

今天是：2022年4月25日 星期一

无障碍浏览 | 互动村

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网



[首页](#) [交易信息](#) [政策法规](#) [服务导航](#) [监管信息](#) [交易大数据](#) [信息公开](#) [营商环](#)

您的位置：[首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [招标公告](#) > [详细内容](#)

## 大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-04-25 09:00:00 浏览次数：22 次 【字体：小 大】

### 招标概况

[申请电](#)

项目名称：大运枢纽物业开发项目

项目编号：2106-440307-04-01-930686

是否重大项目：否

招标项目名称：大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务

招标项目编号：2106-440307-04-01-930686011

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务;

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-04-25 09:00 至 2022-05-17 18:00

公告质疑截止时间：2022-04-29 17:00

公告答疑截止时间：2022-05-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

经办人：邱艳

办公电话：89986532

传真：

手机号码：13554969563

电子邮箱：

通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：2106-440307-04-01-930686011001

标段名称:大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务

递交投标文件截止时间:2022-05-17 18:00

招标部分估价：650 万元

本次招标内容：招标范围包括设计阶段、施工阶段及运维筹备阶段的BIM设计咨询服务等工作，具体内容见下文。 设计阶段： 1. 确定项目BIM实施目标，规划BIM技术实施的路线。 2.编制项目《BIM实施导则》、《BIM技术标准》。 3.构建设计阶段建筑、机电、内部装修、室外管线综合BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型配合施工交底，使设计阶段BIM成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位BIM成果（必要的BIM模型无合作单位构建的，由BIM顾问构建）及现场进度实时跟踪与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料； 5.负责施工阶段多专业BIM模型拆分整合，向桩与物业单位移交BIM成果。 运维筹备阶段： 6.配合甲方基于现有智慧化系统，实现与BIM模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题智慧化平台对BIM模型和信息的需求； 7.构建轻量化BIM模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台  
工程地址：深圳市龙岗大运片区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

投标人应具备资质条件：1.投标人必须是中华人民共和国境内注册的法人或合伙制企业或其他组织 2.其他要求：(1)本项目不接受联合体受利害关系单位的投标，但是在进入定标程序的投标人中,按照投标报价由低往高排序,该投标人排位未在前1/2人数(含与其中投标报价差1人)时,不得确定其为中标人。(3)投标人不得与本项目的设计单位存在隶属关系或者其他利害关系 (4)同一标段或者未划分标段的同一招标同一人或者存在控股、管理关系的不同单位同时递交投标文件时,在资格审查阶段,当部分相关单位自愿退出后其中只剩1家单位时,招标人可否则应拒绝所有相关单位投标。招标人也可直接拒绝所有相关单位投标。

项目负责人资格：投标人拟派项目负责人具备一级注册建筑师或一级注册结构师或一级注册建造师。

业绩要求：近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）具备总建筑面积在15万平方米以上（含本数）公建项目（例如大型楼、商业综合体、酒店、公寓）的全专业专项BIM设计业绩1项（不含改造工程、epc工程、安装装修、单独机电等）。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所提供的证明材料：详见招标文件。

## 附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	无		

## 温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人须提前办理企业信息登记、数字证书，操作办法详见深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/bszn3>），联合体投标人。
- 5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。

6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次, 请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》, 未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标, 详情请查看:

([http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post\\_3751116.html](http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html))

7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责, 否则将取消投标及中标资格, 以及其他后果自负。

#### 8、资格后审有关规定如下:

- (1) 不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会(答疑会)、现场踏勘等环节, 潜在投标人无需报名即可参与投标;
- (2) 由招标人组建的资格后审委员会, 在截标后, 登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查, 资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开;
- (3) 招标文件(含设计图纸)、送审标底文件在投标子系统下载;
- (4) 投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出, 招标人在网上答复; 答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息(建设工程)—>变更公告查看; 投标子系统下载;
- (5) 投标人从网上递交投标文件时, 需在投标截止时间前以投标人(或联合体代表)企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件, 并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证, 具体操作见网站服务导航(建设工程)—>办事指南。对电子投标文件加密的, 需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密(现场解密或远程解密);
- (6) 自助办理投标员, 使用本单位的数字证书(机构证书)在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统, 在线填写、保存。

#### 9、窗口递交文件要求:

投标人须在截止时间前, 由投标人持机构数字证书, 或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件, 或法定代表人持本人身份证原件, 到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后, 不再接收投标资料。

#### 10、重新招标(重新公告)的网上截标工程, 需要重新上传投标文件。

[打印文章]

分

上一条: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程 [ 2022-04-25 ]

下一条: 安信金融大厦项目7-8层办公区及电梯厅精装修工程设计施工总承包(重新公告) [ 2022-04-25 ]

公共资源交易专业网站



深圳市政府机构网站



广东省政府机构网站



国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)

[业务](#)