型及LED屏的搬迁与拆除，并及时响应甲方有关维修保养的要求。

（7）若因乙方在履行合同过程中造成甲方及其他第三方损害的，乙方应承担全部赔偿责任。

（8）若进行led屏的重复安装，乙方应确保LED屏材料的完好，并保证安装后的正常使用功能，并进行后期保养和维护。

**五、合同总价及支付方式**

（一）计价方式

本合同为综合单价合同

（二）合同价款及付款方式

1.合同暂定总价为人民币 元（大写： ）。其中不含税总价为人民币 元（大写： ），增值税税额人民币 元（大写： ），增值税率为 。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2.本合同价款由各种模型、LED屏幕等材料和制作安装费用组成。本合同为固定综合单价，以实际产生费用进行据实结算，结算价不得超过合同暂定总价。甲方有权调整材料、材质、数量，单价不作调整。

上述费用包括完成本次模型制作工作所需的一切费用包括模型设计、制作、材料、人工、安装、运输、搬迁、变更、拆除、保修费用及税金、合同印刷费、合同服务相关及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及乙方为履行本合同义务发生的所有费用及一切税费（包括关税、增值税）。

3.在合同履行期限内，因法律、行政法规、国家法令政策、税务政策、地方政府的政策规章、规范性文件发生变化，物价上涨或通货膨胀而引起材料、人工等造成成本价格上涨的，本合同价款不予调整，除双方同意根据合同规定对合同进行变更（或修改）外。

4.支付方式

（1）(1)合同费用原则上根据具体项目不同展点模型工作的实际完成批次情况分阶段按以下比例进行支付。每次付款应由乙方根据合同规定提交付款申请、工作成果及证明文件等验收材料，并提供合法有效的增值税专用发票，经甲方审核通过后14个工作日内支付。

支付比例及节点具体如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支付阶段 | 支付条件 | 支付比例 |
| 第一阶段 | 签订合同后，由乙方提出付款申请，经甲方批准后15个工作日内 | 支付合同暂定价款的10% |
| 第二阶段 | 模型按甲方要求，完成每个展点展示现场对应全部模型的安装并经甲方验收合格，经甲方确认货品数量后，甲方根据模型实际验收工作量据实支付，向乙方支付至经甲方确认实际验收的已完工作量结算金额的95% | 每个展点完成验收后， 支付至已验收完工展厅对应的结算总价的95% |
| 第三阶段 | 各个展点验收结算总价均保留剩余结算价款的5%作为质保金，待质保期满后，甲方向乙方支付 | 支付至合同总价的100% |

（2）对于不可抗力因素（包括新冠疫情以及相关防疫要求）影响最终制作量，甲方可根据项目实际销售情况，有权取消、调整制作量，具体费用根据各项目《下单函》据实付款。

（3）乙方应在甲方付款前，向甲方提供正式的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任，乙方仍应按本合同约定履行义务。

（4）最后一次支付前需完成合同结算。

（三）违约条款

1. 甲方责任

如甲方终止本合同的，甲方应提前10天通知乙方，甲方应向乙方支付经甲方确认的乙方已完成工程量所对应费用。甲方有权调整乙方工作内容，乙方按甲方调整后的工作内容完成，除此外，甲方无需承担违约责任。甲方已支付的首期款应抵扣甲方需支付的合同费用，多退少补。

1. 乙方责任
2. 乙方必须保证模型制作质量及整体效果达甲方要求，并准时交货，如因乙方原因逾期完成，每延误1天，乙方每天人民币1000元向甲方支付违约金，该违约金可直接在应付的模型制作费中予以扣除；如逾期5天及以上的，甲方有权单方面解除合同，乙方除应按合同价款的20%支付违约金并退还已收取的首期款外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。
3. 如乙方无正当理由部分或全部不履行本合同时，甲方有权解除合同，乙方须按合同价款的20％支付给甲方违约金、返还已收取的首期款，并赔偿甲方损失。

