

深圳改革开放干部学院 深铁学堂展示提升项目

比选文件

比 选 人 名 称：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李武雄

二〇二二年一月

目 录

致参选人.....	4
参选文件无效和废标的情形摘要.....	5
比选公告.....	7
一、 项目名称	7
二、 比选内容	7
三、 比选控制价格	8
四、 参选人资格条件	8
五、 参选时间、地点	9
六、 参选所需材料	9
七、 参选联系人	10
第一篇 参选须知.....	11
第一章 总则.....	11
一、 项目概况	11
二、 服务内容	11
三、 工作方式及时间要求	15
四、 参选人资格条件	15
五、 比选、参选的时间安排	16
六、 参选费用	16
七、 参选报价限价	16
第二章 比选文件.....	16
一、 比选文件的构成	16
二、 比选文件的补充、修改或澄清	16
第三章 参选文件的编写.....	17
一、 参选文件的组成及要求	17
二、 参选文件内容编写要求	17
三、 参选人的承诺	18
第四章 参选文件的签章及封装要求.....	19
一、 参选文件的份数	19

二、 参选文件的签章	19
三、 参选文件的密封与标识	19
第五章 参选文件递交.....	20
第六章 参选有效期.....	20
第七章 开标.....	20
第八章 评标.....	21
第九章 确定中选人.....	23
第十章 合同的授予.....	23
附件：评标办法.....	23
一、 总则	23
二、 评定标组织	24
三、 评标方法与程序	24
四、 评审标准	26
五、 中选价确定原则	26
六、 定标	26
七、 评标守则	26
第二篇 参选文件格式.....	38
技术标书.....	39
商务标书.....	49
第三篇 合同条款.....	56

致参选人

本比选文件是依据有关招标参选的法律、法规、规章和规范性文件的规定，根据本比选项目的特点和需要编制的。

比选文件的编制遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，比选文件的内容已清楚地反映了深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目包含但不仅限于展板制作及其他、软件开发、硬件设备等工作内容和基本要求。我们要求参选人必须完全响应本比选文件的实质性内容。

领取了本比选文件的正式参选人，请随时查看在深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号中有关该项目补遗文件的信息。否则，由此导致的不利后果由参选人自负。

比选人： 深圳地铁置业集团有限公司
通讯地址： 深圳市福田区深南大道深铁置业大厦
邮政编码： 518042
联系人： 廖工
联系电话： 0755-89987935
传真： 0755-89987239
电子邮箱： liaojie@shenzhenmc.com
日期： 2022 年 1 月 14 日

参选文件无效和废标的情形摘要

本章节是本比选文件中涉及的所有无效标和废标情形的摘要，除出现以下情形外，参选文件的其他任何情形均不得作无效标和废标处理。比选文件中有关无效标和废标条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

一、参选文件不予受理的情形（由比选人负责判定）：

1. 参选文件在规定的参选截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；
2. 参选文件未按规定封装和加盖参选人公章的。

二、参选文件有下列情形之一的，初步评审不合格，应作无效标处理（由评标委员会负责判定）：

1. 参选文件未按要求加盖参选人公章的；
2. 参选文件未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，或由委托代理人签字但未随参选文件一起提供“法定代表人授权书”原件的；
3. 对固定的参选格式文件内容进行了实质性修改，或加进额外的条件；
4. 参选函中的内容未按比选文件的要求填写；
5. 参选人的报价超出本项目报价总上限及分项报价上限的；
6. 经审查参选人不符合资格要求的。

三、参选文件存在下列情形的，应作废标处理（由评标委员会负责判定）：

1. 参选人以他人的名义参选或出现串通参选、弄虚作假情形的；
2. 不同参选人的参选文件内容存在非正常一致的（包括但不限于线上递交参选文件的 CPU 序号、硬盘序列号、MAC 地址、IP 地址等）；
3. 不同参选人的参选文件错漏之处一致的；
4. 不同参选人的参选报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
5. 不同参选人的参选文件由同一单位或者同一个人编制的；
6. 不同参选人的参选文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；
7. 不同参选人的参选文件相互混装的；
8. 不同参选人委托同一人参选的；
9. 不同参选人聘请同一人为其参选提供技术或者经济咨询服务的，但比选项目本身要求采用专有技术的除外。
10. 参选人拒不按照评标委员会要求对参选文件进行澄清、说明、补正的。

当参选人出现上述 10 条的情形时，比选人将该参选人列入比选人不良诚信行为名录，并保留对外公示的权利。

比选公告

深圳地铁置业集团有限公司拟对深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目（以下简称“本项目”）进行公开比选，欢迎符合本比选公告公布资质要求的公司参加比选。

一、项目名称

深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目

二、比选内容

深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目包含但不仅限于展板制作及其他、软件开发、硬件设备等，具体项目需求如下：

内容	描述	数量	单位	规格/需求说明
展板制作+其他	展板设计	22.5	m ²	1. 规格 2.5 米*4.5 米*4 副； 2. 文案内容梳理； 3. 平面图文视觉设计
	展墙制作	4	项	1. 展项规格：2.5 米*4.5 米（左右各二）； 2. 制作工艺：定制不锈钢烤漆板，一级标题不锈钢发光烤漆字，二级标题磁立体字，图片图文板块磁吸不锈钢 UV 板块制作
	门牌定制	2	项	不锈钢烤漆
	展架制作	6	组	不锈钢烤漆+底部滚轮+logo UV
	其他	1	项	人工、设备运输、安装、调试、培训等服务
软件开发	程序开发	1	项	1. 根据甲方要求，制作 2 套不同内容的交互软件，内容资料由甲方提供，乙方进行梳理排版，每套程序含 30 页排版，每页含动画动效； 2. 另有 1 块屏幕展示既有内容“深铁态势”，需通过加密安全信道传输
	后台编辑功能开发	1	项	
	界面设计	1	项	
	内页设计排版	1	项	
硬件设备	触摸一体机	1	项	面板尺寸：86 寸； 物理分辨率：3840X2160；多点电容触摸屏； 主机配置：i7, 16G 内存，250G 固态硬盘，nv1050 独立显卡
	触摸屏	1	项	面板尺寸：55 寸； 物理分辨率：1920X1080；多点电容触摸屏； 主机配置：i5, 16G 内存，250G 固态硬盘，nv1050 独立显卡
	触摸一体机	2	项	面板尺寸：55 寸（竖立、带底座）； 物理分辨率：1920X1080 多点电容触摸屏； 主机配置：i5, 16G 内存，250G 固态硬盘，nv1050 独立显卡
	IPSec VPN 加密设备	2	台	设备高度 1U，端口数量不少于 2 个千兆电口，2 个千兆光口； 吞吐性能要求不小于 1Gbps，每秒新建连接数不小于 1 万；Ipsec VPN 性能不小于 1Gbps； Ipsec VPN 加密需满足国密要求，需支持 SM2/SM3/SM4 等多种国密加密算法； 设备需支持集成 IPS、AV、URL 等功能

	12 口接入交换机	1	台	交换容量：336Gbps，包转发率：25Mpps； 端口数量不少于 8 个百兆/千兆自适应以太网电口，4 个千兆光口； 设备需支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF、OSPFv3 协议； 支持 SNMPv1/v2c/v3、RMON、WEB 网管特性
	网络传输、支架、 外设	1	项	网络线缆、信号线缆、屏幕支架、无线键鼠

其中，展示内容及形式要求：

1. 从行业角度出发，展现深铁集团经过 20 多年的发展，确立了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业布局和轨道建设、轨道运营、站城开发、资源经营“四位一体”的核心价值链。构建开放、创新、共融的“轨道+”生态圈，全力推进平安、法治、科技、美丽“四个深铁”建设，致力于为每个人带来更多元的出行和生活方式，为“双区”建设贡献“深铁力量”。

2. 围绕轨道建设领域、轨道运营领域、站城开发领域、资源经营领域、数字化转型、人才队伍建设、企业社会责任等方面，结合 VI（视觉识别）和 MI（理念识别）系统，采用图文交互、数据可视化（其中既有内容“深铁态势”为固定展示内容，详见比选文件）、视频播放等形式（后台可实现自行编辑和选择展示内容），创意新颖、特色鲜明、科技感强，符合大众审美，彰显深铁品牌实力与价值，提高社会公众的认知和认可。

3. 展示成果交付验收后一年内，乙方免费为甲方提供数据更新、软件升级、维修更换、人员培训等服务。展板、交互软件和硬件设备保质期为 1 年，自甲方验收合格之日起计算。超过 1 年，甲方支付相关费用，乙方按市场价给予优惠。

4. 项目方案及设备采购清单。

5. 前海综合楼 2102 多媒体教室平面图及实拍图（详见比选文件）。

三、比选控制价格

深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目总控制价为 114.2 万元（含税）。

四、参选人资格条件

1. 参选人资质要求：参选人必须是中华人民共和国境内注册的法人或非法人组织，注册成立时间不得晚于 2019 年 1 月 1 日。

2. 参选人业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今，完成在北上广深一线城市落地的展览展示设计或展陈一体化项目案例（合同金额不少于 100 万）至少 1 个。

备注：以上业绩证明材料需提供合同复印件或中标通知书，包含合同关键页：服务内容、服务期限、盖章签署页等内容。

3. 项目经理资格要求：无。

4. 参选人不被接受情况如下：

(1) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位存在违约行为的参选人；

(2) 自截标前三年以来与深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位有过诉讼、仲裁史，且其诉讼请求、仲裁申请或辩论理由没有被法院、仲裁庭支持的；

(3) 正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁，且在截标之日前未达成和解或纠纷化解的；

(4) 在参选（询价）活动（包括在深圳地铁项目）中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或涉嫌串通参选（报价）并正在接受主管部门调查的；

(5) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司及下属单位在参选过程中、合同履行过程中有不良行为记录，或者有对深圳市地铁集团有限公司声誉造成损害行为的。

5. 联合体要求：不接受联合体参选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目比选。

五、参选时间、地点

序号	内容	时间安排	备注
1	发布比选公告（发标）	2022 年 1 月 14 日	深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号
2	截标	2022 年 2 月 25 日 9:30 （实际参选时间按各参选单位递交纸质参选文件的时间为准）	1. 纸质版参选文件递交地点：深圳市福田区福中一路地铁大厦深圳地铁智能评定标中心 2. 电子版参选文件递交平台：深圳地铁智能招采管理平台（ https://cg.shenzhenmc.com/ ）
3	开标	2022 年 2 月 25 日 9:30	开标地点：深圳市福田区福中一路地铁大厦深圳地铁智能评定标中心（请持 48 小时内核酸检测结果方可入内）

六、参选所需材料

1. 根据比选文件编制的参选文件（比选文件获取：深圳地铁智能招采管理平台（<https://cg.shenzhenmc.com/>））；

2. 如递交参选文件的参选人为参选单位的法定代表人，须携带法定代表人证明书及本人身份证原件和复印件；如递交参选文件的参选人不是法定代表人，除携带本人身份证复印件外，还需携带法定代表人证明书和法定代表人身份证复印件及授权委托书。

