

**前海时代广场项目 4 号地块
防雷装置检测
比选文件**

深圳市地铁集团有限公司

2021 年 12 月

目 录

第一章致参选人.....	错误！未定义书签。
第二章参选须知.....	错误！未定义书签。
第一节参选须知前附表.....	2
第二节否决性条款摘要.....	5
第三节分段限时投诉的规定.....	错误！未定义书签。
第四节综合说明.....	8
第五节开标.....	9
第六节评标.....	10
第七节参选文件格式.....	错误！未定义书签。
一、资格审查文件.....	错误！未定义书签。
二、技术标书格式.....	错误！未定义书签。
三、商务标书格式.....	错误！未定义书签。
第三章合同部分.....	错误！未定义书签。
第一章 协议书.....	错误！未定义书签。
第二章 合同条款.....	错误！未定义书签。
通用条款.....	错误！未定义书签。
第三章专用条款.....	错误！未定义书签。

致参选人

本比选文件是依据有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定，根据本比选项目的特点和需要编制的。

比选文件的编制遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，比选文件的内容已清楚地反映了项目的规模、性质以及商务和技术要求等。我们要求参选人必须完全响应本比选文件的实质性内容。

比选人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

比选人地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

邮政编码：518026

联系人：郑工

联系电话：0755-89986549

电 邮：

日 期：202 年 月 日

第一节 参选须知前附表

序号	内容	规定
1	项目名称	前海时代广场项目 4 号地块防雷装置检测
2	项目地点	深圳南山区桂湾四路
3	比选范围	本次比选范围包括前海时代项目 4 号地块所有建筑物和构筑物等基础接地部分、中间层侧击雷防护部分、天面直击雷部分、整幢楼等电位处理部分、雷击电磁脉冲防护部分等范围内的防雷装置检测、防雷验收等服务工作。具体范围以比选文件、图纸及任务书为准。
4	资金来源	自筹 100%
5	采用的币种	人民币
6	工程质量	合格
7	工期要求	暂定日期：2022 年 3 月 28 日至 2025 年 6 月 30 日，（具体时间以合同签订之日起至全部合同内容完成之日止。）
8	参选人资格要求	1. 参选人资质要求： <u>投标人具有防雷检测甲级资质和 CMA 计量认证证书。</u> 2. 参选人业绩要求：无 3. 项目负责人资格要求：无 4. 联合体投标： <input type="radio"/> 接受 <input checked="" type="radio"/> 不接受 母、子公司只允许一家公司参与报价；同一法人代表，只接受一家投标。
9	项目负责人要求	无
10	资格审查方式	<u>资格后审</u>
11	工程量的确定方	/

	法	
12	合同计价方法	固定总价
13	参选报价要求	投标报价上限为： <input checked="" type="checkbox"/> 16.7873 万元 <input type="checkbox"/> 公示招标控制价净下浮 %
14	投标担保	投标保证金额：/ 万元 担保形式：银行保函（银行出具的投标保函）
15	参选文件组成及份数	第一部分：资格审查文件，7 份（一正六副）； 第二部分：技术标，7 份（一正六副）； 第三部分：商务标，7 份（一正六副）； 上述三部分须分别装袋密封
16	参选文件封装要求	1. 参选文件必须参照第六节格式、顺序编制并装订成册。 2. 参选文件必须密封包装，密封袋封口处盖骑缝章。 3. 对于因参选文件标识不清、密封不严等导致的不利后果由该参选人自负。 4. 参选文件需装于资料袋内，专人送达指定地点。电报、电话、传真形式的报价概不接受。
17	踏勘现场	/
18	领取比选文件地点	网上获取电子文件，获取网址为 http://www.szmc.net 。
19	参选文件递交	地点：详见比选公告 截止时间：以比选公告时间为准
20	参选文件有效期	180 个日历天，从参选文件递交截止之日算起。
21	开标时间及地点	时间：以比选公告时间为准。 开标地点：详见比选公告
22	合格参选人数量要求	提交合格参选文件的参选人原则上不少于 3 家。少于 3 家时，比选失败，比选人有权重新组织比选或