如乙方因自身原因单方面终止本合同的，乙方未开始制作的，应按本合同价款的20%支付违约金并将已收取的首期款退还给甲方；如乙方已开始制作，乙方除应返还首期款及甲方已支付的而乙方尚未完成工作内容的相应费用外，还应按本合同价款的20%支付违约金，如不足以赔偿甲方损失的，乙方应继续承担赔偿责任及由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。

上述违约金由甲方在应支付给乙方的费用中扣除。不足部分甲方有权追偿。

（3）乙方制作的模型的质量存在问题，不能得到甲方认可的，甲方有权要求乙方重作、更换，所有费用和责任由乙方承担，甲方并有权解除合同，乙方须支付本合同价款20%的违约金，还应承担由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。

（4）如果乙方违反本合同知识产权条款约定的义务，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付合同价款的20%的违约金；如造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

**五、双方的权利义务**

1.甲方的权利

（1）因本合同项下产生的知识产权全部归属甲方，包括但不限于设计方案、现场设计等。

（2）甲方有权对设计方案、现场设计等内容提出修改，乙方应按甲方意见进行修改完善，最终方案或内容应经甲方确认

（3）甲方持有对模型检查及要求整改的权利。

（4）乙方提供的设备、设施无法达到甲方要求的，甲方有权要求更换至符合条件的设备、设施，乙方应予以配合。

2.甲方的义务

（1）甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付合同价款。

（2）甲方需向乙方提交服务所需要的基础资料及文件，并在执行前确定所有执行方案，确定后甲方不得随意更改活动内容，如需更改，应提前1天通知乙方。

（3）甲方指定专人与乙方指定人员进行沟通、联系及现场协助。

（4）如甲方终止本合同的，甲方应提前10天通知乙方，甲方应向乙方支付经甲方确认的乙方已完成工程量所对应费用。甲方有权调整乙方工作内容，乙方按甲方调整后的工作内容完成，除此外，甲方无需承担违约责任。甲方已支付的首期款应抵扣甲方需支付的合同费用，多退少补。

3.乙方的权利

（1）有权要求甲方按合同约定提供必要的工作支持。

4.乙方的义务

（1）乙方应按照本合同约定及甲方的要求完成本合同项目的所有工作。

（2）乙方必须按本合同约定的模型内容及要求严格执行，保证按约定完模型制作的材料确定，同时保证按约定完成模型的设计、制作与安装。

（3）乙方安装模型时，必须保护好现场，保证场地不受到损坏，同时对工作人员的人身、财产安全承担全部责任。

（4）乙方将模型拆除、运输、安装至新场地后，需保证模型能够正常使用。

（5）模型安装完毕后，乙方必须配合甲方完成定期的模型维护与维修，直到质保期结束。

（6）在质保期内乙方需配合甲方完成模型及LED屏的搬迁与拆除，并及时响应甲方有关维修保养的要求。

（7）若因乙方在履行合同过程中造成甲方及其他第三方损害的，乙方应承担全部赔偿责任。

（8）若进行led屏的重复安装，乙方应确保LED屏材料的完好，并保证安装后的正常使用功能，并进行后期保养和维护。

**六、知识产权**

1.本合同项下形成的全部工作成果的所有权和知识产权均归甲方所有，未经甲方书面同意许可，乙方不得再次在其他项目中使用。

2.乙方应保证其向甲方提交的成果或服务（包括阶段性和最终成果）不侵犯任何第三人的合法权益。乙方向甲方提交的成果或服务（包括阶段性和最终成果）使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，乙方应向甲方说明所涉知识产权权利人名称等权利情况。

3.乙方提供的成果或服务，如使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，应当在使用前向甲方提交权利人同意使用其知识产权的《使用许可》（书面形式）或其他证明乙方获得合法来源的书面文件，并注明甲方的使用权限，相关知识产权使用费由乙方承担。

4.甲方因使用乙方提交的成果或服务被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当与第三方协商解决，并承担由此给甲方造成的所有利益损失（包括但不限于甲方实际损失、赔偿、诉讼、仲裁费、律师费、财产保全费、差旅费、交通费等），因甲方提供资料导致的除外。

