

**深铁金融科技大厦项目压力容器申
报检验及使用登记办理咨询服务
比选文件**

深圳市地铁集团有限公司

2021年12月

目 录

第一章 致参选人.....	1
第二章 参选须知.....	3
第一节 参选须知前附表.....	1
第二节 否决性条款摘要.....	4
第三节 分段限时投诉的规定.....	6
第四节 开标.....	7
第五节 资格后审.....	8
第六节 符合性审查.....	9
第六节 评标.....	9
开标一览表.....	13
资格审查表.....	14
符合性审查表.....	15
第七节 参选文件格式.....	20
一、资格审查文件格式.....	22
二、技术标书格式.....	27
三、商务标书格式.....	2
第八节 比选须知补充条款.....	5
第三章 合同部分.....	错误!未定义书签。
一、合同依据.....	错误!未定义书签。
二、项目概况.....	错误!未定义书签。
三、本合同服务范围及内容.....	错误!未定义书签。
四、验收依据/成果验收标准和依据.....	错误!未定义书签。
五、甲方责任及义务.....	错误!未定义书签。
六、乙方责任及义务.....	错误!未定义书签。
八、成果和进度要求及交付.....	错误!未定义书签。
九、费用及付款方式.....	错误!未定义书签。
十、合同生效、解除与终止.....	错误!未定义书签。
十一、违约责任.....	错误!未定义书签。
十二、一般条款.....	错误!未定义书签。
十三、通知.....	错误!未定义书签。

第一章 致参选人

一、本比选文件是依据有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定，根据本比选项目的特点和需要编制的。

二、比选文件的编制遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，比选文件的内容已清楚地反映了项目的规模、性质以及商务和技术要求等。我们要求参选人必须完全响应本比选文件的实质性内容。

三、有关投标问题的说明

1、参选的单位（包含联合体投标的各成员）须在深圳地铁智能招采平台办理企业信息登记。

2、参选的单位应事先办理企业和相关人员的数字证书。有关手续请查看深圳地铁智能招采平台中的操作手册或与招采系统信息管理人员蒙工联系，联系方式：15322046623。

3、参选人应在参选截止时间前，登录 深圳地铁集团外网 <http://www.szmc.net> 深圳地铁智能招采平台 http://10.37.51.97/szmccg/j_form 免费查阅或下载比选文件、答疑、比选控制价及比选文件补充通知。参选人需随时关注上述信息发布平台，确认所参选的项目比选文件和比选控制价文件是否更新。如果有更新，须下载最新的比选文件和比选控制价文件用于制作电子参选文件，否则后果由参选人自行承担。

4、参选人应严格按比选文件要求， 电子文件参选，在截标前使用参选人（或联合体主体）企业机构数字证书，通过深圳地铁智能招采平台递交电子参选

文件或上传盖章版投标文件扫描件（PDF版），上传成功后打印回执；为防止网络阻塞，建议预留充足时间上传投标文件；□纸质文件参选，密封包装递交到参选须知前附表要求的地址。

5、参选人须对投标资料的真实性负责。比选人有权将参选文件的部分或全部内容向外公示，若公示期间收到有关弄虚作假投诉的，比选人将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规以及《参选承诺函》的有关承诺作出处理。

比选人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

比选人地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

邮政编码：518026

传 真： _____

联 系 人： _____

联系电话： _____

E-mail: _____

日 期： _____

第二章 参选须知

第一节 参选须知前附表

序号	内容	规定
1	项目名称	深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务
2	项目地点	深圳市南山区科技南一路与科苑路交叉口深铁金融科技大厦
3	比选范围	<p>深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理服务，包括但不限于以下内容：</p> <p>（1）按照《特种设备使用管理规则》等相关规定，对甲方所提供的证资料进行审核、补充，并代甲方向有关单位提交申请、全程跟踪服务；</p> <p>（2）进行本项目中央空调机组附属压力容器安全隐患排查，并配合除其事故隐患；</p> <p>（3）取得本项目压力容器检验报告；</p> <p>（4）取得本项目压力容器使用登记证；</p> <p>（5）其它相关配合工作。</p>
4	资金来源	自筹
5	采用的币种	人民币
6	工程质量	合格
7	工期要求	<p>90日历天</p> <p>合同工期暂定自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日，共 90 日历天。（具体开工日期以甲方通知为准）</p>
8	参选人资格要求	<p>资质等级：</p> <p>1. 投标人必须是中华人民共和国境内注册的法人或非法人组织；</p> <p>2. 具有特种设备无损检测机构级别评定 C 级以上（含 C 级）资质，或具有压力容器、锅炉类特种设备生产或安装改造维修许可证。</p> <p>联合体投标：<input type="radio"/>接受 <input checked="" type="radio"/>不接受</p> <p>其他要求：不接受联合体投标，母、子公司只允许一家公司参与报价；同一法人代表，只接受一家投标；</p>
9	参选人项目负责人要求	<p>项目负责人：/</p> <p>其他：/</p>
10	资格审查方式	资格后审
11	工程量的确定方法	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