七、参选联系人

联系人：廖工

联系电话：0755-89987935

深圳地铁置业集团有限公司

2022 年 1 月 14 日

第一篇 参选须知

第一章 总则

一、项目概况

深圳改革开放干部学院（以下简称“学院”）2020年5月9日经深圳市委常委会审议同意设立，6月23日由广东省委正式批复同意，2020年11月2日揭牌，是深圳市第一所承担改革开放人才干部培训任务的专业机构。学院总部校区位于前海深港基金小镇，教学楼面积约2.3万平方米，可同时满足1600人的培训需求。干部学院分为基金小镇、前海综合楼配套工程和周边环境景观提升三期工程，均由深铁集团负责项目建设的组织、实施以及全过程管理。学院于2021年9月13日试运行。

为持续打造深铁品牌，向外传达“厚德载运，深铁为民”的企业精神和企业社会责任，拟选定前海综合楼2102多媒体教室（面积约370 m²）作为“深铁学堂”，借助多媒体交互形式提升空间展示功能。

二、服务内容

深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目包含但不仅限于展板制作及其他、软件开发及升级更新、硬件设备等，具体项目需求如下：

内容	描述	数量	单位	规格/需求说明
展板制作+其他	展板设计	22.5	m ²	1. 规格 2.5 米*4.5 米*4 副； 2. 文案内容梳理； 3. 平面图文视觉设计
	展墙制作	4	项	1. 展项规格：2.5 米*4.5 米（左右各二）； 2. 制作工艺：定制不锈钢烤漆板，一级标题不锈钢发光烤漆字，二级标题磁立体字，图片图文板块磁吸不锈钢 UV 板块制作
	门牌定制	2	项	不锈钢烤漆
	展架制作	6	组	不锈钢烤漆+底部滚轮+logo UV
	其他	1	项	人工、设备运输、安装、调试、培训等服务
软件开发	程序开发	1	项	1. 根据甲方要求，制作 2 套不同内容的交互软件，内容资料由甲方提供，乙方进行梳理排版，每套程序含 30 页排版，每页含动画动效； 2. 另有 1 块屏幕展示既有内容“深铁态势”，需通过加密安全信道传输
	后台编辑功能开发	1	项	
	界面设计	1	项	
	内页设计排版	1	项	
硬件设备	触摸一体机	1	项	面板尺寸：86 寸； 物理分辨率：3840X2160；多点电容触摸屏； 主机配置：i7, 16G 内存，250G 固态硬盘，nv1050 独立显卡
	触摸屏	1	项	面板尺寸：55 寸； 物理分辨率：1920X1080；多点电容触摸屏；

				主机配置：i5, 16G 内存, 250G 固态硬盘, nv1050 独立显卡
	触摸一体机	2	项	面板尺寸：55 寸（竖立、带底座）； 物理分辨率：1920X1080 多点电容触摸屏； 主机配置：i5, 16G 内存, 250G 固态硬盘, nv1050 独立显卡
	IPSec VPN 加密设备	2	台	设备高度 1U，端口数量不少于 2 个千兆电口，2 个千兆光口； 吞吐性能要求不小于 1Gbps，每秒新建连接数不小于 1 万；Ipsec VPN 性能不小于 1Gbps； Ipsec VPN 加密需满足国密要求，需支持 SM2/SM3/SM4 等多种国密加密算法； 设备需支持集成 IPS、AV、URL 等功能
	12 口接入交换机	1	台	交换容量：336Gbps，包转发率：25Mpps； 端口数量不少于 8 个百兆/千兆自适应以太网电口，4 个千兆光口； 设备需支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF、OSPFv3 协议； 支持 SNMPv1/v2c/v3、RMON、WEB 网管特性
	网络传输、支架、外设	1	项	网络线缆、信号线缆、屏幕支架、无线键鼠

其中，展示内容及形式要求：

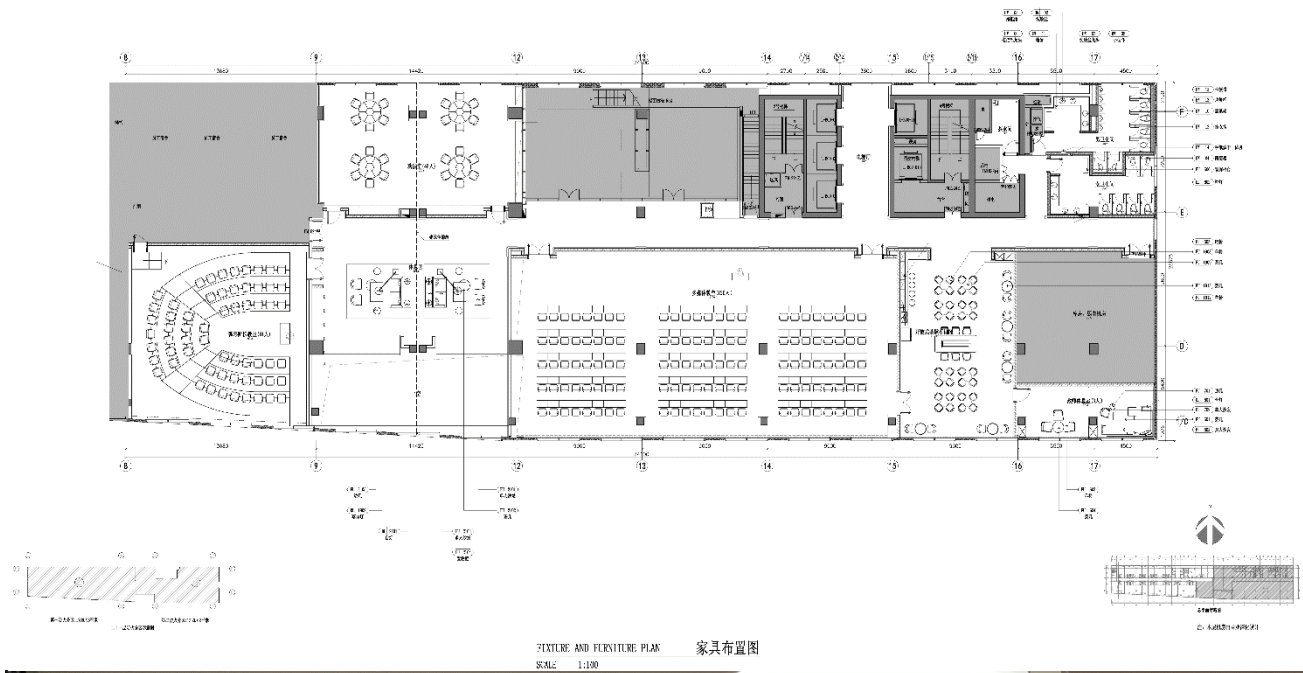
1. 从行业角度出发，展现深铁集团经过 20 多年的发展，确立了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业布局和轨道建设、轨道运营、站城开发、资源经营“四位一体”的核心价值链。构建开放、创新、共融的“轨道+”生态圈，全力推进平安、法治、科技、美丽“四个深铁”建设，致力于为每个人带来更多元的出行和生活方式，为“双区”建设贡献“深铁力量”。

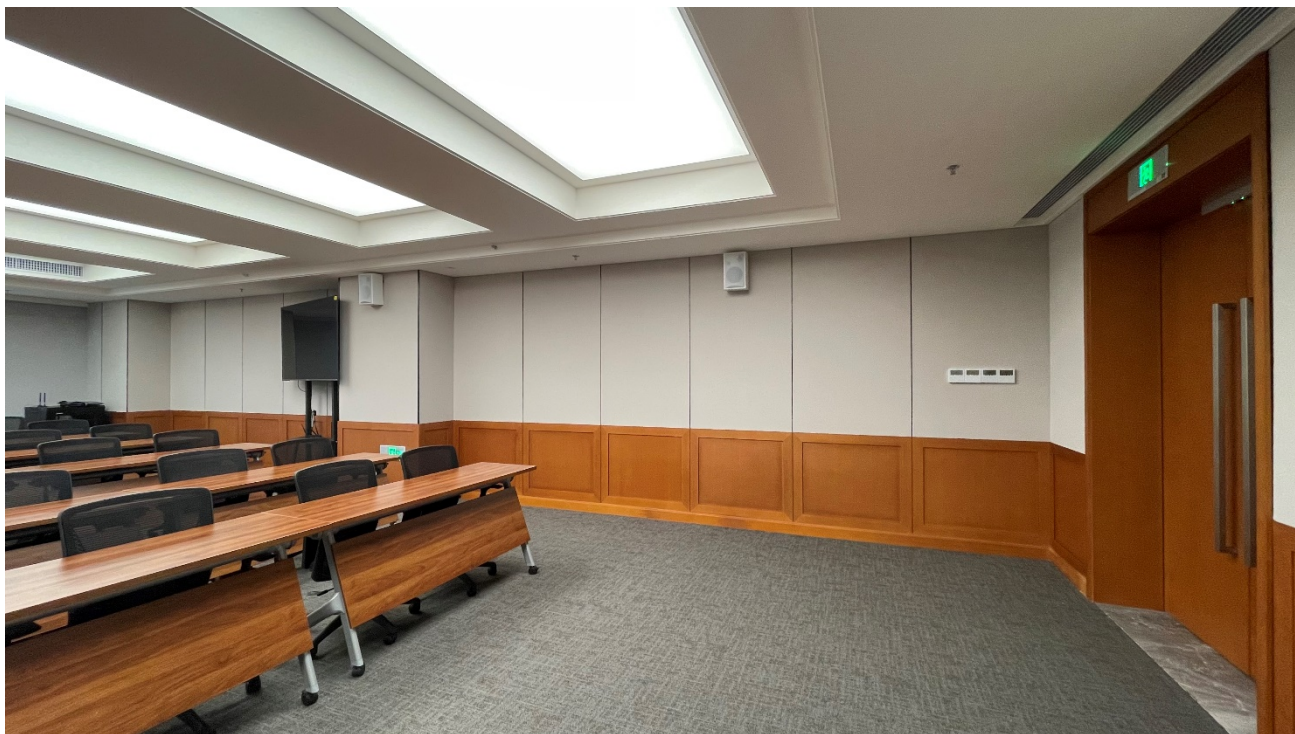
2. 围绕轨道建设领域、轨道运营领域、站城开发领域、资源经营领域、数字化转型、人才队伍建设、企业社会责任等方面，结合 VI（视觉识别）和 MI（理念识别）系统，采用图文交互、数据可视化（其中既有内容“深铁态势”为固定展示内容）、视频播放等形式（后台可实现自行编辑和选择展示内容），创意新颖、特色鲜明、科技感强，符合大众审美，彰显深铁品牌实力与价值，提高社会公众的认知和认可。

3. 展示成果交付验收后一年内，乙方免费为甲方提供数据更新、软件升级、维修更换、人员培训等服务。展板、交互软件和硬件设备保质期为 1 年，自甲方验收合格之日起计算。超过 1 年，甲方支付相关费用，乙方按市场价给予优惠。

