

今天是：2022年3月29日 星期二

无障碍浏览 | 互动村

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网



[首页](#) [交易信息](#) [政策法规](#) [服务导航](#) [监管信息](#) [交易大数据](#) [信息公开](#) [营商环](#)

您的位置：[首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [招标公告](#) > [详细内容](#)

松岗车辆段物业开发项目学校室内装饰设计

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-03-29 09:00:00 浏览次数：1 次 【字体：小大】

招标概况

[申请电](#)

项目名称：松岗车辆段上盖物业工程
项目编号：44030020140268
是否重大项目：否
招标项目名称：松岗车辆段物业开发项目学校室内装饰设计
招标项目编号：44030020140268032
工程类型：设计
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:松岗车辆段物业开发项目学校室内装饰设计;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-03-29 09:00 至 2022-04-20 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-08 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司
经办人：邱艳
办公电话：89986532
传真：
手机号码：13554969563
电子邮箱：
通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030020140268032001

标段名称:松岗车辆段物业开发项目学校室内装饰设计

递交投标文件截止时间:2022-04-20 18:00

招标部分估价：411 万元

本次招标内容：松岗车辆段物业开发项目学校的室内装饰设计，具体内容包括硬装的概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房及舞台灯光设计)及后期相关配合工作等。

招标范围：其他：学校室内装饰设计

主要投标成果：无

计划总投资：368000 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗镇

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，投标人以联合体形式投标的需符合以下要求（必要条件）：1.联合体成员不得多于2家，且联合体以其他名义与其他单位组成其他联合体参与投标。2.联合体合作各方需签署具法律效用的《联合体协议》，协议中须详细注明各个设计阶段。3.联合体须有一方单位满足上述资质要求（允许不是牵头单位）。4.联合体牵头单位须主导项目工作进程。

投标文件递交地点：/

投标周期：无

投标补偿：无。

投标保证金：5 万元

项目概况：本项目位于深圳市宝安区松岗镇，项目用地南北长1177m，东西宽530m，东侧为朗碧路，南侧为松福大道及余屋东路（规划为侨山路（规划道路）），紧邻11号线终点站碧头站，规划总用地面积392823m²，总建筑面积约为：108万m²。用地分1-01，1-02，1-03为人才房和保障房用地，总建筑面积约45万m²。1-02为商业开发用地，分为盖上和白地两部分，盖上主要功能为住宅+部分配套+体育公园为18万m²，白地主要功能为社区商业+住宅总建筑面积约为40万m²。学校规划占地面积为35015平方米，拟建设72+9班九年一贯制学校模约为65617.34m²，其中宿舍合计2600m²。项目整体为地上16层和地下一层。设置教学、辅助用房、办公、地下停车库、设备用房、体疗、多功能厅、图书馆等。

企业资质要求：

以下条件部分满足：

工程设计综合资质甲级

建筑行业（建筑工程）专业甲级

建筑装饰工程设计专项甲级

建筑行业甲级

其他资质：1.本项目接受与招标人存在利害关系单位的投标，但是在进入定标程序的投标人中,按照投标报价由低往高排序,该投标人排位与其中投标报价差价不超过1%的投标人)时,不得确定其为中标人。2.同一标段或者未划分标段的同一招标项目,单位负责人为同一人或者系的不同单位同时递交投标文件时,在资格审查阶段,当部分相关单位自愿退出后其中只剩1家单位时,招标人可接受该单位投标,否则应拒绝投标。招标人也可直接拒绝所有相关单位投标。

项目负责人资格：无。

业绩要求：无。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件。

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
		无	

重要提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人须提前办理以下事项，否则投标将不予受理：
 - (1)参加勘察、设计和施工图审查工程的企业必须提前办理企业信息登记，境外企业在深圳公共资源交易网办理企业信息登记，办理流程如下：深圳公共资源交易网→交易信息（建设工程）→电子招标投标交易系统→我要登录网上投标系统→我要登记；
 - (2)办理数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；
 - (3)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
- 5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：
(http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)
- 7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
- 8、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
- 9、资格预审项目办理流程详见深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/jylc3>）。
- 10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

[打印文章]

分

上一条：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程工程保险 [2022-03-29]

下一条：2022年度前海时花更换、立体花坛布置及养护项目 [2022-03-29]

公共资源交易专业网站



深圳市政府机构网站



广东省政府机构网站



国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)

[业务](#)