12	工程计价方法	总价包干
13	参选报价要求	投标报价上限为： <input checked="" type="checkbox"/> 15.28 万元（含暂列金） <input type="checkbox"/> 公示招标控制价净下浮 $\underline{\quad}$ %
14	投标担保	<input type="checkbox"/> 投标保证金额：\ 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 无需提供投标担保 担保形式： <input type="checkbox"/> 银行保函（银行出具的投标保函） 保函有效期：投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（即：有效期至少是截标日+投标有效期 90 天+28 天）
15	参选文件组成及份数	必须通过智能招采平台上传投标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 企业机构证书 CA 签章的参选文件 <input checked="" type="checkbox"/> 电子参选文件，按比选文件要求编制投标文件，盖章签字后扫描上传（PDF 格式）
16	参选文件封装要求	1. 参选文件必须参照第六节格式、顺序编制。 2. 参选文件必须通过智能招采平台上传。纸质版、电报、电话、传真形式的报价概不接受。
17	踏勘现场	详细地点： <u>深圳市南山区深铁金融科技大厦</u>
18	领取比选文件地点	网上获取电子文件，获取网址为 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳地铁集团外网 http://www.szmc.net 。 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳地铁智能招采管理平台 https://cg.shenzhenmc.com/szmccg/anonymous/jyzt/zc/gyszcz 。
19	电子参选文件递交	<input checked="" type="checkbox"/> 电子参选文件，网上递交深圳地铁智能招采管理平台，网址为 https://cg.shenzhenmc.com/szmccg/anonymous/jyzt/zc/gyszcz 截止时间：2021 年 月 日 时 分（北京时间，以比选公告发布时间为准）
20	参选文件有效期	90 个日历天，从参选文件递交截止之日算起。
21	资审时间及地点	时间：2021 年 月 日 时 分（北京时间，以比选公告发布时间为准）。 资审地点：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
22	开标时间及地点	时间：2021 年 月 日 时 分（北京时间，以比选公告发布时间为准）。 开标地点：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
23	合格参选人数量要求	提交合格参选文件的参选人原则上不少于 3 家。少于 3 家时，比选失败，比选人有权重新组织比选或采取其他方式确定服务单位。

24	评审方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 最低价法 <input type="checkbox"/> 抽签法 <input type="checkbox"/> 其他： /
25	履约担保	金额： /
		担保形式： 由 <input type="checkbox"/> 银行 <input type="checkbox"/> 专业担保公司出具的保函
26	发出中标通知书及签订合同	中标结果公示期满后 30 日内（因投诉暂停的除外）。
27	比选文件的质疑	/
28	比选文件的修改	比选人如认为比选文件需要修改，应在截标时间前 5 天内告知所有参选单位。

第二节 否决性条款摘要

本章节是本项目比选文件(含比选文件的澄清、答疑、补充文件等)中涉及的所有否决性条款的摘要, 否决性条款包括: 参选文件不予受理、无效标、废标条款。除出现以下情形外, 比选文件的其他任何情形均不得作否决处理。比选文件中有关否决性条款的阐述与本章节不一致的, 以本章节内容为准。

一、开标阶段参选文件不予受理的情形(由比选人的工作人员判定)

- 1、逾期未在智能招采平台上传及提交参选文件的;
- 2、未按比选须知规定使用企业机构数字证书进行签章或盖章的;
- 3、参选文件中的报价超过比选文件要求的报价上限的;

二、符合性审查阶段参选文件不予受理的情形(由比选人的工作人员判定)

- 1、资格审查不合格的;
- 2、参选文件未按比选文件的规定使用企业机构数字证书进行签章或上传的投标文件扫描件未加盖公章的;
- 3、或未经参选人法定代表人或其授权代表签字的;
- 4、修改不可竞争费的;(如有)
- 4、参选文件承诺的工期超过比选文件中工期要求的;
- 5、《参选承诺函》不符合比选文件要求的;

三、评标阶段有关废标的情形(由评标委员会判定)

- 1、参选人的清单和比选文件清单不一致情形;
- 2、参选报价中擅自修改比选文件(包括补遗文件、招标控制价

文件)中规定不可竞争的固定单价和合价的,如安全文明施工费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、暂列金额等;(如有)

3、参选人拒不按照要求对参选文件进行澄清、说明、补正,或不接受对参选文件的计算错误进行修正后的参选报价;

4、参选文件未按规定的格式填写或工期、报价前后内容不一致或关键字迹模糊、无法辨认的;

四、其他不予受理、无效标、废标情形

第三节 分段限时投诉的规定

为保证比选参选活动廉洁高效，打击比选参选活动中违反法规行为，维护比选参选活动中各当事人的合法权益，特提醒各参选人注意“分段限时投诉的规定”，本项目比选参选各阶段的投诉超过该规定要求投诉时效的，比选人或主管部门将不受理。下面是“比选参选分段限时投诉的规定”。