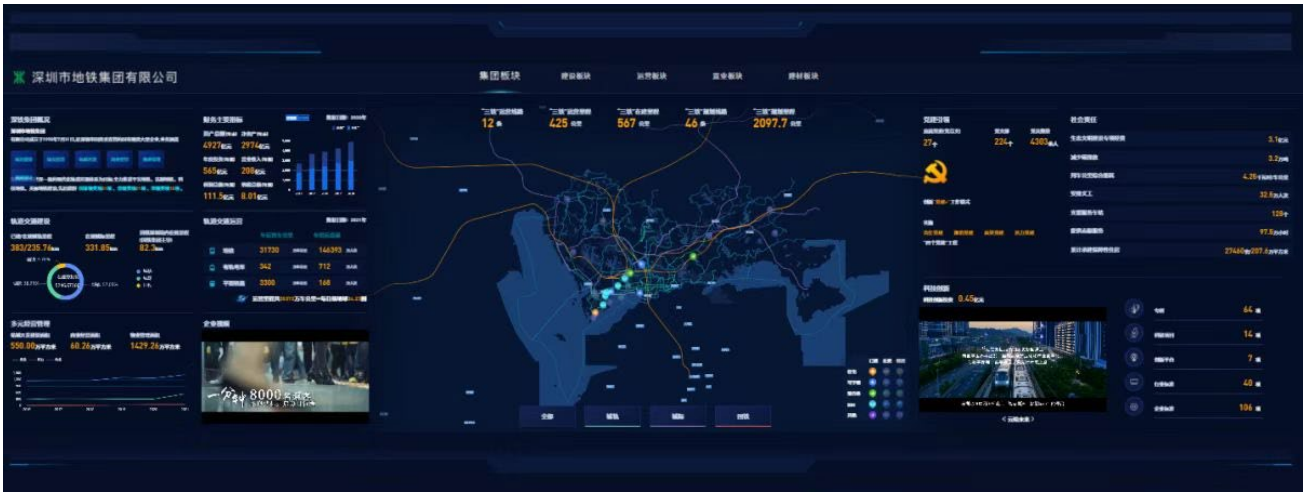
4. 项目方案及设备采购清单。

5. 前海综合楼 2102 多媒体教室平面图及实拍图：





6. “深铁态势”示意图：



三、工作方式及时间要求

- 1. 服务期限自甲方通知乙方开展工作之日起至乙方完成所有工作内容及质保服务之日止。
- 2. 展板、交互软件和硬件设备保质期为一年，自甲方验收合格之日起计算。

四、参选人资格条件

- 1. 参选人资质要求：参选人必须是中华人民共和国境内注册的法人或非法人组织，注册成立时间不得晚于 2019 年 1 月 1 日。

- 2. 参选人业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今，完成在北上广深一线城市落地的展览展示设计或展陈一体化项目案例（合同金额不少于 100 万）至少 1 个。

备注：以上业绩证明材料需提供合同复印件或中标通知书，包含合同关键页：服务内容、服务期限、盖章签署页等内容。

- 3. 项目经理资格要求：无。

- 4. 参选人不被接受情况如下：

- (1) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位存在违约行为的参选人；

- (2) 自截标前三年以来与深圳市地铁集团有限公司或其下属直管单位有过诉讼、仲裁史，且其诉讼请求、仲裁申请或辩论理由没有被法院、仲裁庭支持的；

- (3) 正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁，且在截标之日前未达成和解或纠纷化解的；

- (4) 在参选（询价）活动（包括在深圳地铁项目）中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或涉嫌串通参选（报价）并正在接受主管部门调查的；

- (5) 自截标前三年以来在深圳市地铁集团有限公司及下属单位在参选过程中、合同履行过程中有不良行为记录，或者有对深圳市地铁集团有限公司声誉造成损害行为的。

5. 联合体要求：不接受联合体参选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目比选。

五、比选、参选的时间安排

序号	内容	时间安排	备注
1	发布比选公告 (发标)	2022 年 1 月 14 日	深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号
2	截标	2022 年 2 月 25 日 9:30 (实际参选时间按各参选单位 递交纸质参选文件的时间为准)	1. 纸质版参选文件递交地点: 深圳市福田区福中一路地铁大厦深圳地铁智能评定标中心 2. 电子版参选文件递交平台: 深圳地铁智能招采管理平台 (https://cg.shenzhenmc.com/)
3	开标	2022 年 2 月 25 日 9:30	开标地点: 深圳市福田区福中一路地铁大厦深圳地铁智能评定标中心 (请持 48 小时内核酸检测结果方可入内)

六、参选费用

参选人应承担所有与准备和参加参选有关的费用。无论招参选的结果如何, 参选人均自行承担因参加参选而发生的一切费用。

七、参选报价限价

本次参选报价**最高限价为人民币114.2万元** (含税)。

第二章 比选文件

一、比选文件的构成

比选文件用以阐明所需参选须知、评定标程序、深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目包含但不仅限于展板制作及其他、软件开发、硬件设备等工作任务及要求、合同条款等, 比选文件由下述部分组成:

致参选人

参选文件无效和废标的情形摘要

第一篇 参选须知

第二篇 参选文件格式

第三篇 合同条款

二、比选文件的补充、修改或澄清

1. 参选人若对比选文件有疑问, 需要比选人予以澄清, 应于 **2022 年 1 月 28 日**前以书面形式向比选人提出, 送至比选文件“致参选人”中写明的比选人地址。不论是比选人根据需要主动对比选文件进行必要的澄清或是根据参选人的要求对比选文件做出澄清, 比选人的补遗文件

都将在 **2022 年 1 月 30 日**前在深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号向所有参选人公示。比选文件的补遗作为比选文件的组成部分，具有约束力。参选人应随时查看深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号中有关该项目补遗文件的信息。否则，由此导致的不利后果由参选人自负。比选文件的补遗作为比选文件的组成部分，具有约束力。

2. 比选人对在 **2022 年 1 月 28 日**前收到的以书面函件的方式要求澄清的问题，将视具体情况进行澄清，比选人的澄清将通过深圳市地铁集团有限公司外网、国资委阳光采购平台、深铁招采网、深铁置业微信订阅号向所有参选人公示。如比选人认为参选人所提出的问题已在比选文件中明确说明，或可以根据比选文件做出明确的推断，比选人将不再予以澄清。

3. 比选文件发出后，在 **2022 年 1 月 30 日**前的任何时候，确需要变更比选文件内容的，比选人可主动或在解答参选人提出的澄清问题时对比选文件进行修改。

4. 比选文件、比选文件补遗、澄清(答疑)、澄清(答疑)会议纪要、修改(补充)函件内容均以书面明确的内容为准。当比选文件、补遗、澄清(答疑)、纪要、修改(补充)函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

5. 为使参选人在编写参选文件时有充分时间对比选文件的补遗、修改(补充)部分进行研究，比选人有权适当延长递交参选文件的截止日期。

第三章 参选文件的编写

一、参选文件的组成及要求

1. 参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按要求提供参选文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

2. 参选文件格式要求：参选文件采用中文编写，A4 纸印刷。

3. 参选文件按照“技术标书”、“商务标书”分别装订成两册，密封包装。

二、参选文件内容编写要求

(一)技术标书的编写

1. 参选人应按照比选文件第二篇“参选文件格式”中技术标书部分的要求编写技术标书。技术标书应包括以下几个主要内容：

一、企业法人营业执照复印件（加盖公章）

二、法定代表人资格证明书（加盖公章）

三、法定代表人身份证复印件（加盖公章，核验原件）

四、法定代表人授权委托书（如有，加盖公章）

五、被授权人身份证复印件（如有，加盖公章，核验原件）

六、《深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目服务方案》（加盖公章）

七、展览展示业绩证明材料：2019 年 1 月 1 日至今，完成在北上广深一线城市落地的展览展示设计或展陈一体化项目案例（合同金额不少于 100 万，证明材料需提供合同复印件或中标通知书，包含合同关键页：服务内容、服务期限、盖章签署页等内容，加盖公章）

八、团队配置资质证明材料（拟派项目经理展览展示工作年限及履历需提供由公司开具的任职证明或其社保证明或证明人或其他证明文件，加盖公章）

2. 项目资料真实性及业绩由参选人负责核实，以上提供的证书（证件等）必须在有效期内，并加盖公章。若比选人查实上述信息不真实，参选人将负全责。

（二）商务标书的编写

1. 参选人应按照比选文件第二篇“参选文件格式”中商务标书部分的要求编写商务标。商务标书应包括以下几个主要内容：

（1）参选函；

（2）报价表。

2. 参选报价货币为人民币。

3. 比选人认为参选人自备设施、工作人员的保险及劳动保护等费用已包含在参选人的参选报价中。

4. 比选人认为参选人报价已包含但不限于版权、人工、研发及为完成本项目工作产生的管理费、培训费等系列费用及相关税费等（包括关税、增值税）。

5. 比选人认为参选人为履行本合同而提供的产品和服务的知识产权、版权费等第三者费用、根据法律由乙方支付的税费、保险费、合同文本、研究成果等资料的印刷费等已包含在参选人的参选报价中。

6. 参选人报价内容为总报价，**参选报价上限为 114.2 万元（含税价），超过参选报价上限按无效标处理。**

三、参选人的承诺

参选人必须对下列各项做出承诺：

1. 参选人所提供的资料真实可靠，并完全接受比选人对参选文件的最终审核结果。如经审核参选人参选文件存在虚假资料，比选人有权随时终止其参选（或中选）资格，记录该参选人的不良行为，并由该参选人赔偿由此给比选人造成的损失。

2. 参选人所委派的工作人员在中选后不得随意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，参选人自行变更参选文件中委派的主要人员（项目经理、顾问团队成员、项目组主要人员），比选人有权对参选人予以相应违约处理或终止履行合同。

3. 参选人保证在参选过程中，严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中选、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中选的不良行为。

4. 参选人同意：

(1) 由于非比选人原因（如因国家审批或政策环境、深圳市城市规划等因素）导致该项目被取消或无法实施，比选人将否决所有参选；

(2) 比选人可以否决所有参选，终止比选而无须说明理由，比选人不承担因此给参选人造成的损失。

第四章 参选文件的签章及封装要求

一、参选文件的份数

参选人应提交两套参选文件，即技术标参选文件、商务标参选文件，每套参选文件包含正本 1 册、副本 6 册。技术标书双面打印，商务标书单面打印，技术标书和商务标书分别封装。在每一册参选文件上要明确注明“正本”和“副本”，正本和副本有差异时，以正本为准。

二、参选文件的签章

1. 所有参选文件（正、副本）均须加盖公章及骑缝章。

2. 参选文件均应使用不能擦去的墨水打印或书写，并由参选人正式授权人签署。有增加或修正的各项，都应由参选文件签字人签字证明。

3. 参选文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据比选人指示进行，或是参选人造成的必须修改的错误。在后一种情况下，修改处应由参选文件签字人签字证明。

三、参选文件的密封与标识

1. 参选文件必须按规定密封，在外层包封封口处加盖参选人单位公章；

2. 参选人应按以下规定包封参选文件并加写标识：

将参选文件的所有技术标书、商务标书均需分别装订后，统一密封包装加盖参选人公章。

项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目参选文件

参选人名称：

法定代表人或其委托代理人：

日期:

第五章 参选文件递交

1. 参选人应按本参选须知规定的地点、日期和时间递交参选文件。**递交参选文件者须是法定代表人或法定代表人授权委托人。**法定代表人须随身携带本人有效身份证件（原件）及法定代表人资格证明书（原件，盖公章）；或法定代表人的授权委托代理人须携带本人有效身份证件（原件）、法定代表人资格证明书（原件，盖公章）及法定代表人授权委托书（原件，盖公章）。本比选文件所述法定代表人即法定代表人或法定负责人。