		采取其他方式确定服务单位。
23	评审方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 最低价法 <input type="checkbox"/> 抽签法 <input type="checkbox"/> 其他：
24	履约担保	金额：无
		担保形式： 由 <input type="checkbox"/> 银行 <input type="checkbox"/> 专业担保公司出具的保函
25	发出中标通知书及签订合同	中标结果公示期满后 30 日内(因投诉暂停的除外)。
26	比选文件的质疑	/
27	比选文件的修改	比选人如认为比选文件需要修改，应在截标时间前 5 天内告知所有参选单位。

第二节 否决性条款摘要

本章节是本项目比选文件(含比选文件的澄清、答疑、补充文件等)中涉及的所有否决性条款的摘要，否决性条款包括：参选文件不予受理、无效标、废标条款。除出现以下情形外，比选文件的其他任何情形均不得作否决处理。比选文件中有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

一、开标阶段参选文件不予受理的情形（由比选工作小组判定）

- 1、逾期提交参选文件的；
- 2、未按比选须知规定密封、标识和骑缝加盖参选人公章的。

二、无效标的情形（由评标委员会判定）

- 1、参选人以他人的名义参选或出现串通参选、弄虚作假情形的；
- 2、不同参选人的参选文件内容存在非正常一致的；
- 3、不同参选人的参选文件错漏之处一致的；
- 4、不同参选人的参选报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- 5、不同参选人的参选文件由同一单位或者同一个人编制的；
- 6、不同参选人的参选文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；
- 7、不同参选人的参选文件相互混装的；
- 8、不同参选人委托同一人参选的；
- 9、不同参选人聘请同一人为其参选提供技术或者经济咨询服务的，但比选项目本身要求采用专有技术的除外；

10、参选文件未按比选文件的规定加盖参选人公章的；或未经参选人法定代表人或其授权代表签字或盖签字章的；或由授权代表签字但未随参选文件一起提供“法人代表授权委托书”原件的。

三、废标的情形（由评标委员会判定）

- 1、参选文件中的报价超过比选文件要求的报价上限的；
- 2、参选人拒不按照要求对参选文件进行澄清、说明、补正，或不接受对参选文件的计算错误进行修正后的参选报价；
- 3、参选单位的参选函不符合比选文件要求的；
- 4、参选文件未按规定的格式填写或前后内容不一致或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 5、参选人以资质条件不符合比选文件要求；
- 6、违反国家有关法律、法规和有关要求的。

四、其他不予受理、无效标、废标情形

无

第三节 分段限时投诉的规定

为保证比选参选活动廉洁高效，打击比选参选活动中违反法规行为，维护比选参选活动中各当事人的合法权益，特提醒各参选人注意“分段限时投诉的规定”，本项目比选参选各阶段的投诉超过该规定要求投诉时效的，比选人或主管部门将不受理。下面是“比选参选分段限时投诉的规定”。

一、对比选文件内容的投诉时限：比选文件发布后五日内；补遗或答疑文件发出后的下一个工作日内。

二、对资格后审结果和开标结果的投诉时限：开标结束前当场向现场监管人员提出，可以口头投诉方式。

三、对评审结果投诉时限：确认中选人前。

四、对合同签订过程的投诉时限：合同签订前。

对违反招标投标法律、法规规定，对串通参选，或者参选人以他人名义参选或者以其他方式弄虚作假，骗取中选，或者参选人向比选人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中选，或者比选人在评标委员会依法推荐的合格参选人以外确定中选人，或者重大项目以及其他严重损害国家利益、社会公共利益或者当事人合法权益的投诉，不受上述时限的限制；当事人应当在知道或者应当知道其权益受到侵害之日起 10 内提出书面投诉。

第四节 综合说明

1、 项目概况和比选主要内容

1.1 项目概况

前海时代项目 4 号地块位于深圳市南山区桂湾四路，占地面积 34,509.53 m²，总建筑面积 335674 m²，容积率为 7.11。拟建 2 栋 200m 内高端写字楼（43 层）、大型裙楼商业（4 层）、1 栋 100m 内公寓、三层地下室。