一、对比选文件内容的投诉时限：比选文件发布后五日内；补遗或答疑文件发出后的下一个工作日内。

二、对开标结果的投诉时限：开标结束前当场向现场监管人员提出，可以口头投诉方式。

三、对评审结果投诉时限：确认中选人前。

四、对合同签订过程的投诉时限：合同签订前。

对违反招标投标法律、法规规定，对串通参选，或者参选人以他人名义参选或者以其他方式弄虚作假，骗取中选，或者参选人向比选人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中选，或者比选人在评标委员会依法推荐的合格参选人以外确定中选人，或者重大项目以及其他严重损害国家利益、社会公共利益或者当事人合法权益的投诉，不受上述时限的限制；当事人应当在知道或者应当知道其权益受到侵害之日起 10 内提出书面投诉。

第四节 开标

一、开标

1、 比选人将于前附表中规定的时间和地点举行开标会议。

2、 开标会议由比选人主持，由参选人监督所有参选文件是否按照招标文件要求编制，经确认无误后，比选人查看所有参选文件的报价标书部分，宣读参选人名称、参选报价情况等。

3、 比选人将作开标记录，并由比选人签字确认，以存档备查。开标会结束后，由比选人进行资格审查。

二、 投标担保（如有，本项目无需投标担保）

1、 参选人应在递交投标文件的同时提交一笔不少于法律法规规定数额的投标保证金（不得超过招标项目估算价的 2%）或等同投标保证金的投标保函，作为其投标的一部分。投标担保是为了避免比选人因参选人的行为而蒙受损失，比选人可根据本须知规定的条件没收投标保证金或投标保函。

2、 参选人应按前附表要求提交投标担保，并同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。

3、 投标保函的格式见第七节—参选文件格式。如果参选人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过比选人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

4、 参选人应将纸质保函以复印件加盖公章的形式作为资格审查文件的组成部分，纸质保函原件在中标候选人确定后由比选人收取。

5、 对于未能按要求提交投标担保的，参选文件将按有关条款不予受理。

6、 未中标的参选人的投标担保将按照招标人规定的投标有效期或经投标人同意的延长的投标有效期期满后 7 天内予以退还。

7、 参选人有下列任何情况发生时，投标担保将被没收。给比选人造成的损失超过投标担保金额的，参选人还应当对超过部分给予赔偿。

(1) 参选人有弄虚作假或串通投标等违法违规行为；

(2) 参选人在投标有效期内撤回其投标文件；

(3) 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向比选人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的；

(4) 参选人资质证书或安全生产许可证被暂扣或吊销，但仍参与投标的。

第五节 资格后审

1、 资格审查由比选人组成的资格后审委员会负责，在开标后比选人对各参选人资格进行审查。

2、 资格后审委员会由 3 名以上单数的比选人代表组成。

3、 资格后审委员严格对照比选公告中要求的参选人资格条件，逐个审查参选人递交的资格审查文件，审核判断参选人是否满足该资格条件。

4、 审查过程中如出现疑问，资格后审委员可要求参选人进行澄清说明，并根据比选公告设置的条件要求进行判断；如出现投标人资格不符合比选公告设置条件的，应当向参选人说明情况，并允许投标人答辩。

5、 参选人应准备相关原件以备查验。

6、 拟进行资格后审澄清、答辩的代表由比选人核对身份。

7、 资格后审委员会要求参选人进行澄清、答辩，但参选人在

比选人规定时间内未派出人员及时作出澄清、答辩的，资格后审委员会将可能作出不利于参选人的判定。

8、全部参选人的资格审查材料审查完毕后，资格后审委员会出具资格审查报告。资格审查合格投标人少于3家的，不再进行后续招标投标程序。

第六节 符合性审查

首先由比选人组建的比选工作小组（3人）对各家参选人的文件进行符合性审查，具体审查内容如下：

- 1、参选文件是否按要求使用企业数字证书进行签章或盖章（PDF格式）的；
- 2、参选文件是否经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的（企业机构证书或盖章的PDF版）；
- 3、《承诺函》承诺的工期是否不超过比选文件中工期要求的；
- 4、《承诺函》格式是否符合比选文件要求的；