2. 迟到的参选文件

在本参选须知第一章第四条规定的参选截止期以后送达的或者未送达指定地点的参选文件将不予受理。参选人在递交参选文件时应遵照工作人员的安排有序地进行。

第六章 参选有效期

1. 自规定的参选书递交截期限起 180 天内，参选书均保持有效。

2. 在特殊的情况下，在原定参选有效期满之前，比选人可以根据需要以书面形式向参选人提出延长参选有效期的要求，对此要求参选人须以书面形式予以答复。同意延长参选有效期的参选人不能要求也不允许修改其参选文件。

第七章 开标

1. 截标后首先进入开标环节，比选人将于参选须知所规定的时间和地点公开举行开标会议，所有参选人代表参加。

2. 参加开标会议的参选人只能委派一名代表，且必须是参选人法定代表人或其授权委托代理人。法定代表人须随身携带本人有效身份证件（原件）及法定代表人资格证明书（原件，盖公章）；或法定代表人的授权委托代理人须携带本人有效身份证件（原件）、法定代表人资格证明书（原件，盖公章）及法定代表人授权委托书（原件，盖公章）。

3. 开标会议由比选人主持。

4. 由比选人监审人员及参选人监督检查所有参选文件的密封情况，也可以由比选人委托的公

5. 经确认无误后，由比选人当众拆封所有参选文件，先开技术标，再开商务标，由比选人工作人员宣读参选人名称、参选报价等。

6. 比选人将作开标记录，并由参选人签字确认，以存档备查。

7. 按本须知规定宣布为不予受理情形的参选文件，不予送交评标委员会评审。

8. 开标结束后，进入评标环节。根据评标“先评技术标，再评商务标”的原则，比选人先仅将技术标书移交评标委员会，待技术标书评审完成后移交商务标书。

9. 参选文件有下列情形之一的，比选人将不予受理：

(1) 参选文件在规定的参选截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；

(2) 参选文件未按规定密封和加盖参选人公章的；

(3) 如果外层包封没有按上述规定密封并加写标记，比选人将不承担参选文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的参选文件，比选人予以拒绝，并退还给参选人。

10. 参选人如对比选文件及参选文件的编制有疑问，请主动及时地联系比选人。

第八章 评标

一、开标完成结束后，进入评标环节。评标委员会由比选人组建，采用“综合评估法”，先评技术标，再评商务标，满分为 100 分，其中：技术标 50 分，商务标 50 分。评标方法及评分标准详见附件《评标办法》。

二、评标

1. 评标分 2 个阶段进行，先评技术标，再评商务标。

技术标评审：

(1) 第一阶段，先将所有合格参选文件的技术标书移交至评标委员会，评标委员会对参选文件的技术标书进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的技术标书才有资格进入下一步的详细评审。

(2) 评标委员会否决无效标或者界定为废标后，有效参选人不足 3 家的，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

(3) 技术标初步审查完成后，参选人按照比选人通知的时间在指定地点进行现场陈述答辩。各参选人的陈述答辩按签到的先后时间确定顺序，逐一单独进行。

(4) 主陈述答辩人必须是参选人拟派的项目经理，项目组成员作为辅助答辩人；非以上人员不得进入陈述答辩现场。参加答辩的所有人员须核对身份，请答辩人员务必携带有效的身份证明材料。

参选人先进行 15 分钟以内的陈述，包括：①《深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目方案》；②参选人简介、业绩资料、奖项；③项目团队架构及主要成员业绩资料、证书及奖项；本项目的团队组成等。为保证陈述效果，可以辅助使用投影演示等形式，但不能再提供

任何书面资料。

陈述后接着进行 5 分钟以内的答辩，由参选人回答评委提出的问题。

现场陈述答辩结束后，参选人应立即离开现场，不得与其他参选人交谈，透露任何有关参选文件和陈述答辩的内容。一经发现，其参与资格将被取消。

(5) 参选人在陈述答辩过程中，可以对参选文件进行解释、说明、澄清，但不得对人员安排、报价等实质性内容做任何更改。如陈述答辩的内容与参选文件的内容之间有冲突、矛盾的，除陈述答辩对参选文件中的错漏进行的修正、补充外，均以参选文件为准。

(6) 参选人完成陈述答辩后，评标委员会按照评审标准对技术标进行详细评审（详见评审附表），评审完成后，评审分数不得再更改。

商务标评审：

(1) 第二阶段，技术标评审完成后，有效参选人方可进入下一阶段商务标的评审。开标工作人员将商务标书移交评标委员会，评标委员会对商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的商务标文件才有资格进入下一步的详细评审。

(2) 经商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足 3 家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

(3) 以参选人所报服务费总价作为商务标评审依据。

(4) 参选人的参选报价中如出现算术错误，将按以下方法进行调整：

① 参选文件中大写金额与小写金额不一致的，以金额低的为准；

② 总价金额与按单价计算的总金额不一致的，以单价计算的总金额为准。除非单价有明显的小数点错误，此时应以合价金额为准，调整单价。

按照本规定的调整方法确定的调整后报价，须取得参选人同意并书面签字确认。如果参选人拒不接受调整方法以及调整后的报价的，其参选将被拒绝。

中选人的参选报价是按照本节规定进行了调整的，其中选价按就低不就高的原则确定。如果参选人拒不接受的，其参选将被拒绝。

参选人的参选报价的总价小于调整后的报价，中标价即为投标人的参选报价的总价；参选报价的总价大于调整后的报价，中选价仍为参选人的参选报价的总价，调整后的报价与参选报价的总价之间的差值部分则计入暂列金额。

(5) 商务标初步审查后，评标委员会按照商务标计算公式，完成商务标分数计算。

(6) 若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

(7) 其他情况均按照价格审核计算后，以不利于参选人的原则予以调整。

2. 汇总完成后，评委按照参选人的最终得分值由高到低排列名次，推荐排名第一的参选人为中选候选人。若最终得分相同的，以技术标得分高者排在先；若技术标得分相同的（以保留小数点后两位且四舍五入为准），以商务标报价低者排在先；若报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。最终，评标委员会推荐一名中选候选人，并形成评标报告。

第九章 确定中选人

1. 比选人根据评标委员会提出的书面评标报告，在对推荐的中选候选人的参选文件进行审核后，确定中选人。

2. 比选人在发出中选通知书前的任何时候，有权依据评标委员会的评标报告接受或拒绝任何参选，而且比选人不承担因此产生的任何责任，也无须将这样做的理由通知参选人。

3. 在参选有效期内，比选人将中选结果在“地铁公司外网”、“国资委阳光采购平台”公示，公示 **3 个工作日** 无异议的，比选人将向中选候选人发出中选通知书。

第十章 合同的授予

1. 比选人与中选人将于中选通知书发出之日起 **40 个工作日内**，根据比选文件和中选人的参选文件签订合同。

2. 比选人与中选人签订的合同必须遵守本比选文件的合同条件，并且对合同条款不做实质性更改。

3. 中选人如不按规定与比选人签订合同，则比选人将有充分的理由废除中选，保留要求乙方赔偿损失、承担相应法律责任的权力。比选人可以按比选工作小组提出的中选候选人名单得分排名，依次重新确定中选人候选人。依次确定其他中选候选人与比选人的预期差距较大的，或者对比选人明显不利的，比选人可以重新比选。

附件：评标办法

一、总则

为了保证本次比选参选工作的公开、公平和公正，使评标工作规范化、标准化、科学化，选择有经验、有实力、社会信誉好的单位承担本项目任务，依据相关招参选的法律、法规，特制定本评标办法。本办法作为比选文件的一部分，一切与评标工作有关的人员在评标过程中必须遵守本方法的各项规定。

二、评定标组织

(一) 评标委员会组成

由比选人在开标前成立评选委员会。评标委员会由 7 人组成。

(二) 评标委员会职责

评标委员会负责依据比选文件、本评标原则与程序对参选文件进行客观公正的评审；负责评标过程中的质疑；根据评审标准及答疑结果对参选人的参选文件进行评审；编写评标报告，推荐中选候选人。

(三) 评标过程由比选人派出监督专员负责监督比选、评标全过程。

(四) 评标过程的会务工作由本次比选工作小组成员负责。

三、评标方法与程序

(一) 本次评标采用“综合评分法”，先评技术标，再评商务标，满分为 100 分，其中：技术标 50 分，商务标 50 分。评标委员会先按照技术标评分标准对各参选人技术文件进行打分，各评委评分的算术平均值为该参选人技术标得分。然后评标委员会再按照商务标计算公式对各参选人商务报价进行评分，最后汇总参选人技术及商务标得分，并按照参选人的最终得分值由高到低排列名次，推荐排名第一的参选人为中选候选人。若最终得分相同的，以技术标得分高者排在先；若技术标得分相同的（以保留小数点后两位且四舍五入为准），以商务标报价低者排在先；若报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。最终，评标委员会推荐一名中选候选人，并形成评标报告。

(二) 评标程序

1. 评标分 2 个阶段进行，先评技术标，再评商务标。

技术标评审：

(1) 第一阶段，先将所有合格参选文件的技术标书移交至评标委员会，评标委员会对参选文件的技术标书进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的技术标书才有资格进入下一步的详细评审。

(2) 评标委员会否决无效标或者界定为废标后，有效参选人不足 3 家的，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

(3) 技术标初步审查完成后，参选人按照比选人通知的时间在指定地点进行现场陈述答辩。各参选人的陈述答辩按签到的先后时间确定顺序，逐一单独进行。

(4) 主陈述答辩人必须是参选人拟派的项目经理，项目组成员作为辅助答辩人；非以上人员不得进入陈述答辩现场。参加答辩的所有人员须核对身份，请答辩人员务必携带有效的身份

证明材料。

参选人先进行 15 分钟以内的陈述，包括：①《深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目方案》；②参选人简介、业绩资料、奖项；③项目团队架构及主要成员业绩资料、证书及奖项；本项目的团队组成等。为保证陈述效果，可以辅助使用投影演示等形式，但不能再提供任何书面资料。

陈述后接着进行 5 分钟以内的答辩，由参选人回答评委提出的问题。

现场陈述答辩结束后，参选人应立即离开现场，不得与其他参选人交谈，透露任何有关参选文件和陈述答辩的内容。一经发现，其参与资格将被取消。

(5) 参选人在陈述答辩过程中，可以对参选文件进行解释、说明、澄清，但不得对人员安排、报价等实质性内容做任何更改。如陈述答辩的内容与参选文件的内容之间有冲突、矛盾的，除陈述答辩对参选文件中的错漏进行的修正、补充外，均以参选文件为准。

(6) 参选人完成陈述答辩后，评标委员会按照评审标准对技术标进行详细评审（详见评审附表），评审完成后，评审分数不得再更改。

商务标评审：

(1) 第二阶段，技术标评审完成后，有效参选人方可进入下一阶段商务标的评审。开标工作人员将商务标书移交评标委员会，评标委员会对商务标部分进行初步评审（有效性审查），只有通过初步评审的商务标文件才有资格进入下一步的详细评审。