5.在甲方遵守本合同约定的前提下，因乙方提交的成果或服务导致第三人的任何专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权及其他相关权利受到侵犯或声称受到侵犯，乙方应保证甲方免受第三人追偿。因乙方侵犯第三人权利导致甲方的任何利益损失（包括但不限于甲方实际损失、赔偿、诉讼、仲裁费、律师费、财产保全费、差旅费、交通费等），乙方承诺予以赔偿。

6.乙方不得将本合同项下产生的任何作品在未经过甲方书面许可的情况下以任何形式有偿或无偿的使用或转让或允许其他方使用、转让，乙方若确实存在需要使用上述产品的需要，应当向甲方提出书面的申请，并经过甲方许可的情况下在指定的授权范围，通过指定的授权方式，在一定的期限内使用，具体以甲方出具的授权书为准。乙方违反此约定，属于重大违约，因此给甲方造成任何损害，乙方承担承担赔偿责任，乙方还应按照本合同约定的违约条款向甲方支付违约金，对因此给甲方造成的负面影响，甲方有权要求乙方采取一切合理形式予以消除。

7.乙方违反上述条款有关约定的，单次违约应当向甲方支付合同价款20%的违约金。

8.本知识产权条款独立有效，无论合同因何种原因终止，均不影响本条款效力。

**七、保密**

1.由甲方提供给乙方的所有资料、文件、图纸等，均被视为保密的，不得泄露给除甲方之外的人任何人、公司和其他单位，无论本合同因何种原因终止，本条款均一直有效，对乙方有约束力。如乙方违反此条款，甲方随时有权就此要求做出相关赔偿。

2.合同有效期内，乙方应采取适当措施对本项目的资料或信息予以保密，未经甲方的书面同意，不得泄露给任何第三方，否则甲方有权立即终止合同，及停止支付相关费用，并有权就此要求乙方做出赔偿。

**八、合同的变更与解除**

1、合同生效后，即具有法律约束力，除本合同有相关约定外，任何一方不得随意变更或解除合同。

2、由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

3、本合同的任何修改，由双方协商同意并另行签订补充协议。

4、如甲方安排乙方从事本项目工作范围以外的项目或其他额外项目，双方应按照本合同的规定进行协商，经协商一致，另行签订补充协议。

**九、争议解决**

1.在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当协商解决。

2.当事人不愿协商或者协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提出诉讼。

**十、其他**

1.本合同经双方法定代表人或授权代表人签字，并双方盖章后即为生效。

2.本合同的任何修改，由双方协商同意并另行签订补充合同。

3.本合同一式拾份，正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式捌份，甲方柒份，乙方壹份。正本与副本不一致，以正本为准。

**十一、合同附件**

《服务清单价格明细表》

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **甲方（盖章)：** |  | | | **法定代表人或授权代表：** |  | |
| 住 所： |  | | |  |  | |
| 电 话： |  | | | 传 真： |  | |
| 开户银行： |  | | | 开户全名： |  | |
| 账 号： |  | | | 邮政编码： | 518026 | |
| 项目主管部门经办人及电话： |  | | | 项目主管部门审核人： |  | |
| 合约部门经办人及电话: |  | | | 合约部门审核人： |  | |
|  | |  |  | | |
| **乙方(盖章)：** |  | | | **法定代表人或授权代表：** |  | |
| 住 所： |  | | |  |  | |
| 电 话： |  | | | 传 真： |  | |
| 开户银行： |  | | | 开户全名： |  | |
| 账 号： |  | | | 邮政编码： |  | |
| 乙方经办人： |  | | | 乙方经办人电话： |  | |
| **合同签署地点：** | **深 圳** | | |  |  | |
| **时 间：** | **2022年 月 日** | | |  |  | |

**合同附件1：《服务清单价格明细表》**

**中 选 通 知 书**

**致参选人**：

**承担项目：**XX项目模型设计及制作安装服务务

贵司于 年 月 日提交了上述项目的参选文件，依照《中华人民共和国比选参选法》和《深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务》比选文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵司的参选文件已被我公司接受，中选合同总价为人民币 （小写： 元）。确定贵司为XX项目XX服务中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

年 月 日