参选人提供的比选文件中有上述任意一项情形为“否”的，视为符合性审查不合格，参选人的参选文件不被比选人受理。

第六节 评标

（一）总则

1、为保证项目评审工作的公开、公平和公正，使评审工作规范化、标准化、科学化，选择有经验、有实力、信誉好的单位承办本工作，特制定本评审细则。

2、提交合格参选文件的参选人原则上不少于3家。少于3家时，比选失败，比选人有权重新组织比选或采取其他方式确定单位。

(二) 综合评估法

1、在开标前由比选人根据本比选文件组建评标委员会。评标委员会由 7 名评审专家组成。

2、评审原则：对参选人的技术标、商务标等进行综合评审，以“综合评估法”推荐1家中选候选人。

2、评标委员会职责

(1) 按本评审细则对参选人的参选文件进行客观、公正的评审。

(2) 向深圳市地铁集团公司呈报评选结果。

3、评审细则

评标委员会对通过符合性审查的各参选人的技术、商务进行综合评比，最后评审委员会以综合评分方式确定中选候选人。

评委从技术标和商务标进行综合评分，满分为100分。

(1) 技术标，结合工程实际进行技术方案、公司业绩要求评分，总分40分。

技术评分表

序号	评价内容	权重	评分准则
1	企业业绩	25	深圳市近三年（2018年10月1日一至今）压力容器使用登记办理咨询服务业绩，合同金额10万以上，每个得5分，最高分25分。 备注：业绩证明材料须提供合同关键页复印件
2	根据项目现场情况编制服务方案（含办理流程及方案、服务工期排布等内容）	15	方案合理、针对性强、专业性高，11-15分； 方案一般，6-10分 方案差或无方案，0-5分

各评委评出各有效参选文件的得分后，算术平均后计算出各参选

人技术标书评审得分。

(2) 商务标，总分为60分，以所有参选人所报价格的算术平均值为基准价，按下列公式计算：

$$F_n = 60 - 60 \times |S_n - S_j| / S_j$$

其中：F_n— 第n参选人的商务得分

S_n— 第n 参选人的报价

S_j— 评标基准价，为所有投标人所报价格的算术平均值。

备注：若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

(3) 按参选人的最终得分值由高到低排列名次，排名第一的推荐为中选候选人。若最终得分相同的，以技术标得分高者排在先；技术标得分相同的，则以报价低者为先；若报价仍一致，再抽签确定中选候选人。

(4) 评分分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

(5) 参选文件有比选文件第三章“否决性条款”第三条规定情形之一的，按废标处理。

(三) 最低价法

(四) 抽签法

(五) 其他

四、评选报告

评审委员会负责编制评标报告，评标报告应包括以下内容：

- (1) 评审工作情况；
- (2) 评审结果；
- (3) 评审委员会签字；
- (4) 监督人员签字。

五、中选结果

经评审确定的中选候选人将按比选人内部程序上报审批通过后进行公示，在规定的公示期内未收到对中选结果的异议后，对中选候选人的参选文件进行审查，审查过程中如出现疑问，比选人可要求参选人进行澄清，澄清符合比选文件要求后，招标人将向中标人发出中选通知书。如中选人不按规定澄清，或澄清不能满足比选文件要求，则比选人将有权废除中选，保留要求中选人赔偿损失、承担相应法律责任的权力。未中选单位不另行通知。

六、合同签订

比选人确定中选人后，将按照本比选文件的合同条件，与中选人签订合同（电子签章），如中选人不按规定与比选人签订合同，则比选人将有充分的理由废除中选，保留要求中选人赔偿损失、承担相应法律责任的权力。

七、其它

表1. 开标记录表

开标一览表

项目名称：深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务

序号	参选单位名称	参选文件是否按要求签章或盖章	参选人的报价	参选人的报价不高于报价上限	是否受理	备注

说明：满足比选文件要求时，则用“√”表示；不满足比选文件要求时，则用“×”表示。

工作人员(签名):

监督(签名):

日期： 2021 年 月 日

表 2. 资格审查表

资格审查表

项目名称：深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务

序号	参选人名称	参选文件是否按比选文件的规定使用企业机构证书进行签章或盖章(PDF)的；或是否经参选人法定代表人或其授权代表签（或盖）章的	投标人资质要求：1.投标人必须是中华人民共和国境内注册的法人或非法人组织；2.具有特种设备无损检测机构级别评定C级以上（含C级），或具有压力容器类特种设备生产或安装改造维修许可证	非联合体投标，母、子公司只允许一家公司参与报价；同一法人代表，只接受一家投标；	是否合格
1					
2					
3					
4					
5					

说明：1、满足比选文件要求的资格条件时，则审查通过用“○”表示；不满足比选文件要求的资格条件时，则未通过用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2、只有全部项目通过审查时，结论为“合格”，否则为“不合格”。

审核人签名：

监督人签名：

日期： 202 月 日

表 3： 符合性审查表

项目名称：深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务

序号	参选单位名称	参选文件是否按比选文件的规定使用企业机构证书进行签章或盖章（PDF）的	参选文件经法定代表人或其委托代理人签章（或盖章），或由委托代理人签章（或盖章）	参选文件承诺的工期不超过比选文件中工期要求	《承诺函》格式符合比选文件要求	审查结果
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