(2) 经商务标初步审查，评标委员会作出无效标或者废标处理，致有效参选人不足 3 家，比选人宣布本次比选失败，重新组织比选。

(3) 以参选人所报服务费总价作为商务标评审依据。

(4) 参选人的参选报价中如出现算术错误，将按以下方法进行调整：

①参选文件中大写金额与小写金额不一致的，以金额低的为准；

②总价金额与按单价计算的总金额不一致的，以单价计算的总金额为准。除非单价有明显的小数点错误，此时应以合价金额为准，调整单价。

按照本规定的调整方法确定的调整后报价，须取得参选人同意并书面签字确认。如果参选人拒不接受调整方法以及调整后的报价的，其参选将被拒绝。

中选人的参选报价是按照本节规定进行了调整的，其中选价按就低不就高的原则确定。如果参选人拒不接受的，其参选将被拒绝。

参选人的参选报价的总价小于调整后的报价，中标价即为投标人的参选报价的总价；参选报价的总价大于调整后的报价，中选价仍为参选人的参选报价的总价，调整后的报价与参选报

价的总价之间的差值部分则计入暂列金额。

(5) 商务标初步审查后，评标委员会按照商务标计算公式，完成商务标分数计算。

(6) 若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

(7) 其他情况均按照价格审核计算后，以不利于参选人的原则予以调整。

2. 汇总完成后，评委按照参选人的最终得分值由高到低排列名次，推荐排名第一的参选人为中选候选人。若最终得分相同的，以技术标得分高者排在先；若技术标得分相同的（以保留小数点后两位且四舍五入为准），以商务标报价低者排在先；若报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。最终，评标委员会推荐一名中选候选人，并形成评标报告。

四、评审标准

技术标及商务标初步评审及详细标准详见附件。

五、中选价确定原则

中选人的总报价即为中选价。

六、定标

比选人在评标工作结束后，将根据评标委员会提交的评标报告，对推荐的中选候选人进行参选文件审核，确定中选人。

七、评标守则

（一）必须遵守评定标纪律，不得泄密；

（二）必须公正、公平，不得徇私；

（三）必须科学严谨，不得草率马虎；

（四）必须客观，不得带有成见；

（五）必须平等，不得强加于人。

所有与比选评标活动有关的人员必须遵守国家、地方政府制定的法律、法规和市建设行政主管部门的相关规定，遵守保密制度；如有违犯，将按有关规定给予行政处分；情节严重、构成犯罪的，交由司法机关依法追究其法律。

附表 1

参选人签到表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

序号	参选人全称	参选人简称	参选人签字	联系电话	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
...					

工作人员（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 2

开标审查表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

序号	审查项目	参选人名称				
		参选人 1	参选人 2	参选人 3	参选人 4	参选人...
1	参选文件在截止时间前送达指定地点					
2	参选文件按规定密封					
3	总报价（不含税）					
4	总报价（含税）					
参选人签名确认						
评审结论						

说明：1. 评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2. 只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

记录人（签名）：

复核人（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 3

技术标初步评审表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

序号	审查内容	参选人名称				
		参选人 1	参选人 2	参选人 3	参选人 4	参选人…
1	参选文件按要求加盖参选人公章。					
2	参选文件经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，或由委托代理人签字并随参选文件一起提供“法定代表人授权书”原件。					
3	公司必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人机构，注册成立时间不得晚于 2019 年 1 月 1 日。					
4	2019 年 1 月 1 日至今，完成在北上广深一线城市落地的展览展示设计或展陈一体化项目案例（合同金额不少于 100 万）至少 1 个。 备注：以上业绩证明材料需提供合同复印件或中标通知书，包含合同关键页：服务内容、服务期限、盖章签署页等内容。					
评审结论						

说明：1. 评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2. 只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 4

技术标详细评分表

比选项目名称:深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

第 份(共 7 份)

序号	评审项目	评标标准	分值	参选人名称				
				参选人 1	参选人 2	参选人 3	参选人 4	参选人...
1	公司业绩	公司具有良好信誉度与规模, 2019 年 1 月 1 日至今, 完成在北上广深一线城市落地的展览展示设计或展陈一体化项目案例(合同金额不少于 100 万), 需提供服务合同关键页复印件(每个案例得 1 分, 本项最高分 3 分)。备注: 证明材料需提供合同复印件或中标通知书, 包含合同关键页: 服务内容、服务期限、盖章签署页等内容。	3					
2	项目方案	根据参选人方案的专业性、科学性、创意性、可持续性进行评分, 要求提供 15 分钟以内 PPT 演示介绍及 5 分钟回答评委提问: 1. 从行业角度出发, 彰显深铁品牌实力与价值(本项最高分 5 分); 2. 充分理解项目需求, 目标明确(本项最高分 6 分); 3. 空间设计风格鲜明, 富有科技感, 工艺优良、美观(本项最高分 7 分); 4. 软件开发技术成熟, 确保展示需求到位和流畅(本项最高分 7 分); 5. 清晰列出展项多媒体创意概念和交互形式(本项最高分 9 分); 6. 结合场地条件, 考虑参观者舒适度, 提升体验(本项最高分 5 分); 7. 整体方案可落地、执行性强, 周期掌握合理(本项最高分 3 分); 8. 比选现场答辩情况(横向比较, 本项最高 3 分)。	45					
3	团队配置	拟派项目经理展览展示工作经验<3 年得 0 分, 3 年≤展览展示工作经验<5 年得 1 分, 展览展示工作经验≥5 年得 2 分(本项最高分 2 分)。备注: 以上工作年限及履历需提供由公司开具的任职证明或其社保证明或证明人或其他证明文件。	2					
合计			50					

评委(签名):

日期: 年 月 日

附表 5

技术标详细评审结果汇总表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

序号	参选人名称	分值	评标委员会							技术标得分 En
			评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	
1		50								
2		50								
3		50								
4		50								
...		50								

说明：1. 参选人技术标得分的计算办法：取各评委对每一个参选人的技术标评审得分值的算术平均值，即为该参选人技术标得分。

2. 技术标得分的算术平均值保留小数点后两位数字，且四舍五入。

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 6

商务标初步评审表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

序号	审查内容	参选人名称				
		参选人 1	参选人 2	参选人 3	参选人 4	参选人…
1	商务标文件按要求加盖参选人公章。					
2	《参选函》中的内容按比选文件的要求填写并签字盖章。					
3	参选人的报价不高于控制价（总价及分项报价均不高于控制价）。					
4	参选人的报价清单与比选文件报价清单项目内容一致。					
评审结论						

说明：1. 评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2. 只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 7

商务标详细评分表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

序号	评审项目	评审标准	基准价 S _j	参选人名称			
				参选人 1	参选人 2	参选人 3	参选人 4
1	报价 (万元)	1. 商务标根据参选人所报的报价评分。 2. 商务分的确定：以进入商务标环节的所有参选所报的服务费次低价、为基准价且为满分 50 分。若次低价同时为最高价，则以最低价为基准价且满分。按下列公式计算： $F_n = (50 - 50 S_n - S_j / S_j)$ 其中： F _n —第 n 参选人的商务得分（当 F _n 小于零分时，参选人的商务得分按零分计）。 S _n —第 n 参选人的服务费 S _j —所有参选人所报的服务费基准价 备注：若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。					
2	得分		50				

说明：商务标得分的算术平均值保留小数点后两位数字，且四舍五入。

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 8

最终得分结果汇总表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

序号	参选人	En (技术标得分)	Fn (商务标得分)	An (最终得分)	备注
1					An=En+Fn
2					
3					
4					

说明：最终得分保留小数点后两位数字，且四舍五入。

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 9

参选人最终得分排序表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

序号	参选人	排名	An 得分	备注
1				按照参选人的最终得分值由高到低排列名次，推荐排名第一的参选人为中选候选人。若出现综合得分相同的情形，以技术标得分高者排在先；若技术标得分相同的（以保留小数点后两位且四舍五入为准），以商务标报价低者排在先；若报价相同的，以抽签的形式确定中选候选人。最终，评标委员会推荐一名中选候选人，并形成评标报告。
2				
3				
4				

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 10

参选文件不予受理情况说明表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

参选人名称	
不予受理情况说明	
参选人受理记录	
比选工作人员意见	
需要说明的其他情况	

工作人员（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

附表 11

参选文件不予受理情况说明表

比选项目名称：深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目比选文件

参选人名称	
无效情况说明	
参选人受理记录	
评标委员会意见	
需要说明的其他情况	

评标委员会（签名）：

监督（签名）：

日期： 年 月 日

第二篇 参选文件格式

每一对“[]”及其中间的内容，均应由参选人在编制参选时根据情况以适当的内容代替。每一对“{ }”及其中间的内容，参选人在编制参选书时应予以删除。在留有的空白或下划线上或…均应由参选人填入适当内容。

En 技术标封面

深圳改革开放干部学院 深铁学堂展示提升项目

参选文件

技术标书

参选人声明：

我司（单位）对本标书所提供文件的真实性、准确性、有效性负全部责任。

参选人名称（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

（本页须独立成页）

技术标书目录

一、企业法人营业执照复印件（加盖公章）

二、法定代表人资格证明书（加盖公章）

三、法定代表人身份证复印件（加盖公章，核验原件）

四、法定代表人授权委托书（如有，加盖公章）

五、被授权人身份证复印件（如有，加盖公章，核验原件）

六、《深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目服务方案》（加盖公章）

七、展览展示业绩证明材料：2019 年 1 月 1 日至今，完成在北上广深一线城市落地的展览展示设计或展陈一体化项目案例（合同金额不少于 100 万，证明材料需提供合同复印件或中标通知书，包含合同关键页：服务内容、服务期限、盖章签署页等内容，加盖公章）

八、团队配置资质证明材料（拟派项目经理展览展示工作年限及履历需提供由公司开具的任职证明或其社保证明或证明人或其他证明文件，加盖公章）

特别说明：

1. 项目资料真实性及业绩由参选人负责核实，以上提供的证书（证件等）必须在有效期内，并加盖公章。若比选人查实上述信息不真实，参选人将负全责，比选人有权按照“不利于参选人”的原则处理。
2. 所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

一、企业法人营业执照复印件（加盖公章）

二、法定代表人资格证明书（加盖公章）

法定代表人证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

本证明书有效日期与参选有效期一致。

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人签字（签名）：_____

日 期：_____年____月____日

三、法定代表人身份证复印件（加盖公章，核验原件）

四、法定代表人授权委托书（如有，加盖公章）

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____ [姓名] _____系_____ [参选人名称] _____的法定代表人，现授权委托_____ [单位名称] _____的_____ [姓名] _____全权代表我公司参选项目、代表我公司签署参选文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的参选文件的内容、我承认代理人全权代表我司的参选任何行为。

授权有效期由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

参选人（盖章）：_____ [参选人名称] _____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托日期：_____年_____月_____日

五、被授权人身份证复印件（如有，加盖公章，核验原件）

六、《深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目服务方案》（加盖公章）

（参选人应编制完整全面的参选方案，内容全面，描述要清楚，格式自拟）

七、展览展示业绩证明材料

序号	项目名称	所在区域 (北上广深)	客户名称	服务内容	合同签订日期 (XX 年 XX 月 XX 日)	合同金额 (不少于 100 万)
1						
2						
3						
4						
...						