1.2 比选主要内容

本次比选范围包括前海时代项目 4 号地块所有建筑物和构筑物等基础接地部分、中间层侧击雷防护部分、天面直击雷部分、整幢楼等电位处理部分、雷击电磁脉冲防护部分等范围内的防雷装置检测、防雷验收等服务工作。具体范围以比选文件、图纸及任务书为准。

服务期限自合同签订之日起至全部合同内容完成之日止。

2、 工作质量要求

质量要求详见合同。

3、 合格参选人的条件

（一）参选人资质要求：投标人具有防雷检测甲级资质和 CMA 计量认证证书。

（二）参选人业绩要求：无

（三）项目负责人资格要求：无

（四）其他要求：本项目不接受联合体投标。

4、 拟投入本项目人员配备要求

详见合同补充条款。

5、 报价说明

本项目投标报价上限为 16.7873 万元（含税），最终费用以中标价格为准。

第五节 开标

一、开标

1、 比选人将于前附表中规定的时间和地点举行开标会议，并邀请所有参选人代表参加。未参加开标会的参选人，视为其认可开标程序和结果。

2、 参加开标会议的参选人只能委派一名代表，且必须是参选人法定代表人或授权代表。法定代表人或授权代表须携带本人有效身份证明。

3、 开标会议由比选人主持，由参选人监督所有参选文件的密封和标记情况。按规定提交合格的撤回通知的参选文件不予开封，并退给参选人。

4、 比选人将作开标记录，并由参选人签字确认，以存档备查。开标会结束后，比选人代表将所有参选文件移交评标委员会。

第六节 评标

（一）总则

1、为保证项目评审工作的公开、公平和公正，使评审工作规范化、标准化、科学化，选择有经验、有实力、信誉好的单位承办本工作，特制定本评审细则。

2、提交合格参选文件的参选人原则上不少于3家。少于3家时，比选失败，比选人有权重新组织比选或采取其他方式确定单位。

（二）综合评估法

1、在开标前由比选人根据本比选文件组建评标委员会。评标委员会由7名评审专家组成。

2、评审原则：对参选人的技术标、商务标等进行综合评审，以“综合评估法”推荐1家中选候选人。

2、评标委员会职责

（1）按本评审细则对参选人的参选文件进行客观、公正的评审。

（2）向深圳市地铁集团公司呈报评选结果。

3、评审细则

（1）本项目开标后，进行商务标和技术标评审。评委按照参选人的最终得分值由高到低排列名次。若最终得分相同的，以技术标得分高者排在先；若技术标得分相同的（以保留小数点后两位且四舍五入为准），以商务标报价低者排在先；若报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。最终，评委推荐一名中选候选人。

（2）评委从技术标和商务标进行综合评分，满分为100分。

1）技术标，结合工程实际进行技术标评分，总分50分。

技术标评审表

序号	评审项目	评审细项	满分值
1	公司业绩	参选人近5年（比选公告发布之日起倒推，时间以合同签订时间为准）深圳市类似项目防雷装置检测的业绩。证明资料为检测合同原件扫描件，每个得5分，满分25分。	25
2	公司基本情况	公司经营年限4年及以上（包含4年），得5分，3-1年得3分，1年得1分，1年以下不得分，满分5分。	5
3	项目负责人业绩	项目负责人近5年（（比选公告发布之日起倒推，时间以合同签订时间为准）深圳市类似项目防雷装置检测的业绩，证明资料为检测合同和检测报告原件扫描件，每个得2分，满分10分。	10
4	技术标总分		40

各评委评出各有效参选文件的得分后，算术平均后计算出各参选人技术标书评审得分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

2) 商务标，总分为60分，按下列公式计算：

$$F_n = (60 - 60 \times |S_n - S_j| / S_j)$$

其中： F_n —第 n 参选人的商务得分（当 S_n 大于报价上限时或按上述公式计算为负值时，该参选人的商务得分按零分计）。

S_n —第n参选人的报价（若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行计算。）

S_j —评标基准价，进入商务标环节所有参选人投标报价的次低价为基准价（若次低价同时为最高价或次高价，则以最低价为基准价且为满分）。

当报价的数字与中文大写不一致时，以价低者为准。

（3）综合评分最高有两家或两家以上单位时，以技术标得分高者排在先；若技术标得分相同的（以保留小数点后两位且四舍五入为准），以商务标报价低者排在先；若报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。