说明：1、审查通过用“○”表示；未通过用“×”表示。结论用“通过”或“未通过”表示。

2、只有全部项目通过初步审查时，结论为“通过”，否则为“未通过”。

审核人签名：

监督签名：

日期： 202 年 月 日

表 4. 比选评分表

技术评分表

序号	评分内容	权重	评审标准	分值	得分				
					1	2	3	4	5
1	企业业绩	25	深圳市近三年（2018 年 10 月 1 日一至今）压力容器使用登记办理咨询服务业绩，合同金额 10 万以上，每个得 5 分，最高分 25 分。 备注：业绩证明材料须提供合同关键页复印件。	25					
2	根据项目现场情况编制服务方案（含办理流程及方案、服务工期排布等内容）	15	方案合理、针对性强、专业性高，11-15 分； 方案一般，6-10 分 方案差或无方案，0-5 分	15					
总 得 分									

评委签名：

监督签名：

日期： 年 月 日

表 4. 技术标得分计算表

技术标得分计算表

项目名称：深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务

序号	评委	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	总得分
	投标人								
1									0.00
2									0.00
3									0.00
4									0.00
5									0.00

注：1、投标人技术标得分的计算办法：全部评委对某投标人技术标评审得分的算术平均值，即为该投标人技术标得分。

2、技术标得分的算术平均值保留小数点后两位有效数字。

评委签名：

日期： _____

监督人员签名：

日期： _____

表 5. 综合比选评分表

深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务综合评分汇总表

序号	评分内容	权重	评审标准	分值	评委打分					备注
技术标得分				40						
商务标	报价 Sn			元						
	基准价 Sj			元	0.00					
	服务报价	60	商务标，总分为 60 分，以所有投标人所报价格的算术平均值为基准价，按下列公式计算： $F_n = 60 - 60 \times S_n - S_j / S_j$ 其中：Fn— 第 n 参选人的商务得分 Sn— 第 n 参选人的报价 Sj— 所有参选人所报价格的算术平均值 当报价的数字与中文大写不一致时，以价低者为准	60						
总得分										
排 名										

评委签名：_____

日期：_____

监督人员签名：_____

日期：_____

注：若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

第七节 参选文件格式

深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验 及使用登记办理咨询服务 参选文件

参选人：（公章）_____

法定代表人或其授权代表签字：_____

日期： ____年__月__日

参选单位郑重承诺：对本参选文件所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任

目录

一、资格审查文件

- 1、参选人营业执照复印件（签章或加盖公章）
- 2、法定代表人资格证明书原件
- 3、法定代表人授权委托书原件（若有）
- 4、参选人资质证书（签章或加盖公章）

二、技术标书

- 1、公司业绩
- 2、技术方案

三、商务标书

- 1、 承诺函原件（签章或加盖公章）
- 2、 价格清单（签章或加盖公章）

一、资格审查文件格式

深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验 及使用登记办理咨询服务 参选文件

资格审查文件

参选人：（公章）_____

法定代表人或其授权代表签字：_____

日期： ____年__月__日

参选单位郑重承诺：对本参选文件所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任

目录

1. 参选人营业执照复印件（签章或加盖公章，不接受联合体）
2. 法定代表人资格证明书原件
3. 法定代表人授权委托书原件（若有）
4. 资质证书：具有特种设备无损检测机构级别评定 C 级以上（含 C 级）资质，或具有压力容器、锅炉类特种设备生产或安装改造维修许可证。

1、参选人营业执照复印件（签章或加盖公章）

2、法定代表人资格证明书原件

法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

参选单位(盖章)：_____ [参选单位名称]

日 期：_____年_____月_____日

3、法人代表授权委托书原件（若有）

法人代表授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（参选单位名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）为本公司参加深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务项目比选的代理人，我承认代理人全权代表我所签署的比选文件内容，并以本公司名义处理一切与之有关的事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书自签发之日起 180 日内有效。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

参选单位(盖章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

授权委托书日期：_____年_____月_____日

备注：（报价文件若非法定代表人签字的，必须提供）

4、资质证书（签章或加盖公章）

具有特种设备无损检测机构级别评定C级以上(含C级)资质，或具有压力容器、锅炉类特种设备生产或安装改造维修许可证。

二、技术标书格式

深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验 及使用登记办理咨询服务 参选文件

技术标书

参选人：（公章）_____

法定代表人或其授权代表签字：_____

日期： ____年__月__日

参选单位郑重承诺：对本参选文件所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任

目录

- 1、公司业绩
- 2、技术方案

2、技术方案

三、商务标书格式

深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验 及使用登记办理咨询服务 参选文件

商务标书

参选人(公章): _____

法定代表人或其授权代表签字: _____

日期: ____年__月__日

参选单位郑重承诺: 对本参选文件所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任

1、承诺函

承诺函

致：深圳市地铁集团有限公司

1、经分析研究了贵司提供的“深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务”比选文件，我方愿以投标总报价_____元(小写¥_____)为贵司提供服务，并按比选文件以及国家和地方有关规定的要求，承担并完成本项目的任务。

2、如果贵司接受我方的参选文件，我方保证按贵司要求完成深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务比选文件要求的各项工作。