2019 年 1 月 1 日至今，完成在北上广深一线城市落地的展览展示设计或展陈一体化项目案例（证明材料需提供合同复印件或中标通知书，包含合同关键页：服务内容、服务期限、盖章签署页等内容，加盖公章）。

八、团队配置资质证明材料

（拟派项目经理展览展示工作年限及履历需提供由公司开具的任职证明或其社保证明或证明人或其他证明文件，加盖公章）。

Fn 商务标封面

深圳改革开放干部学院 深铁学堂展示提升项目

参选文件

商务标书

参选人声明：

我司（单位）对本标书所提供文件的真实性、准确性、有效性负全部责任。

参选人名称（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

（本页须独立成页）

商务标书目录

一、参选函（加盖公章）

二、报价表（加盖公章）

一、参选函（加盖公章）

参选函

致：深圳地铁置业集团有限公司

1. 经分析研究了贵司提供的比选文件，经研究后，我方愿以报价人民币_____元（含税）（大写：_____）作为深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目服务报价，并按合同条件、比选文件、参选文件以及国家和地方有关规定的要求，承担并完成本项目的任务。

2. 我方对贵司比选文件中的合同条件无保留、无条件同意，特此声明及承诺。

3. 如果贵公司接受我方的参选，我方保证按合同规定的期限完成深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目包含但不仅限于展板制作及其他、软件开发、硬件设备等相关工作。

4. 我方同意在规定的递交参选书截止之日起 180 天内遵守本参选。在该期限期满之前，本报价对我方始终有约束力，并可随时被接受。

5. 如果我方中选，我方保证在接到比选人通知中规定的日期内开始深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目包含但不仅限于展板制作及其他、软件开发、硬件设备等工作，并在规定的期限内提供相应的服务。

6. 我方承诺：参选人所委派的项目组主要人员在中标后不得任意更改，如确需变更，需经比选人认可同意，如未经比选人同意，我方自行变更参选文件中委派的主要人员（项目负责人、项目组主要人员），自愿接受相应处罚。

7. 若我方中选本项目，我方承诺本项目可开具增值税专用发票，按合同约定于申请付款前向比选人提供正式的增值税专用发票，否则比选人有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任。

8. 我方保证：在参选过程中，我方严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向比选人或评委成员行贿谋取中标、无以他人名义参选或以其它方式弄虚作假骗取中标的不良行为。

9. 我方同意：比选人可以在参选有效期截止前，要求延长参选有效期并取得参选人或中标候选人同意。

10. 我方同意：在比选人授标前任何时候，不论任何原因，比选人有权接受或拒绝任何参选，宣布比选程序无效，或拒绝所有参选，并对由此引起的对参选人的影响不承

担任何责任，也无须将这样做的理由通知受影响的参选人。

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

联 系 人：_____ 电 话：_____

日 期：_____年____月____日

二、报价单（加盖公章）

深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目服务报价一览表

货币单位：人民币（元）

序号	项目	不含税总价（元）	税率（%）	增值税额（元）	含税总价（元）
1	展板制作及其他				
2	软件开发				
3	硬件设备				
合计（不含税）					
合计（含税）					

注：

1. 报价采用人民币报价。
2. 报价包含本采购文件所要求的完成本项目以及伴随服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。
3. 所有供应商必须按采购文件要求逐项报价。如出现缺项、漏项、少报、错报时，相应的费用视为包含在报价的其他项目价格中，合同总价不予增加。
4. 供应商必须提供增值税专用发票。
5. 报价中的不含税单价在合同执行期间是固定的，不得以任何理由变更。合同的增值税率按照国家税收法规政策变动而调整。
6. 附件为报价清单明细，作为合同签订附件。

参选人（盖章）：_____ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

附件：报价清单

深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目报价清单

内容	描述	数量	单位	规格/需求说明	含税单价(元)	税率(%)	税费(元)	含税总价(元)	不含税总价(元)
展板制作及其他	展板设计	22.5	m²	1. 规格 2.5 米*4.5 米*4 副; 2. 文案内容梳理; 3. 平面图文视觉设计					
	展墙制作	4	项	1. 展项规格: 2.5 米*4.5 米 (左右各二); 2. 制作工艺: 定制不锈钢烤漆板, 一级标题不锈钢发光烤漆字, 二级标题磁立体字, 图片图文板块磁吸不锈钢 UV 板块制作					
	门牌定制	2	项	不锈钢烤漆					
	展架制作	6	组	不锈钢烤漆+底部滚轮+logo UV					
	其他	1	项	人工、设备运输、安装、调试、培训等服务					
软件开发	程序开发	1	项	1. 根据甲方要求, 制作 2 套不同内容的交互软件, 内容资料由甲方提供, 乙方进行梳理排版, 每套程序含 30 页排版, 每页含动画动效 2. 另有 1 块屏幕展示既有内容“深铁态势”, 需通过加密安全信道传输					
	后台编辑功能开发	1	项						
	界面设计	1	项						
	内页设计排版	1	项						
硬件设备	触摸一体机	1	项	面板尺寸: 86 寸; 物理分辨率: 3840X2160; 多点电容触摸屏; 主机配置: i7, 16G 内存, 250G 固态硬盘, nv1050 独立显卡					
	触摸屏	1	项	面板尺寸: 55 寸; 物理分辨率: 1920X1080; 多点电容触摸屏; 主机配置: i5, 16G 内存, 250G 固态硬盘, nv1050 独立显卡					
	触摸一体机	2	项	面板尺寸: 55 寸 (竖立、带底座); 物理分辨率: 1920X1080 多点电容触摸屏; 主机配置: i5, 16G 内存, 250G 固态硬盘, nv1050 独立显卡					
	IPSec VPN 加密设备	2	台	设备高度 1U, 端口数量不少于 2 个千兆电口, 2 个千兆光口;					

				吞吐性能要求不小于 1Gbps,每秒新建连接数不小于 1 万; Ipsec VPN 性能不小于 1Gbps; Ipsec VPN 加密需满足国密要求, 需支持 SM2/SM3/SM4 等多种国密加密算法; 设备需支持集成 IPS、AV、URL 等功能					
	12 口接入交换机	1	台	交换容量: 336Gbps, 包转发率: 25Mpps; 端口数量不少于 8 个百兆/千兆自适应以太网电口, 4 个千兆光口; 设备需支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF、OSPFv3 协议; 支持 SNMPv1/v2c/v3、RMON、WEB 网管特性					
	网络传输、支架、外设	1	项	网络线缆、信号线缆、屏幕支架、无线键鼠					
合计									

注:

1. 本项目执行过程中因展示位置、面积变化等实际情况, 有可能对采购设备清单及数量进行删减;
2. 本项目展板、交互软件和硬件设备保质期为 1 年, 自甲方验收合格之日起计算。

第三篇 合同条款

正/副本

深圳改革开放干部学院 深铁学堂展示提升项目 服务合同

合同编号：

甲 方：深圳地铁置业集团有限公司

乙 方：_____

二〇二二年一月

甲方（委托方）：深圳地铁置业集团有限公司

乙方（服务方）：

经比选，甲方确定乙方为深圳地铁置业集团有限公司深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目服务单位，乙方同意按照本合同约定的条款和条件提供服务。为明确双方在上述服务过程中的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、公平、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供该项目服务签订本合同。

一、本合同文件组成及解释顺序

组成合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (一) 合同补充协议（如果有）；
- (二) 中选通知书；
- (三) 参选函；
- (四) 合同条款及附件；
- (五) 比选文件、参选文件及其澄清文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

二、合同范围

甲方委托乙方为深圳地铁置业集团有限公司提供深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目服务（以下简称“本项目”），具体内容包含但不仅限于展板制作及其他、软件开发、硬件设备等，具体项目需求如下：

内容	描述	数量	单位	规格/需求说明
展板制作+其他	展板设计	22.5	m ²	1. 规格 2.5 米*4.5 米*4 副； 2. 文案内容梳理； 3. 平面图文视觉设计
	展墙制作	4	项	1. 展项规格：2.5 米*4.5 米（左右各二）； 2. 制作工艺：定制不锈钢烤漆板，一级标题不锈钢发光烤漆字，二级标题磁立体字，图片图文板块磁吸不锈钢 UV 板块制作
	门牌定制	2	项	不锈钢烤漆
	展架制作	6	组	不锈钢烤漆+底部滚轮+logo UV
	其他	1	项	人工、设备运输、安装、调试、培训等服务
软件开发	程序开发	1	项	1. 根据甲方要求，制作 2 套不同内容的交互软件，内容资料由甲方提供，乙方进行梳理排版，每套程序含 30 页排版，每页含动画动效
	后台编辑功能开发	1	项	
	界面设计	1	项	

	内页设计排版	1	项	2. 另有 1 块屏幕展示既有内容“深铁态势”，需通过加密安全信道传输
硬件设备	触摸一体机	1	项	面板尺寸：86 寸； 物理分辨率：3840X2160；多点电容触摸屏； 主机配置：i7, 16G 内存, 250G 固态硬盘, nv1050 独立显卡
	触摸屏	1	项	面板尺寸：55 寸； 物理分辨率：1920X1080；多点电容触摸屏； 主机配置：i5, 16G 内存, 250G 固态硬盘, nv1050 独立显卡
	触摸一体机	2	项	面板尺寸：55 寸（竖立、带底座）； 物理分辨率：1920X1080 多点电容触摸屏； 主机配置：i5, 16G 内存, 250G 固态硬盘, nv1050 独立显卡
	IPSec VPN 加密设备	2	台	设备高度 1U，端口数量不少于 2 个千兆电口，2 个千兆光口； 吞吐性能要求不小于 1Gbps，每秒新建连接数不小于 1 万；Ipsec VPN 性能不小于 1Gbps； Ipsec VPN 加密需满足国密要求，需支持 SM2/SM3/SM4 等多种国密加密算法； 设备需支持集成 IPS、AV、URL 等功能
	12 口接入交换机	1	台	交换容量：336Gbps，包转发率：25Mpps； 端口数量不少于 8 个百兆/千兆自适应以太网电口，4 个千兆光口； 设备需支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF、OSPFv3 协议； 支持 SNMPv1/v2c/v3、RMON、WEB 网管特性
	网络传输、支架、外设	1	项	网络线缆、信号线缆、屏幕支架、无线键鼠

其中，展示内容及形式要求：

1. 从行业角度出发，展现深铁集团经过 20 多年的发展，确立了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业布局和轨道建设、轨道运营、站城开发、资源经营“四位一体”的核心价值链。构建开放、创新、共融的“轨道+”生态圈，全力推进平安、法治、科技、美丽“四个深铁”建设，致力于为每个人带来更多元的出行和生活方式，为“双区”建设贡献“深铁力量”。

2. 围绕轨道建设领域、轨道运营领域、站城开发领域、资源经营领域、数字化转型、人才队伍建设、企业社会责任等方面，结合 VI（视觉识别）和 MI（理念识别）系统，采用图文交互、数据可视化（其中既有内容“深铁态势”为固定展示内容）、视频播放等形式（后台可实现自行编辑和选择展示内容），创意新颖、特色鲜明、科技感强，符合大众审美，彰显深铁品牌实力与价值，提高社会公众的认知和认可。