（4）评分分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

（5）参选文件有比选文件第三章“否决性条款”第三条规定情形之一的，按废标处理。

（三）最低价法

∕

（四）抽签法

∕

（五）其他

∕

四、评选报告

评审委员会负责编制评标报告，评标报告应包括以下内容：

- （1）评审工作情况；
- （2）评审结果；
- （3）评审委员会签字；

(4) 监督人员签字。

五、中选结果

经评审确定的中选候选人将按比选人内部程序上报审批通过后，将与中选候选人签订合同，未中选单位不另行通知。

六、合同签订

比选人确定中选人后，将按照本比选文件的合同条件，与中选人签订合同，如中选人不按规定与比选人签订合同，则比选人将有充分的理由废除中选，保留要求中选人赔偿损失、承担相应法律责任的权力。

七、其它

附表 1:

开标记录表

比选项目名称：前海时代广场项目 4 号地块防雷装置检测

日期： 2022 年 月 日

序号	项目	参选人名称				
一	参选文件在截止时间前送达指定地点					
二	参选文件按规定密封					
三	投标报价（元）					
	参选人签名确认					

记录人签名:

复核人签名:

监督人签名:

附表 2:

符合性审查表

项目名称: 前海时代广场项目 4 号地块防雷装置检测

序号	项目名称	参选人	参选人名称				
1	投标人具有防雷检测甲级资质和 CMA 计量认证证书。						
2	参选文件按比选文件的规定加盖参选单位公章的;经参选人法定代表人或其授权代表签字或盖章的(授权代表签字盖章的,参选人提供“法人代表授权委托书”原件)						
3	参选函符合比选文件要求						
4	参选报价不超上限价(人民币 16.7873 万元)						
评审结论:							

说明: 1、评审项通过的用“√”表示,未通过的用“×”表示。

2、只有以上项目全部通过,评审结论为“合格”,否则结论为“不合格”。

评委(签名):

监督（签名）:

日期: 年 月 日

附表 3:

技术标评分表

项目名称: 前海时代广场项目 4 号地块防雷装置检测

序号	评审项目	评审细项	参选人名称				
1	公司业绩	参选人近 5 年（比选公告发布之日起倒推，时间以合同签订时间为准）深圳市类似项目防雷装置检测的业绩。证明资料为检测合同原件扫描件，每个得 5 分，满分 25 分。					
2	公司基本情况	公司经营年限 4 年及以上（包含 4 年），得 5 分，3-1 年得 3 分，1 年得 1 分，1 年以下不得分，满分 5 分。					
3	项目负责人业绩	项目负责人近 5 年（（比选公告发布之日起倒推，时间以合同签订时间为准）深圳市类似项目防雷装置检测的业绩，证明资料为检测合同和检测报告（如有）原件扫描件，每个得 2 分，满分 10 分。					
4	技术标总分						

评委小组（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

商务标评分表

序号	评分内容	权重	评审标准	分值	参选人报价（元）				
1	投标报价	60	商务标按下列公式计算得分： $F_n = (60 - 60 \times S_n - S_j / S_j)$ 其中：F _n —第 n 参选人的商务得分（当 S _n 大于报价上限时或按上述公式计算为负值时，该参选人的商务得分按零分计）。 S _n —第 n 参选人的报价 S _j —评标基准价，进入商务标环节所有参选人投标报价的次低价为基准价（若次低价同时为最高价或次高价，则以最低价为基准价且为满分）。	60					
	总得分			60					

评委签名：

监督签名：

日期：年月日

第二篇 参选文件格式要求

本参考格式仅提供目录，具体内容均应由参选人根据比选文件的要求详细提供。

前海时代广场项目 4 号地块
防雷装置检测参选文件

资格审查文件

参选人(盖章): _____ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日 期: 年 月 日

资格审查文件目录

- (一) 营业执照复印件加盖公章；
- (二) 法定代表人资格证明原件及法人身份证复印件加盖公章；
- (三) 法定代表人授权参选代理人的委托书原件及代理人身份证复印件加盖公章；
- (四) 公司资质证书。