3、我方同意在规定的递交参选文件截止之日起 90 天内遵守本次比选。在该期限期满之前，本报价对我方始终有约束力，并可随时被接受。

4、如果我方中选，我方保证在合同签订日即可开始为本项目提供服务，并在贵司规定的期限内提供相应的成果文件。

5、我方保证在 90 日内（或 年 月 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。

6、我方保证：在参选过程中，我方严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通参选报价、无排挤其它参选人的合法权益、无向参选人或评委成员行贿谋取中、无以他人名义参与参选或以其它方式弄虚作假骗取比选中选的不良行为。

7、我方理解，贵司不一定接受最低价的报价或可能接受其他任何报价；同时也理解，贵司不承担我方参加本次比选活动所发生的任何成本或费用。

8、我方承诺无条件服从条款：“比选人在签订合同之前任何时候均有权宣布终止比选程序，对受影响的参选单位不承担任何责任，也无义务向受影响的参选单位作出解释。”

与本参选文件有关的正式通讯地址为：

地址：_____ 邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

法定代表人或其授权代表签名(或盖章)：_____

参选单位盖公章：_____

参选日期：_____

【注： 请注意承诺函价格与价格清单报价一致，不一致时将按第二章第二节第三条“评标阶段有关废标的情形”第4款处理。】

商务标书目录

1、价格清单格式

深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务报价表

序号	工作内容	工程量	单位	投标报价（元，含税）	其中		备注
					投标报价（元，不含税）	增值税，税率__%	
1	压力容器申报检验及代办使用登记证服务费（包含：14台蒸发器、8台冷凝器、6台中压罐、2台油槽）	1	项				本项目总价包干
2	合计		元				

参选人：（盖章）_____ [参选人名称]

法定代表人或授权代理人：

日期： 年 月 日

注：若各参选人的报价，如出现税率不一致的情况，则以不含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算；若税率一致，则以含税总价作为参选人的报价进行商务标分数计算。

第八节 比选须知补充条款

本项目注意事项：

确定中选人后，如发现参选人的报价清单与比选文件的清单不一致，参选人须在投标澄清时按比选文件的清单调整报价，调整后的总价只能等于或小于中选价，如果参选人拒不接受调整方法以及调整后报价的，比选人将有权废除中选，保留要求中选人赔偿损失、承担相应法律责任的权力。

第三章 合同部分

深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务合同

合同编号：_____

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：_____

2021年__月

第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）公开招标选择 _____（以下简称“乙方”）承担深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- 1 . 补充合同（如果有）；
- 2 . 合同协议书；
- 3 . 中标通知书；
- 4 . 合同条款；
- 5 . 澄清文件（如果有）；
- 6 . 招标文件；
- 7 . 投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

三、根据上述合同文件要求，本合同为固定总价合同，暂定含税总价为人民币（大写）_____（RMB：_____元）（含税价），包含人工工资、差旅费、保险费、税费等一切费用，同时还包括专家评审费、会议场地费用等。其中不含税价为_____整（RMB：_____元），增值税税额_____整（RMB：_____元），暂列金额为_____元，税率为____%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

四、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

五、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

六、本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，甲方十四份，乙方二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限 法定代表人或
公司 授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话: 项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及
电话: 合 约 部 门 审 核
人:

乙方(盖章): 法定代表人或
授权代表:

住 所:

电 话: 传 真:

开户银行: 开户全名:

账 号: 邮政编码:

承包商经办人: 承包商经办人电
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 月 日

第二部分 中标通知书

第三部分 合同条款

1、项目概况

1.1 项目名称：深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理咨询服务（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

深铁金融科技大厦位于深圳市南山区深南大道与科苑路交汇处，是集甲级写字楼、五星级酒店、商业、片区交通枢纽为一体的超高层综合建筑。本项目主体屋面高度235.45米，共计五十层（四十八层加上1F夹层及6F夹层），其中地下有四层地下室，首层为公交车站、配套设施、办公大堂及酒店次入口，二层为停车库，三至四层商业及酒店主入口，五层为酒店宴会会议配套设施，六层屋顶为公共活动花园；塔楼部分为七至四十八层，其中七至三十层为办公层，三十二至四十四层为酒店客房标准层，四十六层为酒店大堂，四十七层为餐饮，四十八层为泳池、健康设施空中酒吧。本项目冷水机组压力容器包含14台蒸发器，8台冷凝器，6台中压罐，2台油槽。