3. 展示成果交付验收后一年内，乙方免费为甲方提供数据更新、软件升级、维修更换、人

员培训等服务。展板、交互软件和硬件设备保质期为1年，自甲方验收合格之日起计算。超过1年，甲方支付相关费用，乙方按市场价给予优惠。

4. 项目方案及设备采购清单。

三、服务期限

自甲方通知乙方开展工作之日起至乙方完成所有工作内容及质保服务之日止。

四、合同价款及支付方式

1. 计价方式：本合同为综合单价合同。

2. 合同暂定含税总价为人民币_____元（大写：_____）。其中不含税总价为人民币_____元（大写：_____），增值税税额人民币_____元（大写：_____）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3. 合同价款由展板制作及其他、软件开发、硬件设备等费用组成。上述费用包括完成深铁学堂项目工作所需的一切费用，如方案策划、项目范围内的技术服务、方案实施过程中设计、制作、工期、人工、场地、设备、材料、仓储、运输、装卸、质量、修改及合同服务相关及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及乙方为履行本合同义务发生的所有费用及一切税费（包括关税、增值税）。

4. 在合同履行期限内，因法律、行政法规、国家法令政策、税务政策、地方政府的政策规章、规范性文件发生变化，物价上涨或通货膨胀而引起材料、人工等造成成本价格上涨的，本合同价款不予调整，除双方同意根据合同规定对合同进行变更（或修改）外。

5. 支付方式

(1) 每次付款应由乙方根据合同规定提出付款申请及验收材料，由甲方开展内部审批及相关验收工作，经甲方审核通过后14个工作日内支付（相关款项在完成相应工作内容审批通过后即可支付，但在支付第三笔款项前，需进行合同结算，合同结算完成后方可支付该笔款项）。

具体支付节点如下：

付款期次	付款节点	支付比例控制
第一次付款	在甲方确认方案，由乙方提供《设备采购清单》及工作排期表后	支付至合同暂定总价的10%
第二次付款	乙方按照甲方要求，完成设备采购和展板设计及制作安装工作，经甲方验收合格后，对设备采购和展板设计及制作安装部分的工作据实结算	支付至设备采购和展板设计及制作安装部分的据实验收总价的95%
第三次付款	乙方完成软件开发工作并在实地调试正常，经甲方签署验收报告及履约评价后进行合同结算。结算价为验收完成后按如下履约评价得分相应计算：	支付至合同结算总价的95%

	若履约评价得分 ≥ 80 分，则结算价为实际验收金额的100%； 若 $80\text{分} > \text{履约评价得分} \geq 70$ 分，则结算价为实际验收金额的90%； 若履约评价得分 < 70 分，则结算价为实际验收金额的80%	
第四次付款	本项目验收合格之日起质保期满，且乙方按要求完成了质保期内相应的数据更新、软件升级、维修更换、人员培训等服务后	支付至合同结算总价的100%

(2) 乙方应在甲方付款前，向甲方提供正式的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且并不因此承担任何违约责任，乙方仍应按本合同约定履行义务。

(3) 乙方收款账户：

开户银行：

开户名称：

银行账号：

五、双方的权利及义务

(一) 甲方的权利义务

1. 甲方有权对整体方案提出明确的要求和想法，对乙方所提交的全部成果提出修改意见，乙方须在甲方要求的时间内根据甲方意见予以修改，直至符合甲方要求。

2. 甲方对展示提升设计及制作过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督工作开展，进行中间验收，组织成果审查和验收。

3. 甲方有权对交付成果提出质量要求，乙方应保证提供的展板和设备设施为全新，不存在任何质量问题。如展板和设备设施在质保期内出现缺陷或故障，乙方须在24小时内相应，并在7天内免费负责维修、更换、重新设计、安装或调试。乙方交付后，本合同项下所有设备设施、软件系统、物品等的所有权归甲方所有。

4. 甲方享有本合同项下所有作品的知识产权。

5. 甲方根据需要，提出本合同范围以外的工作内容，所发生费用，经双方协商解决。

6. 甲方应提供相关资料，并有义务为乙方解释资料 and 制作内容。

7. 甲方应配合乙方工作，如因甲方原因，致使项目制作和实施无法按期完成，乙方有权据实际发生情况顺延项目交付时间。

8. 甲方应按照合同约定，向乙方支付相关费用。

9. 甲方拥有提出设计和服务人员更换权利。

(二) 乙方的权利义务

1. 乙方有权要求甲方按本合同约定支付相关费用。

2. 乙方应配备足够的符合项目要求的设备设施、器材以履行本合同义务，相关设备设施、

器材费用已包含在本合同价格中。

3. 乙方负责采购安装的设备设施,按甲方规定时间及地点交付前,由乙方负责仓储及保管。仓储及保管期间,非甲方原因致使设备设施破损或灭失的责任由乙方承担。甲方对乙方交付的设备设施外观及数量进行清点核验后应签发收货证明。甲方签发收货证明不代表对设备设施的接受,双方还应按合同约定进行后续的检验和验收,验收视为最终交付。

交付地点:深圳改革开放干部学院综合楼

4. 甲方规定的质量保证期即质保期,乙方应保证提供的展板和设备设施为全新,不存在任何质量问题。如展板和设备设施在质保期内出现缺陷或故障,乙方须在 24 小时内响应,并在 7 天内免费负责维修、更换、重新设计、安装或调试。乙方承诺软件系统由乙方自主开发,并在质保期内免费对相关系统和软件进行升级更新和维护。

质量保证期:展板、交互软件和硬件设备保质期为 1 年,自甲方验收合格之日起计算。

5. 乙方应严格按照本合同约定向甲方交付设计和制作成果,并对所提交工作成果的质量负责。否则按本合同第七条乙方责任第一点的约定承担逾期违约责任。

6. 乙方为甲方创作的作品或方案及提供的设备设施,必须符合国家法律规定,确保没有侵犯他人的合法权益。否则,因此而引起的责任和纠纷由乙方承担,并赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

7. 乙方应按甲方意见修订并完善展示提升方案和软件系统。乙方保证按本合同附件 3(工作排期表)的时间要求完成项目工作。自甲方对展示提升方案书面确认之日起,乙方应按照甲方确认的方案进行制作,未经甲方同意不得进行任意调整和修改,否则甲方有权利终止合同并按照本合同的约定向乙方追究违约责任。

8. 如乙方提交的工作成果不符合本合同约定,乙方应于收到甲方要求其修改的书面通知后 3 日内修改完毕,否则按本合同第七条乙方责任第二点的约定承担违约责任。

9. 乙方须保持本项目团队人员的稳定(详见附件 4:项目团队人员组成),未经甲方同意不得擅自更换(若项目人员离职,也需经甲方同意后方可更换)。如乙方团队人员能力不能满足甲方工作要求,甲方有权要求乙方对人员进行更换,乙方需在 2 个工作日内回复并提出改善方案。乙方更换人员的资质条件不得低于原成员的各项条件。

10. 乙方不得在未征得甲方同意的前提下,擅自以甲方名义向任何第三方做出承诺、发布文件等,否则应承担相应违约责任。

11. 乙方完成本项目合同范围内所有工作后,应将甲方提供的材料进行整理并移交甲方(含纸质及电子文档),乙方不得保留任何形式的甲方材料。若因乙方原因造成材料或文件遗失的,

乙方应承担损失赔偿责任。

12. 乙方应承担安全文明施工责任及其工作人员、聘请人员的甲方工作人员的人身、财产安全责任，并办理相关人员保险。如因乙方原因造成第三方和甲方人身或财物损失的，由乙方承担赔偿责任。

13. 乙方为履行本合同义务需要进入甲方工作场地的，应遵守甲方管理制度和管理要求，及甲方所在大厦的物业管理规定。

14. 未经甲方书面同意，乙方不得在其他项目中使用本项目成果，包括但不限于公司或团队宣传、招投标等情形。

六、知识产权

1. 本合同项下产生的全部工作成果的所有权和知识产权均归甲方所有，甲方可根据自身实际需求进行使用和修改，未经甲方书面同意许可，乙方不得再次在其他项目中使用。

2. 乙方应保证其向甲方提交的成果或服务（包括阶段性和最终成果）不侵犯任何第三人的合法权益。乙方向甲方提交的成果或服务（包括阶段性和最终成果）使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，乙方应向甲方说明所涉知识产权权利人名称等权利情况。

3. 乙方提供的成果或服务，如使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，应当在使用前向甲方提交权利人同意使用其知识产权的《使用许可》（书面形式）或其他证明乙方获得合法来源的书面文件，并注明甲方的使用权限，相关知识产权使用费由乙方承担。

4. 甲方因使用乙方提交的成果或服务被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当与第三方协商解决，并承担由此给甲方造成的所有利益损失（包括但不限于甲方实际损失、赔偿、诉讼、仲裁费、律师费、财产保全费、差旅费、交通费等）。

5. 在甲方遵守本合同约定的前提下，因乙方提交的成果或服务导致第三人的任何专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权及其他相关权利受到侵犯或声称受到侵犯，乙方应保证甲方免受第三人追偿。因乙方侵犯第三人权利导致甲方的任何利益损失（包括但不限于甲方实际损失、赔偿、诉讼、仲裁费、律师费、财产保全费、差旅费、交通费等），乙方承诺予以全部赔偿。

6. 乙方不得将本合同项下产生的任何作品在未经过甲方书面许可的情况下以任何形式有偿或无偿的使用或转让或允许其他方使用、转让，乙方若确实存在需要使用上述产品的需要，应当向甲方提出书面的申请，并经过甲方许可的情况下在指定的授权范围，通过指定的授权方

式，在一定的期限内使用，具体以甲方出具的授权书为准。乙方违反此约定，属于重大违约，因此给甲方造成任何损害，乙方承担承担赔偿责任，乙方还应按照本合同约定的违约条款向甲方支付违约金，对因此给甲方造成的负面影响，甲方有权要求乙方采取一切合理形式予以消除。

7. 乙方违反上述条款有关约定的，单次违约应当向甲方支付合同价款 20%的违约金，并承担全部的法律风险。

8. 本知识产权条款独立有效，不因合同终止而无效。

七、违约责任

（一）甲方相关条款

如甲方因自身原因或特殊情况终止本合同的，甲方应提前 5 天通知乙方，如乙方已开始制作的，应按照合同的约定向乙方支付已完成阶段制作任务对应的合理费用。

（二）乙方相关条款

1. 如由于乙方原因未能按时间要求及时向甲方提交工作成果的，每延误 1 天，甲方有权要求乙方按每天人民币 1000 元支付违约金；如逾期超过 5 天的，甲方有权单方面解除合同，乙方除应按合同总金额的 15%支付违约金外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律风险。

2. 由于乙方服务人员管理不到位和技术水平不足等原因，没有达到合同中完成技术要求的，甲方有权要求乙方按每次人民币 1000 元支付违约金；因乙方原因设计质量达不到合同所约定的质量标准的，乙方应采取措施对存在的疏漏和错误（包括潜在的）进行修正，直至符合合同要求为止。如因乙方提供的设备或服务质量缺陷给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任。

