# 比选公告

深圳市地铁集团有限公司拟对**深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务（以下简称“本项目”）**进行公开比选，欢迎符合本比选公告公布资质要求的公司参选。

**一、项目名称**

深铁置业2022年四个拟售项目模型设计及制作安装服务

**二、项目概况**

（一）深铁懿府三期

深铁懿府位于深圳南山华侨城北片区，安托山西侧，深云路以东，广深高速以北。项目总建设用地面积约21万㎡，总建筑面积约75万㎡。项目是集住宅、商务公寓、写字楼、商业、教育配套、体育公园于一体的“复合人文生态综合体”。

拟在深铁懿府现场营销中心设置6.5m\*4.6m本体模型1套、6m\*4mLED区域模型1套、1.1m\*1.1m户型模型2套。

（二）赤湾项目

赤湾项目位于赤湾片区，赤湾山以南，12号线左炮台站，为地铁停车场开发物业。项目占地14.5万㎡，由商品房、可售型人才房、商业、幼儿园、九年一贯制学校、公共配套等组成。基于本项目自贸双核、倚山瞰海、生态景观、国际化人文环境的价值优势，整体定位为“自贸滨海中心·高端山海大境”，打造为绿色、瞰海、国际、私享的高端豪宅住区。

拟在赤湾项目附近临时展厅设置3m\*6.6m本体模型1套、6m\*4mLED区域模型1套、1m\*1m人才房户型模型11套；在深铁置业大厦52楼展厅设置4m\*5m本体模型1套；在巡展展点设置2m\*1.5m本体模型1套。

（三）深铁珑境展厅——大湾区模型

拟在放置于深铁置业大厦52楼深铁珑境展厅放置大湾区模型，意在展示大湾区轨道交通建设情况及未来规划情况，整体水面采用led屏幕播放水动画，水面中心形成画中画，对项目进行整体脉络分析。用于接待政府、行业来宾及意向客户、业主，展示深圳地铁通过国铁、城铁、城轨“三铁合一”的布局，和大湾区轨道发展历程、湾区赋能、经济与民生价值、配套价值、服务价值。

（四）地铁前海时代广场4号地块

 地铁前海时代广场位于深圳南山前海桂湾片区，梦海大道以东，怡海大道以西，桂湾四路以南，滨海大道以北。项目总建设用地面积约33.6万㎡，总建筑面积约131万㎡，是集住宅、商务公寓、写字楼、商业、酒店、教育配套、保障性住房于一体的“全业态综合体项目”。其中4号地块总面积为234451㎡，主要为办公、公寓及商业，定位全能商务综合体旗舰，办公总面积为169350㎡，公寓销售产品共计27200㎡。

拟在前海时代广场项目临时展厅设置3.5m\*3.5m本体模型1套、75寸投屏电视区域模型1套。

1. **比选内容**

根据各项目的实际需求，提供项目的全部模型服务，具体要求如下：

1. **设计及制作安装内容**

|  |
| --- |
| **深铁懿府三期模型** |
| 序号 | 类型 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 |
| 1 | 区域模型 | 区域模型 | 6m\*4m | LED屏精度P1.86 | 套 | 1 |
| 2 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 3 | 本体模型 | 本体模型 | 6.5m\*4.6m | **楼体外墙采用有机玻璃制作，部分草地采用马毛效果制作，体现豪宅质感** | 个 | 1 |
| 4 | 本体模型底座 | 6.5m\*4.6m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 5 | 本体模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 6 | 户型模型 | 户型模型 | 1.1m\*1.1m | **外墙写实制作** | 个 | 2 |
| 7 | 户型模型底座 | 1.3m\*1.3m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 2 |
| 8 | 户型模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 9 |  | 整改模型4号地塔楼外立面 | / |  | 项 | 1 |

|  |
| --- |
| **深铁赤湾项目模型** |
| 序号 | 类型 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 | 位置 |
| 1 | 本体模型 | 本体模型1 | 4m\*5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 | 52楼展厅 |
| 2 | 本体模型1底座 | 4m\*5m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 3 | 本体模型1拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 6 | 本体模型2 | 3m\*6.6m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 | 临时展厅 |
| 7 | 本体模型2底座 | 3m\*6.6m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 8 | 本体模型2拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 12 | 本体模型3 | 2m\*1.5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 | 巡展点 |
| 13 | 本体模型3底座 | 2m\*1.5m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 14 | 本体模型3拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 4 | 区域模型 | 区域模型 | 6m\*4m | LED屏精度P1.86 | 套 | 1 | 临时展厅 |
| 5 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |
| 9 | 户型模型 | 户型模型 | 1m\*1m |  | 个 | 11 |
| 10 | 户型模型底座 | 1m\*1m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 11 |
| 11 | 户型模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 1 |

