

# “十四五”轨道交通枢纽综合开发项目 规划设计研究及核心区建筑概念设计（四） 公开比选补遗文件

各投标人：

现对 2021 年 11 月 12 日发标的“十四五”轨道交通枢纽综合开发项目规划设计研究及核心区建筑概念设计（四）公开比选文件的设计任务书进行补遗，本补遗与比选文件有矛盾之处，以本补遗文件为准，比选文件的其他部分仍然有效。请参选人按照规定，提交参选文件。

## 比选文件补遗

任务书补遗主要是增加如下内容及要求（详见附件）：

### 一、加强与上层次规划对接协调的要求

1. 在规划设计中要加强城市规划资料的收集和研究，结合正在编制的分区规划充分考虑；考虑梅林关枢纽在深圳交通出行中的重要地位，需进一步明确枢纽的规划功能定位。

2. 项目位于[龙华新城核心地区]法定图则&[民乐地区]法定图则（局部修编）内，该图则于今年纳入法定图则修编计划，项目规划研究需与在编的法定图则进行充分协调。

3. 目前梅林关枢纽片区正在转型升级，结合项目新的功能定位及周边规划情况，根据需要可适当扩大规划研究范围。

### 二、增加交通研究内容及深度的要求

梅林关现状交通拥堵，解决交通疏解问题是该项目前

提，对交通专题进行重点研究，交通研究增加内容：

1. 交通研究需明确枢纽交通定位，详细研究城市交通布局方案；

2. 交通研究需研究枢纽开发项目的交通布局方案；

3. 结合枢纽在实施过程中的不同阶段开展相应交通组织方案研究；

4. 交通规划设计方案应达到工程可行的深度，保障后续可实施；

5. 交通研究工作需加强与皇岗路下穿工程、轨道交通、地下道路等相关项目的设计衔接。

6. 需结合交通、市政承载力分析，复核梅林关枢纽综合开发项目的建筑规模和布局。

### 三、增加的其他要求

1. 对项目规划设计研究提出更高的要求，规划设计方案需“确保关口交通顺畅”、尽量做到“有序、简洁、经济、安全”等。

2. 项目按规划、交通、概念设计等“三个专题”开展，但研究工作内容需统筹考虑，并最终整合成一个完整成果。

附件：任务书

招标人：深圳市地铁集团有限公司

2021年12月21日