3. 如乙方无正当理由部分或全部不履行本合同义务的，在接到甲方提出异议或赔偿的书面通知后，应在十天内书面答复并负责处理，否则，即视为同意甲方提出的异议和索赔意见，甲方有权解除合同，乙方除应按合同总金额的 20%支付违约金外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律风险。

4. 如果乙方违反本合同知识产权条款和保密条款约定的义务，甲方有权解除合同，乙方除应按合同总金额的 20%支付违约金外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律风险。

5. 本项目不允许转让和分包。甲方在任何时候发现乙方有转包或分包或挂靠行为的，甲方有权解除合同，由此引起的一切后果由乙方负责，同时甲方保留索赔的权利，并按有关规定追究乙方的责任。

6. 依据本合同所发生的违约金和赔偿金，甲方可直接在应付款项中予以扣除；所有违约金

和赔偿金的支付不减轻乙方合同项下的其他任何责任和义务。

7. 乙方对赔偿或违约金的所有异议应向甲方提出，甲方收到后十四天内组织有关各方协商解决。但异议的协商不能影响合同项下的其它工作的继续进行。

8. 上述规定交付违约金后，如违约金数额尚不足以弥补甲方实际损失的，乙方还须就不足部分继续赔偿。

9. 若乙方发生违约行为，除乙方支付对应的违约金外，甲方将记录乙方违约行为，乙方违约行为达到 3 次后，甲方有权单方面解除合同，并不承担任何责任。

八、保密

1. 由甲方提供给乙方的所有资料、文件、图纸等，均被视为保密的，未经甲方书面同意，不得泄露给除甲方之外的人任何人、公司和其他单位。对本项目的资料或信息，乙方应采取适当措施予以保密。如乙方违反此条款，甲方有权立即终止合同，及停止支付相关费用，并有权就此要求乙方做出赔偿。

2. 无论本合同因何种原因终止，本条款均一直有效，对乙方有约束力。

九、合同的变更与解除

1. 合同生效后，即具有法律约束力，除本合同有相关约定外，任何一方不得随意变更或解除合同。

2. 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

3. 本合同的任何修改，由双方协商同意并另行签订补充协议。

4. 如甲方安排乙方从事本项目工作范围以外的项目或其他额外项目，双方应按照本合同的规定进行协商，经协商一致，另行签订补充协议。

十、争议解决

在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、其他

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字，并由双方盖章后即为生效。

2. 本合同的任何修改，由双方协商同意并另行签订补充合同。

3. 本合同一式拾份，正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式捌份，甲方柒份，乙方壹份。正本与副本不一致，以正本为准。

甲方(公章):	深圳地铁置业集团有限公司	法定代表人或授权代表:	(手写)
统一社会信用代码:	91440300MA5FGBLK44	住 所:	深圳市福田区深南大道深铁置业大厦五十层
电 话:	0755-89987239	传 真:	0755-89987239
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳地铁置业集团有限公司
账 号:	755943055010201	邮政编码:	518042
项目主管部门经办人及电话:	廖劼, 0755-89987935	项目主管部门审核人:	(手写)
合约部门经办人及电话:	蒋烨, 0755-89986630	合约部门审核人:	(手写)
乙方(公章):	(打印)	法定代表人或授权代表:	(手写)
统一社会信用代码:	(打印)	住 所:	(打印)
电 话:	(打印)	传 真:	(打印)
开户银行:	(打印)	开户全名:	(打印)
账 号:	(打印)	邮政编码:	(打印)
承包商经办人:	(打印)	承包商经办人电话:	(打印)
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2022 年 月 日 (手写)		

附件 1：价格清单

深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目价格清单

内容	描述	数量	单位	规格/需求说明	不含税单价（元）	不含税总价（元）
展板制作及其他	展板设计	22.5	m²	1. 规格 2.5 米*4.5 米*4 副； 2. 文案内容梳理； 3. 平面图文视觉设计		
	展墙制作	4	项	1. 展项规格：2.5 米*4.5 米（左右各二）； 2. 制作工艺：定制不锈钢烤漆板，一级标题不锈钢发光烤漆字，二级标题磁立体字，图片图文板块磁吸不锈钢 UV 板块制作		
	门牌定制	2	项	不锈钢烤漆		
	展架制作	6	组	不锈钢烤漆+底部滚轮+logo UV		
	其他	1	项	人工、设备运输、安装、调试、培训等服务		
软件开发	程序开发	1	项	1. 根据甲方要求，制作 2 套不同内容的交互软件，内容资料由甲方提供，乙方进行梳理排版，每套程序含 30 页排版，每页含动画动效 2. 另有 1 块屏幕展示既有内容“深铁态势”，需通过加密安全信道传输		
	后台编辑功能开发	1	项			
	界面设计	1	项			
	内页设计排版	1	项			
硬件设备	触摸一体机	1	项	面板尺寸：86 寸； 物理分辨率：3840X2160；多点电容触摸屏； 主机配置：i7, 16G 内存，250G 固态硬盘，nv1050 独立显卡		
	触摸屏	1	项	面板尺寸：55 寸； 物理分辨率：1920X1080；多点电容触摸屏； 主机配置：i5, 16G 内存，250G 固态硬盘，nv1050 独立显卡		
	触摸一体机	2	项	面板尺寸：55 寸（竖立、带底座）； 物理分辨率：1920X1080 多点电容触摸屏； 主机配置：i5, 16G 内存，250G 固态硬盘，nv1050 独立显卡		
	IPSec VPN 加密设备	2	台	设备高度 1U，端口数量不少于 2 个千兆电口，2 个千兆光口；吞吐性能要求不小于 1Gbps，每秒新建连接数不小于 1 万；Ipsec VPN 性能不小于 1Gbps； Ipsec VPN 加密需满足国密要求，需支持 SM2/SM3/SM4 等多种国密加密算法；		

				设备需支持集成 IPS、AV、URL 等功能		
	12 口接入交换机	1	台	交换容量：336Gbps，包转发率：25Mpps； 端口数量不少于 8 个百兆/千兆自适应以太网电口，4 个千兆光口； 设备需支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF、OSPFv3 协议； 支持 SNMPv1/v2c/v3、RMON、WEB 网管特性		
	网络传输、支架、 外设	1	项	网络线缆、信号线缆、屏幕支架、无线键鼠		
合计（不含税）						
税费						
合计（含税）						

附件 2：履约评价表

深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目服务供应商履约评价表				
评价目的： 1. 全面探讨深圳改革开放干部学院深铁学堂展示提升项目服务各方面取得的成绩和存在的问题等，探讨未来更好的合作方式； 2. 全面评价合作方的胜任程度，以作为下一项目是否续约的依据。				
评价对象		服务项目		
合同名称		合同编号		
服务期限		评价类型	☐ 阶段性评价（ 年 月） ☐ 服务结束评价	
类别		分值	评分	得分说明
项目策划和设计创意 (35 分)	品牌理解：对现阶段需求重点的把握	10		9-10：品牌把握精准，具有煽动性 7-8：品牌把握得当 5-6：品牌把握一般 3-4：品牌把握不准确 0-2：品牌把握偏差大
	方案建议：可执行性、逻辑性	15		12-15：策划方案有创意，有高度，具有可执行性，对品牌价值有很大的提升 10-11：策划方案逻辑性强，契合公司特征，具有可执行性，对品牌价值有不错的提升 7-9：策划方案具备可执行性，对品牌价值有提升 4-6：策划方案逻辑性、执行性一般 0-3：策划方案不具备执行性，对品牌价值无提升
	创意表达：有创造力的、新颖的、有效的	10		9-10：出品新颖、有创造力，有效表达出创意 7-8：出品质量良好，能表达出创意 5-6：出品质量一般，表达得当 3-4：出品质量合格，表达有些许偏差 0-2：出品无创意，表达不出创意
展项制作 (35 分)	准确表现：设计排版、交互程序制作准确	10		9-10：表现准确、优秀，几乎没有大的调整 7-8：表现准确，后期调整较少 5-6：表现一般，后期调整较多 3-4：表现不准确，经常进行颠覆性调整 0-2：表现差
	体系化：后台管理、展示界面的完善性	10		9-10：完善性强 7-8：完善性不错 5-6：完善性一般 3-4：完善性差 0-2：不完善
	视觉冲击：展项的视觉冲击力	5		9-10：视觉冲击感强，吸引力强 7-8：视觉冲击感不错，吸引力不错 5-6：视觉冲击感一般，吸引力一般

				3-4: 视觉冲击感微弱, 吸引力小 0-2: 视觉无冲击感, 无吸引力
	工艺质量: 硬件设备、施工材料及质量等优良, 便于维护	10		9-10: 工艺质量优秀, 非常便于维护 7-8: 工艺质量良好, 便于维护 5-6: 工艺质量一般, 可维护 3-4: 工艺质量差, 不便于维护 0-2: 工艺质量很差, 无法维护
团队服务 (20 分)	配合度: 相应沟通机制及反馈机制, 对甲方需求的理解、配合、调整	10		9-10: 保持主动、积极配合, 沟通、理解能力强, 热情服务态度 7-8: 对于需求能尽量满足, 能保证工作顺利进行, 态度良好 5-6: 配合度一般, 沟通有部分障碍, 态度一般 3-4: 经常较难沟通协调, 沟通不顺畅, 服务不积极 0-2: 沟通困难, 服务态度差, 甚至出现电话关机、无人处理事务的恶劣情况
	服务稳定: 核心成员的稳定性	10		9-10: 团队稳定性高, 沟通主动积极及时顺畅 7-8: 团队稳定性较高, 保持持续顺畅沟通 5-6: 团队稳定性一般, 但能够保证正常对接 3-4: 团队变更, 工作交接, 勉强能够推进 0-2: 团队变更频繁, 无交接, 工作开展不顺
计划管理 (5 分)	工作计划: 时间规划合理, 主动控制节奏	5		5: 工作计划性强, 能够安排布置策划工作进度, 主动推动工作 4: 工作计划性较好, 能够按照甲方要求, 能够主动推进工作 3: 工作计划性一般, 按照甲方要求及布置, 按时跟进推动工作 2: 工作计划性较差, 对于甲方的要求及布置, 会出现未及时推进情况 0-1: 工作计划性差, 在甲方督促下, 仍未能及时推进工作
合约管理 (5 分)	管理情况: 严格按照合约完成工作成果, 配合付款	5		5: 严格按照合约出色完成工作成果, 积极配合付款 4: 基本按照合约完成工作成果, 比较配合付款 3: 能按照合约完成工作成果, 能配合付款 2: 工作成果与合约有偏差, 需要不断督促才能配合付款 0-1: 工作成果与合约相违背, 不配合付款
得分合计		100		
加减分项	严重失误	5		因出品把控失误造成甲方名誉损失或财务损失, 每违反 1 次扣 2-3 分, 最多不超过 5 分。
	资源整合	5		调动公司资源协助解决甲方项目协同需求, 酌情每次加分 1-2 分, 依次类推, 最多不超过 5 分。
得分汇总				
整体评价				
评价人 (签字)				

附件 3：工作排期表

附件 4：项目人员情况表

项目主要人员情况表

序号	职责名称	姓名	出生年月	学历	专业	从事工作年限	公司职务	主要简历及承担过的项目
1	项目负责人							
2	项目总策划							
3	项目总设计							
4								
5								
6								
...								