

# 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

## 大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-01-26 14:00:00 浏览次数：52 次 【字体：小 大】

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我理](#)

项目名称：大运枢纽物业开发项目  
项目编号：2106-440307-04-01-930686  
是否重大项目：否  
招标项目名称：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包  
招标项目编号：2106-440307-04-01-930686006  
工程类型：设计  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：深圳市住房和建设局  
标段:大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包;

### 公告基本信息

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2022-01-26 14:00 至 2022-02-28 18:00  
公告质疑截止时间：2022-02-10 17:00  
公告答疑截止时间：2022-02-23 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司  
经办人：梁艳新  
办公电话：89987571  
传真：  
手机号码：13410621630  
电子邮箱：  
通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：2106-440307-04-01-930686006001

标段名称:大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包

递交投标文件截止时间:2022-02-28 18:00

招标部分估价:4847 万元

本次招标内容:本次招标范围为开展项目建筑设计(除建筑方案及建筑专业初步设计外)全过程服务,内容包括但不限于工程初步设计(除建筑专业初步设计外)到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

招标范围:建筑设计:初步设计;施工图设计;施工现场服务;

主要投标成果:无

计划总投资:1217038 万元

工程地址:深圳市龙岗区

评标方法:定性评审法

定标方法:直接票决

是否接受联合体投标:否

投标文件递交地点:/

投标周期:无

投标补偿:无。

投标保证金:20 万元

项目概况:详见招标文件

企业资质要求:

以下条件部分满足:

工程设计综合资质甲级

建筑行业(建筑工程)建筑专业甲级

建筑行业甲级

其他资质:本项目接受与招标人存在利害关系单位的投标,但是在进入定标程序的投标人中,按照投标报价由低往高排序,该投标人排位未在前1/2人数(其中投标报价差价不超过1%的投标人)时,不得确定其为中标人)。

项目负责人资格:国家一级注册建筑师执业资格。

业绩要求:投标人(含港澳台地区)2012年1月1日以来,在内地或境外(含港澳台地区)独立承接或作为牵头单位承接过至少一项在建或已交付使用建筑面积在15万平方米及以上商业综合体项目施工图设计(商业综合体,是指将城市中商业、办公、居住、餐饮、会议、文娱等城市生活空间的三项以能进行组合,并在各部分间建立一种相互依存、相互裨益的能动关系,从而形成一个多功能、高效率、复杂而统一的综合体。)

其他:详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料:详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料:详见招标文件。

## 附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
		无	

### 重要提示:

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台,以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电子招标投标交易系统,以书面的方式向招标人提出,逾期提出的,将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

**4、投标人须提前办理以下事项，否则投标将不予受理：**

(1)参加勘察、设计和施工图审查工程的企业必须提前办理企业信息登记，境外企业在深圳公共资源交易网办理企业信息登记，办理流程如下：深圳公共资源交易网→交易信息（建设工程）→电子招标投标交易系统→我要登录网上投标系统→我要登记；

(2)办理数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；

(3)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

**5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。**

**6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：**

**([http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post\\_3751116.html](http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html))**

**7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。**

**8、窗口递交文件要求：**

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。

**9、资格预审项目办理流程详见深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/jylc3>）。**

**10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。**

[打印文章]

分享到：

上一条：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目高压柜采购 [ 2022-01-26 ]

下一条：深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程保险项目 [ 2022-01-26 ]

[公共资源交易专业网站](#)[深圳市政府机构网站](#)[广东省政府机构网站](#)[国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)[业务联系](#)