2、合同依据

2.1 《中华人民共和国民法典》。

2.2 国家及地方有关装配式建筑的法律、法规和规章以及相关规范及标准。

3、服务内容包含：

服务范围：深铁金融科技大厦项目压力容器申报检验及使用登记办理服务，包括并不限于以下内容：

（1）按照《特种设备使用管理规则》等相关规定，对甲方所提供的办证资料进行审核、补充，并代甲方向有关单位提交申请、全程跟踪服务；

（2）进行本项目中央空调机组附属压力容器安全隐患排查，并配合消除其事故隐患；

（3）取得本项目压力容器检验报告；

（4）取得本项目压力容器使用登记证；

（5）其它相关配合事项。

4、验收依据/成果验收标准和方式

4.1 乙方提交工作成果的形式：按照第一条确定的范围，提供相应的报告和使用登记证书。

4.2 工作成果的验收方式：以甲方取得行政主管部门颁发的本项目全部压力容器使用登记证作为工作成果的验收方式。

5、甲方责任及义务

6.1 向乙方提供所有设备检测的场地条件。

6.2 向乙方提供设备生产厂家的联系方式以便乙方开展检测及使用登记办理工作相关的技术资料完善工作。

6.3 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的义务。

7、乙方义务

7.1 按甲方的任务要求、资料及中国和广东省、深圳市现行法律法规、规范、标准、规程、技术条例规定向行政主管部门申报本项目压力容器的检验及使用登记办理，并取得行政主管部门批准的文件和成果。

7.2 向甲方提供项目进度计划表，并报请甲方确认，以确保任务按照合同约定时间完成。

7.3 按照约定的进度计划安排开展工作。

7.4 未经甲方同意不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给第三方。即使甲方同意乙方转让部分义务和责任给分包者，但并不减少或改变乙方对本合同所承担的义务和责任。

7.5 对甲方提供的资料和数据进行复核，并对有缺失或有疑问的事项进行补充，以满足行政主管部门相关申报检验要求。

7.6 承担相应的保密义务。乙方不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

7.8 乙方在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时乙方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而获得免除。

7.9 在合同执行中，如乙方出现下列情况之一者，给甲方造成损失的，应向甲方承担赔偿责任：

①成果文件不符合本合同规定的要求；

② 在乙方职责范围内，未按本合同规定的期限内提交成果文件或者因乙方的原因

迟延提交成果文件而延迟工期的。

③ 成果文件的完成时间，以甲方签收的日期为准。由于乙方自身原因，延迟了按本合同规定的成果文件交付时间，承包人支付 1 万元误期违约赔偿金，延误超过 30 天后发包人有权解除合同。

8、服务期

暂定自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日，共 90 日历天。（具体开工日期以甲方通知为准）

9、合同费用

9.1 合同费用应包含为完成所有任务全部工作的一切费用。

本项目合同暂定含税总价为人民币(大写)_____（RMB: _____元）（含税价），其中不含税价_____（RMB: _____元），增值税税额_____整（RMB: ***元），暂列金额为_____元，税率为____%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同为固定总价，合同包干价包含乙方为完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

9.2 合同费用支付的约定

9.2.1 本合同签订后支付合同价款 10%的首付款；

9.2.2 乙方在完成合同约定的全部工作内容及责任，即完成项目所有压力容器检验及使用登记证办理后，支付至合同价款的 60%；

9.2.3 办理完合同结算手续后，一次性支付合同结算余款。

9.2.4 本合同价款的每一笔支付均由乙方根据合同规定书面提出申请、支付理由和金额，报甲方审定批准后 30 日内支付给乙方。结清合同余款前乙方应当按照甲方要求提供合同结算资料并经甲方批准。每次付款前乙方应当向甲方提供与付款金额等额、合法的增值税专用发票。

10. 知识产权与保密

10.1 因履行本合同所产生的研究成果及其相关知识产权权利归属甲方所有，乙方

未经甲方书面允许不得擅自使用或提供给第三方。乙方应保证其向甲方提交的成果或服务（包括阶段性和最终成果）不侵犯任何第三人的合法权益。乙方向甲方提交的成果或服务（包括阶段性和最终成果）使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，乙方应向甲方说明所涉知识产权权利人名称等权利情况。

10.2 乙方提供的成果或服务，如使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，应当在提交初步成果时向甲方提交权利人同意使用其知识产权的《使用许可》（书面形式），相关知识产权使用费由乙方承担。如乙方提供的成果或服务，不涉及第三人权利使用，乙方应当在提交初步成果时向委托方提交未使用第三人知识产权的《承诺书》。

10.3 甲方因使用乙方提交的成果或服务被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的所有损失（包括但不限于甲方实际损失、赔偿、诉讼/仲裁费用及律师费等）。此种情况下，甲方有权解除合同。

10.4 在甲方遵守本合同规定的前提下，因乙方提交的成果或服务导致第三人的任何专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权及其他相关权利受到侵犯或声称受到侵犯，乙方应保证甲方免受第三人追偿。因乙方侵犯第三人权利导致甲方的任何利益损失，乙方承诺予以偿还。

10.5 乙方违反上述条款有关约定的，单次违约应当向甲方支付合同价款 20%的违约金。

10.6 乙方对于评估数据等技术资料必须保密。除非甲方书面通知，不得解密。乙方不得向第三方提供本项目评估数据等技术资料。如乙方违反此项规定，须赔偿由此而导致对甲方的损失及损害，并承担法律责任。

