

今天是：2022年4月19日 星期二

无障碍浏览 | 互动村

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网



[首页](#) [交易信息](#) [政策法规](#) [服务导航](#) [监管信息](#) [交易大数据](#) [信息公开](#) [营商环](#)

您的位置：[首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [招标公告](#) > [详细内容](#)

## 深铁前海国际枢纽中心T7、T9建筑设计总承包

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-04-19 09:00:00 浏览次数：34 次 【字体：小 大】

### 招标概况

[申请电](#)

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目

项目编号：44039120170017

是否重大项目：是

招标项目名称：深铁前海国际枢纽中心T7、T9建筑设计总承包

招标项目编号：44039120170017012

工程类型：设计

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

标段:深铁前海国际枢纽中心T7、T9建筑设计总承包;

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-04-19 09:00 至 2022-05-16 18:00

公告质疑截止时间：2022-04-26 17:00

公告答疑截止时间：2022-05-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

经办人：梁艳新

办公电话：075589986549

传真：

手机号码：13410621630

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区置业大厦

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 44039120170017012001

标段名称: 深铁前海国际枢纽中心T7、T9建筑设计总承包

递交资格预审申请文件截止时间: 2022-05-16 18:00

招标部分估价: 12800 万元

本次招标内容: T7、T9栋项目工程设计全过程服务, 内包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

招标范围: 建筑设计: 方案设计; 初步设计; 施工图设计; 施工现场服务;

主要投标成果: 模型; 展板; 演示文件;

计划总投资: 300000 万元

工程地址: 深圳市前海桂湾片区

评标方法: 记名投票法

定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目投标人可采用联合体形式报名参加本次项目投标, 以联合体报名的合作双方需符合以下要求: (1) 联合体成员不得体中任意一方不得再单独或以其他名义与其他设计单位组成其他联合体参与报名。(2) 联合体应提供双方签署的具法律效用的《联合体详细注明各个设计阶段中双方的分工划分方式。(3) 联合体牵头单位必须满足上述资质要求, 且应为国内一方。(4) 投标担保可出具。

投标文件递交地点: /

投标周期: 无

投标补偿: 详见招标文件

投标保证金: 20 万元

项目概况: 深铁前海国际枢纽中心项目位于深圳前海深港现代服务业合作区的中央商务区——桂湾片区一单元的核心位置, 总用地面积约合交通枢纽和上盖项目两部分。总建筑面积预估约215.9万平方米, 其中地下空间建筑面积约88.1万平方米。综合交通枢纽主要由地下三线(由东至西分别为已运营地铁1号线、5号线、11号线以及设计中的穗莞深城际线和规划中的深港西部快轨)、深港过境口岸及公交、出站共同构成, 建成后预计全天客流量将达75万人次/天。上盖项目所在区域航空限高300米, 计容建筑面积127.8万 $m^2$ , 包括: 办公38.4C万 $m^2$ 、公寓52.5万 $m^2$ 及地上商业19.8万 $m^2$ 配套7.49万。另有地下商业5.2万 $m^2$ 。(目前项目用规正在调整, 指标以批复后为准) 上盖项目全以及分期销售和运营的需要, 计划分期分栋滚动开发, 一共分为六期, 以枢纽大街为界, 其中一期至五期位于项目东区范围, 六期位于前, 上盖项目一期至四期方案已基本稳定。剩余五期也进入设计阶段。现场: 一期至五期范围(T1~T8)地下连续墙已施工完成, 正在过坑土方工程施工, 目前现场基坑采用跳挖方式。本次招采的T7、T9位于六期范围。

企业资质要求:

以下条件部分满足:

建筑行业甲级

工程设计综合资质甲级

建筑行业(建筑工程)专业甲级

其他资质: 1. 本项目接受与招标人存在利害关系单位的投标, 但是在进入定标程序的投标人中, 按照投标报价由低往高排序, 该投标人排位与其中投标报价差价不超过1%的投标人)时, 不得确定其为中标人)。2. 同一标段或者未划分标段的同一招标项目, 单位负责人为同一人或关系的不同单位同时递交投标文件时, 在资格审查阶段, 当部分相关单位自愿退出后其中只剩1家单位时, 招标人可接受该单位投标, 否则应拒绝。招标人也可直接拒绝所有相关单位投标

项目负责人资格: 国家一级注册建筑师

业绩要求: 无

其他: 详见招标文件

投标申请人需提供的报名材料: 详见招标文件

业绩要求所提供的证明材料: 详见招标文件

#### 附件信息

--	--

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	<a href="#">(招标)深铁前海国际枢纽中心T7、T9建筑设计总承包资格预审文件.TYZBJ</a>	2022-04-18 18:11:14
	2	<a href="#">深铁前海国际枢纽中心T7、T9建筑设计总承包资格预审文件.pdf</a>	2022-04-18 18:11:14

**重要提示：**

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人须提前办理以下事项，否则投标将不予受理：
  - (1)参加勘察、设计和施工图审查工程的企业必须提前办理企业信息登记，境外企业在深圳公共资源交易网办理企业信息登记，办理流程如下：深圳公共资源交易网→交易信息（建设工程）→电子招标投标交易系统→我要登录网上投标系统→我要登记；
  - (2)办理数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；
  - (3)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
- 5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：  
([http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post\\_3751116.html](http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html))
- 7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
- 8、窗口递交文件要求：
 

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
- 9、资格预审项目办理流程详见深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/jylc3>）。
- 10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

[打印文章]

分

上一条：银湖会议中心体育设施改造提升项目全过程工程咨询 [ 2022-04-19 ]

下一条：2022年园岭街道管道燃气建设工程 [ 2022-04-19 ]

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)

[业务](#)