|  |
| --- |
| **深铁珑境展厅——大湾区模型** |
| 序号 | 类别 | 内容/功能/尺寸（m） | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 沙盘异形LED屏 | 具体型号详见需求清单附件 | 18 | m² | 定制异形屏幕含电源 接收卡 |
| 2 | 沙盘LED屏幕异形框架制作与施工 | 18 | m² | 模组式异形安装 |
| 3 | LED视频处理器 | 2 | 台 |  |
| 4 | 线材与配件 | 1 | 批 |  |
| 5 | 控制服务器含软件 | 1 | 台 |  |
| 6 | 音箱 | 4 | 只 |  |
| 7 | 高效率功放 | 2 | 台 |  |
| 8 | 8路时序电源器 | 1 | 台 |  |
| 9 | 调音台 | 1 | 台 |  |
| 10 | 智慧电箱 | 1 | 台 |  |
| 11 | 机柜 | 1 | 台 |  |
| 12 | iPad | 1 | 台 |  |
| 13 | 路由器 | 1 | 台 |  |
| 14 | 中控系统 | 1 | 套 |  |
| 15 | 沙盘互动视频 | 4 | 分钟 |  |
| 16 | 音箱线及其辅材 | 1 | 批 |  |
| 17 | 布线工程 | 1 | 套 |  |
| 18 | 大湾区写实沙盘 | 50 | m² |  |
| 19 | 大湾区沙盘展台 | 50 | m² |  |
| 20 | 其它 | 1 | 项 |  |

|  |
| --- |
| **地铁前海时代广场4号地块模型** |
| 序号 | 类型 | 类别 | 尺寸 | 说明 | 单位 | 数量 |
| 1 | 区域模型 | 区域模型 | 75寸，16：9 | 1.MAXHUB会议平板电视一体机。 新锐Pro75英寸电子白板教学培训视频会议智慧屏智能办公触摸投屏电视SC75，128g内存，4k超高清2.可壁挂、可带支架立式摆放 | 台 | 1 |
| 2 | 区域模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 2 |
| 3 | 本体模型 | 本体模型 | 3.5m\*3.5m | ABS板和亚克力板 | 个 | 1 |
| 4 | 本体模型底座 | 3.7m\*3.7m | 底座暂定钢琴烤漆，不锈钢或仿石材材质 | 个 | 1 |
| 5 | 本体模型拆迁安装费 | —— | —— | 次 | 2 |

1. **设计及制作安装要求**

详见附件1《深铁置业2022年拟销售项目模型设计及制作安装服务模型设计及材质要求》。

**四、比选控制价格**

本次总价控制在291万元以内（含税）。

1.A包：深铁懿府三期、深铁赤湾项目模型设计及制作安装服务总控制价为170.2万元（含税），其中：深铁懿府三期控制价为71.4万元、深铁赤湾项目控制价为98.8万元；

2.B包：深铁珑境展厅——大湾区模型、地铁前海时代广场4号地块模型设计及制作安装服务总控制价为120.8万元（含税），其中：深铁珑境展厅——大湾区模型控制价为98.4万元、地铁前海时代广场4号地块控制价为22.4万元。

**五、参选人资格要求**

1.在中华人民共和国境内注册的公司法人，公司注册成立时间不晚于2018年12月31日。

2.公司业绩：2019年1月1日至今与全国50强房地产企业品牌（含分子公司，50强名单参考2019年-2021年中指研究院或易居克尔瑞数据）服务过在北上广深落地的项目（住宅、商业、写字楼或综合体均可）模型制作业绩不少于3个。

备注：以上业绩证明材料需提供相关合同关键页复印件，日期以合同签约日期为准（加盖公章）。

3.自截标前三年以来在比选投标活动中，有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标，并正在接受我市主管部门调查的投标申请人，将不被接受

4.联合体要求：不接受以联合体形式参加投标。

**六、比选时间、地点**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **时间安排** | **备注** |
| 1 | 发布比选公告（发标） | 2022年4月25日 | 深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号 |
| 2 | 截标 | 2022年5月11日9:30（实际参选时间按各参选单位递交纸质参选文件的时间为准） | 1.纸质版参选文件递交地点：地铁大厦智能评定标中心会议室2.电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（https://cg.shenzhenmc.com/） |
| 3 | 开标 | 2022年5月11日9:30 | 开标地点：地铁大厦智能评定标中心会议室（请持48小时内核酸检测结果方可入内） |

**七、参选文件所需材料：**

1.根据比选文件编制的参选文件（比选文件获取：深圳地铁智能招采管理平台（https://cg.shenzhenmc.com/）；

2.如递交参选文件的参选人为参选单位的法定代表人，须携带法定代表人证明书及本人身份证原件和复印件；如递交参选文件的参选人不是法定代表人，除携带本人身份证复印件外，还需携带法定代表人证明书和法定代表人身份证复印件及授权委托书。

**八、参选报名联系人**

联系人：肖小姐

联系电话：15118095126

深圳市地铁集团有限公司

          2022年4月25日