10.7 未经甲方批准，乙方不得向与本合同无关的第三方提供本项目技术成果或允许无关的第三方使用本项目技术成果。

10.8 未经甲方批准，乙方不得公开发表或出版本合同项目检测数据。

11 不可抗力

11.1 不可抗力系指在甲方和乙方合理控制行为外不能合理预见的、经受害方努力不可避免并不能克服的任何事件。例如行政命令、政策法规、罢工、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震，不包括台风）或其他超出协议双方控制的事件等。

11.2 合同各方任何一方如在履行本合同所约定的义务时受到不可抗力事件之阻止、妨碍或拖延，应在此类事件发生之后 14 天内书面通知本合同其他方，以表述情况及不能全部或部分执行合同的原因。

11.3 如有关不可抗力事件继续存在导致履行本合同受到阻止、妨碍或拖延，则受害方可暂时免除其履行或按期履行合同的义务。不可抗力事件结束后，因受不可抗力影响的合同义务的继续履行事宜由各方另行协商。

12 违约责任

12.1 乙方对成果文件编制及本合同约定由其承担的项目服务的正确性全面负责。乙方所有成果文件出现的遗漏或错误部分，应无偿修改或补充并重新做出符合合同规定和质量要求的项目成果文件。

12.2 因乙方侵犯第三者的专利权、版权等知识产权，而引起的责任及损失，由乙方承担。

12.3 在合同执行中，如乙方出现下列情况之一者，甲方有权向乙方提出赔偿由此造成甲方的损失：

12.3.1 乙方未能按合同要求及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：每延误一天，承包人应按合同总额的 0.5%向甲方支付误期违约赔偿金，延误超过 30 天后发包人有权解除合同，届时乙方按除前述约定支付逾期违约金外，还应按照合同总额的 30%支付解除合同违约金，并赔偿因此造成甲方的损失。

12.3.2 乙方应在甲方发出要求支付违约金的书面通知书之日起 15 日内支付违约金。

12.4 违约终止：在合同执行中，如出现下列情况之一时，甲方可出具书面通知给乙方终止本合同。由此造成甲方损失的，乙方应根据损失程度向甲方赔付赔偿金：

乙方交付的成果文件不符合本合同约定的，经甲方提出警告并要求其整改后，乙方仍不能达到甲方满意。

无正当理由充分的理由且未经甲方同意，乙方未能在合同规定的时间内完成任务，累计超过 30 天（不包括甲方同意延长的时间以及因甲方原因造成的误期）的。

12.5 如甲方严重违约，乙方亦可通过书面违约通知给甲方，终止合同并要求甲方给予经济上的赔偿。

13 合同的变更、解除和终止

13.1 本合同生效后，即具有法律约束力，甲方和乙方各方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

13.2 凡发生下列情况之一者，本合同可以变更或者解除：

13.2.1 甲方和乙方各方经协商同意的；

13.2.2 由于不可抗力致使本合同的全部义务不能履行的；

13.2.3 解除合同的~~通知或协议~~，应采用书面形式。合同对方收到对方解除合同的书面通知之日本合同解除。如甲方、乙方在本合同签字生效后要对本合同条款作修改，须经合同各方协商同意并签订补充协议。

13.3 本合同履行完毕及合同的解除都属于合同的终止。

13.4 合同解除后七个日历天内，乙方应将已完成部分的有关项目文件和资料移交甲方。

14 适用的法律及主导语言

14.1 本合同文本包括设计文件，往来函电，均应以中文书写并以中文为准。

14.2 本合同适用法律为中华人民共和国的法律、法规、条例、规章及行政文件，并受其制约。

15 争议的解决

15.1 双方在履行合同过程中发生争议的，应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提出诉讼。

15.2 在诉讼过程中，除有争议的正在诉讼解决的部分外，本合同规定的其他部分应照常履行。

16 通知

16.1 除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的一切通知、要求或其他通讯均应采用书面形式，并按下列电传或传真号码（或收件人此前预先通知发件人向其指定的其他地址，传真或电传号码）采用电传或传真方式通知。

发给甲方：深圳市地铁集团有限公司 _____
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 _____
电话： 0755-23992600 _____
传真号码： 0755-23992555 _____

发给乙方： _____

地址： _____

电话： _____

传真号码： _____ 收件人： _____

16.2 本合同项下发出的通知、要求或其他通讯，在下述情况应被视为已经有效送达：

16.2.1 若由专人递交，在递交时即为送达；

16.2.2 若用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达；

若用传真或电传发出，则在发送后即为送达。

16.3 任何一方的联系信息有变更的，应及时书面通知合同各方，否则一方按原联系信息向其他方发出的书面文件仍视为送达。

17 合同的生效及其他

17.1 本合同经双方的法定代表人或者委托代理人均签字并盖章后即生效。

17.2 本合同订立生效后，先前的谈判内容、陈述以及双方签订的意向书、备忘录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。如需对本合同进行修改或补充，则须经合同各方商议，另行签署书面文件，另行签署的书面文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

17.3 本合同以中文形式书写。