一、企业营业执照复印件加盖公章

二、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

参选人（盖章）： _____ [参选人名称] _____

日期： 年 月 日

法人身份证复印件加盖公章

三、法人代表授权委托书

法人代表授权委托书

本授权委托书声明：我_____ [姓名] _____系_____ [参选人名称] 的法定代表人，现授权委托_____ [单位名称] _____的_____ [姓名] 全权代表我公司参选项目、代表我公司签署参选文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的参选文件的内容、我承认代理人全权代表我司的参选任何行为。

授权有效期由_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

参选人（盖章）：_____ [参选人名称] _____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托日期：_____ 年_____ 月_____ 日

代理人身份证复印件加盖公章

四、公司资质证书

参选人提供防雷检测甲级资质和 CMA 计量认证证书。

前海时代广场项目 4 号地块
防雷装置检测参选文件

技术标文件

参选人(盖章): _____ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日 期: 年 月 日

技术标文件目录

（一）公司业绩情况

参选人近 5 年（比选公告发布之日起倒推，时间以合同签订时间为准）类似项目防雷装置检测的业绩。

（二）公司基本情况

公司经营年限 4 年及以上（包含 4 年），得 5 分，3-1 年得 3 分，1 年得 1 分，1 年以下不得分。

（三）项目负责人业绩

项目负责人近 5 年（（比选公告发布之日起倒推，时间以合同签订时间为准）深圳市类似项目防雷装置检测的业绩，证明资料为检测合同和检测报告原件扫描件，每个得 2 分，满分 10 分。

一、公司业绩情况

参选人近 5 年（比选公告发布之日起倒推，时间以合同签订时间为准）深圳市类似项目防雷装置检测的业绩。

备注：提供相关证明材料扫描复印件，要求如下：

（1）提供业绩汇总表，并加盖公章，格式由参选人自行拟定，表格内容包括项目名称、合同签订时间、服务内容等。

（2）合同关键页（包括但不限于名称、委托内容、签订日期、盖章页等）扫描件、检测报告复印件等证明文件，并加盖公章。

二、公司基本情况

公司经营年限，提供营业执照复印件。

三、项目负责人业绩

项目负责人近 5 年（（比选公告发布之日起倒推，时间以合同签订时间为准）深圳市类似项目防雷装置检测的业绩。

备注：业绩证明资料要求如下：

（1）提供业绩汇总表，并加盖公章，格式由参选人自行拟定，表格内容包括项目名称、合同签订时间、服务内容等。

（2）合同关键页（包括但不限于名称、委托内容、签订日期、盖章页等）扫描件、检测报告扫描件等证明文件，并加盖公章。

前海时代广场项目 4 号地块
防雷装置检测参选文件

商务标文件

参选人(盖章): _____ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日 期: 年 月 日

商务标目录

一、报价单

二、参选函

一、报价单格式

报价清单

序号	项目名称	总建筑面积 (平米)	防雷检测服 务含税单价 (元)	含税小计 (元)	备注
1					16.7873万 元(含税)
2					
3					
4	含税合计(元)				

法人代表或授权代表签字：

参选人（盖章）：

日期：

说明：

- 1、 报价可保留小数点后两位有效数字。
- 2、 上述报价为含税价格。

二、参选函格式

参选函

致：深圳市地铁集团有限公司

1、经分析研究了贵司提供的比选文件，经研究后，我方愿以合同总价_____元（大写：_____元），作为前海时代广场项目4号地块防雷装置检测的报价；并按合同条件以及国家和地方有关规定的要求，承担并完成本项目任务。

2、我方对贵司比选文件中的合同条件无保留、无条件同意，特此声明及承诺。

3、如果贵公司接受我方的参选，我方保证按合同规定时间完成前海时代广场项目4号地块防雷装置检测工作。

4、我方同意在规定的递交参选书截止之日起180天内遵守本参选。在该期限期满之前，本报价对我方始终有约束力，并可随时被接受。

5、如果我方中选，我方保证在规定的期限内提供相应的服务。

6、我方承诺：（1）参选人所提供的资料真实可靠，并完全接受比选人对参选文件的最终审核结果。如经审核参选人参选文件存在虚假资料，比选人有权随时终止其参选（或中选）资格，记录该参选人的不良行为，并由该参选人赔偿由此给比选人造成的损失。（2）参选人所委派的项目组主要人员在中选后不得任意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，我方自行变更参选文件中委派的主要人员（项目负责人等），自愿接受相应处罚。

7、我方保证：在参选过程中，我方严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中标、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中标的不良行为。

8、我方承诺无条件服从条款：“比选人在与参选人签订正式合同之前任何时候均有权宣布终止比选程序，对受影响的参选人不承担任何责任，也无义务向受影响的参选人作出解释。”

参选人：（盖章）_____ [参选人名称]

法人代表或授权代理人：

联系人：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

第三篇 合同部分

正本（副本）

前海时代广场项目 4 号地块防雷装置 检测合同

合同编号：

甲方：_____

乙方：_____

二〇二二年 月

第一章 合同条款

本合同甲方委托乙方完成前海时代广场项目 4 号地块防雷装置检测工作(以下简称“本项目”),并支付服务费用。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,签订本合同,并由双方共同恪守。

本项目概况:前海时代 4 号地块项目位于深圳市南山区桂湾四路,占地面积 34,509.53 m²,总建筑面积 335674 m²,容积率为 7.11。拟建 2 栋 200m 内高端写字楼(43 层)、大型裙楼商业(4 层)、1 栋 100m 内公寓、三层地下室。

第一条 乙方的工作内容和要求:

1、服务范围:本次服务范围包括前海时代项目 4 号地块所有建筑物和构筑物等基础接地部分、中间层侧击雷防护部分、天面直击雷部分、整幢楼等电位处理部分、雷击电磁脉冲防护部分等范围内的防雷装置检测、防雷验收等服务工作。具体范围以比选文件、图纸及任务书为准。

2、协助甲方完成本项目的防雷验收和竣工验收等工作。

3、所出具的检测报告必须满足市建设主管部门的要求并获其认可,并确保满足防雷专项验收(如有)和竣工验收的需要。

第二条 工作进度:

服务期暂定为签订合同之日起至项目竣工验收合格之日止。若因非乙方原因在暂定服务期限内乙方未全部履行完成工作内容和责任,甲方有权要求顺延服务期,合同价格不予调整。乙方应在甲方提供场地及相关资料后 30 个工作日内出具所检测项目的《防雷装置检测报告》等。

第三条 为保证乙方有效进行检测和测评工作,甲方向乙方协助提供下列协作事项:

- 1、向乙方提供检测和测评的场地条件。
- 2、向乙方提供开展检测工作相关的技术资料，包括：
 - 1) 项目立项审批文件或政府纪要；
 - 2) 建筑防雷设计相关图纸文件及审查资料；
 - 3) 与本次检测相关的设备、材料和构配件的产品合格证；由具备资质的检测机构出具的产品性能检测报告；防雷工程及隐蔽工程施工质量检查验收记录。
- 3、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的义务。

第四条 甲方向乙方支付服务报酬及支付方式为：

1、合同总价款

本合同为固定总价合同。合同含税总价款为人民币_____元整（小写：**RMB**元）其中，不含税总价_____元，增值税税额_____元，增值税税率_____%，暂列金_____元，合同增值税税率根据国家税收法政策变动而调整，增值税税金相应调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

本合同价为乙方完成全部工作内容所需的人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训费以及本合同乙方包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

除合同约定外，本合同结算时，不含税总价不做调整，最终结算价款以政府相关部门审核（评审）或委托人审定的金额为准。

暂列金由甲方批准后使用，按实际发生金额进行结算。

2、合同价款支付方式：

2.1 本合同签订后支付合同价款（不含暂列金）的10%，甲方在支付预付款前，乙方必须提供银行开具的与预付款金额相同的不可撤销预付款保函；

2.2 乙方提供防雷装置检测报告送审稿后，支付合同价款（不含暂列金）的40%；

2.3 乙方在完成防雷专项验收并配合完成本期项目竣工验收后，支付至合同价款（不含暂列金）的 95%；

2.4 乙方完成全部合同内容并办理完合同结算手续后，一次性支付合同结算余款。

本合同价款的每一笔支付均由乙方根据合同规定书面提出申请、支付理由和金额，报甲方审定批准后 30 日内支付给乙方。结清合同余款前乙方应当按照甲方要求提供合同结算资料并经甲方批准。每次付款前乙方应当向甲方提供与付款金额相等的增值税专用发票。

第五条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条 双方确定，按以下标准和方式对乙方服务工作进行验收：

1、乙方提交工作成果的形式：

按照第一条的规定，提供相应的报告：

2、成果数量：

纸质版：《防雷装置检测报告》一式五份；电子版：可拷贝的电子文本各一式二份（PDF 格式，光盘或 U 盘形式提交）。

3、工作成果的验收方式：甲方凭乙方提交的防雷装置检测报告用于项目防雷专项验收（如有）和竣工验收申报，以甲方取得本项目全部工程的防雷专项验收（如有）和竣工验收合格意见作为工作成果的验收方式。

4、工作成果提交的时间和地点：配合项目进度，深圳市。

第七条 双方确定的违约责任：

1、乙方未按甲方要求提交市主管部门认可的检测报告的，每逾期一天，应按合同总额的 0.5%向甲方支付违约金。造成甲方其他损失的还需赔偿甲方相关损失。逾期达到 30 天的，甲方有权解除合同，届时乙方按除前述约定支付逾期

违约金外，还应按照合同总额的 30%支付解除合同违约金，并赔偿因此造成甲方的损失。

2、如甲方或建设主管部门认为乙方提交的工作成果应调整的，乙方应甲方或建设主管部门要求在 5 个工作日内重新调整工作成果，如乙方第二次制作出的检查报告仍然不能满足合同约定或主管部门要求的，甲方有权单方解除本合同，并且乙方应按照合同总价的 30%支付违约金，并赔偿甲方的损失。

3、若因乙方原因，项目没有顺利通过防雷专项验收，则甲方有权要求乙方按照合同总额的 30%支付违约金，并赔偿因此造成的甲方的其它损失。

4、乙方应在甲方发出要求支付违约金的书面通知书之日起 15 日内支付违约金。

第八条 知识产权

1、因履行本合同所产生的工作研究成果及其相关知识产权权利归属甲方所有，乙方未经甲方书面允许不得擅自使用或提供给第三方。

2、乙方应保证其向甲方提交的成果或服务（包括阶段性和最终成果）不侵犯任何第三人的合法权益。

3、甲方因使用乙方提交的成果或服务被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的所有利益损失（包括但不限于甲方实际损失、赔偿、诉讼费用及律师费等）。此种情况下，甲方有权解除合同。

4、在甲方遵守本合同规定的前提下，因乙方提交的成果或服务导致第三人的任何专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权及其他相关权利受到侵犯或声称受到侵犯，乙方应保证甲方免受第三人追偿。因乙方侵犯第三人权利导致甲方的任何利益损失，乙方承诺予以偿还。

第九条 双方确定：本协议项下所有科研成果的知识产权（包括但不限于著作权）归甲方所有，且在研究成果的单位及个人署名甲方均列为第一位。在本项目完成后，乙方在其宣传和专业材料中，可有权使用本项目的技术资料 and 咨询成果（必须经甲方事先书面许可），但不得把该保密资料包括在其宣传和专业材料中。

第十条 保密条款

1、乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。未经甲方同意，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋取利益。

2、如乙方违反条约规定泄漏甲方资料，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失。

3、甲乙双方需严格遵守该保密义务。

第十一条 双方确定，因发生不可抗力致使本协议的履行成为不必要或不可能的，双方应及时协商解决。

本条所指不可抗力包括因战争、动乱或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 双方在履行合同过程中发生争议的，应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同附件为本合同的组成部分。

第十四条 本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式十二份，甲方执九份，乙方执三份。正本与副本具有同等法律效力。

第十五条 本协议经双方签字盖章后生效至合同费用结清为止。

附件：1. 合同价款及清单

2. 防雷装置检测工作任务书

(以下无正文)

甲方 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：
(盖章)：

住 所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户名称： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码： 518026

项目主管部门 项目主管部

经办人及电话： 门审核人：

合约部门经办人 合约部门审

及电话： 核人：

乙方 法定代表人或授权代表：
(盖章)：

住 所：

电 话： 传 真：

开户银行： 开户全名：

账 号： 邮政编码：

咨询人经办人： 咨询人经办

人电话：

合同签订时间： 2022 年 月 日

第二章 防雷装置检测工作任务书

（一）检测依据

- 1、《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T21431-2015；
- 2、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；
- 3、《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010；
- 4、国家及地方有关法规和规章。

（二）检测项目与程序

1、检测项目

按照《广东省新建建筑物防雷设施检测手册》规定的检测项目，分五大部分：

- ①基础接地部分；
- ②中间层侧击雷防护部分；
- ③天面直击雷部分；
- ④整幢楼等电位处理部分；
- ⑤雷击电磁脉冲防护部分。

2、检测内容

1)防直击雷检测

(1)接闪器检测

- ①接闪器形式：针、带、网及安装情况；
- ②针高测量、被保护物体四置测量，安装位置定点；
- ③避雷网（带）格尺寸、安装位置、接闪器的型材、规格；

④接地电阻测量。

(2)引下线检测

①引下线的安装检测：焊接情况、敷设情况；

②引下线的型材、规格的检测；

③引下线的数量、间距。

(3)接地装置的检测

查阅设计或施工资料，了解接地装置的型材、规格，了解接地体形式。

(4)绘制被检测的防雷装置的示意图。

2)等电位、雷击电磁脉冲防护检测

(1)天面上各种设备、天线及各种金属管道与防雷装置的连接检测

①连接引线型材、规格及安装情况的检测；

②被检测物接地电阻测试。

(2)进出建筑物各种长金属物包括各种金属管道（线槽）、金属构件、金属铠装电缆

金属外皮、PE线、地线等与防雷装置连接检测

①连接引线型材、规格及安装情况的检测；

②被检测物、设备接地电阻的测试。

3)低压配电系统检测

(1)检测供电系统的接地方式；

(2)检测重复接地的情况；

(3)建筑物内总配电盘（箱）的接地方式检测；

(4)接地电阻的检测；

(5)检测供电系统的 SPD 配置情况防劣化措施：

①安装位置与安装情况；

②SPD 之间的配置；

③SPD 的连接方式、导线长度、相关参数（ I_{imp}/I_n ，波形、厂家型号）；

④接地线接地电阻测试。

(6)接地与等电位措施：

①电源地与防雷地的连接情况；

②连接引线型材、规格。

(7)进出建筑物电缆（线）引入方式的检测；

(8)电缆屏蔽措施的检测；

(9)用电设备接地情况的检测。

3、检测程序

基础防雷：

①完成桩基础，开始绑扎承台、地梁钢筋时；

②完成地梁浇注，开始绑扎柱钢筋时；

③完成柱的浇注，开始首层绑扎板筋时。

中间楼层防雷：

①检查每层防雷装置有关组成部分的情况；

②检查等电位连接的情况。

天面防雷：

- ①天面绑扎板筋焊接完接闪网格时；
- ②焊接完天面接闪带（杆）时。

其它项目防雷：

- ①整幢楼等电位处理部分；
- ②雷击电磁脉冲防护部分。

（三）工作时间及成果

- 1、服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止。
- 2、乙方应在甲方提供场地及相关资料后 30 个工作日内出具所检测项目的《防雷装置检测报告》等。
- 3、成果文件的纸质版：《防雷装置检测报告》一式三份；电子版：可拷贝的电子文本各一式二份（PDF 格式，光盘形式提交）。

（四）其他要求

- 1、工作成果的验收方式：甲方凭乙方提交的防雷装置检测报告用于项目防雷专项验收和竣工验收申报，以甲方取得本项目全部工程的防雷专项验收和竣工验收合格意见作为工作成果的验收方式。
- 2、乙方应委派一名项目负责人负责本合同的全部组织协调工作，并确保该负责人在经验、资历、能力、精力等方面均能胜任。