

# 地铁锦上花园消防整改工程招标公告

## 一、项目名称

因项目建设需要，根据集团招标管理办法有关规定，我集团对施工类“地铁锦上花园消防整改工程”进行公开招标。欢迎符合资格的投标人参加投标。

## 二、服务期限

工期：80 日历天

包含施工时需要跟深铁汇里工作人员确定施工具体时间，施工时间原则上要求在非营业时间，不得影响到商场的正常运营和影响到消防系统正常运行

## 三、项目地点

项目位于深圳市龙岗区横岗六约地铁站南侧

## 四、招标内容及承包方式

### (一)本工程招标范围

按照国家法规、设计文件以及所叙述的内容和规定，完成消防水系统，消防电系统，防排烟及通风系统、防火卷帘、气体灭火系统（包含设计）等全体消防系统等装置的安装、成品保护、调试、维护和保修等工作。包括但不限于以下内容：

(1) 横岗地铁商业中庭两门水炮移位、四门水炮修复。包含水炮移位（水管、线路，需要放空管道）、修复异形装饰面、设备检测、管线敷设、接线调试、编程测试联动；光幕探测系统检测等内容。

(2) 6号增容配电房增加安装气体灭火系统和事故排烟风机。

包含增加防爆事故风机、风机控制箱、动力电源敷设、配电柜增设风机回路、风阀、风管等。

(3) 排烟系统无法联动启动、包括两处风阀也无法启动。主要内容包括检查风机、风阀、风机控制箱、动力电缆、联动信号电缆、联动模块、消防线路、编写消防主机联动程序等

(4) 火灾模式下恢复联动三级负荷，事故发电机无法联动。主要内容包括核实负荷开关脱扣功能、增加脱扣器、控制线缆施工、增加联动模块、修复或更换断路器、消防联动信号线缆、编写消防主机联动程序等。

5、火灾模式下联动电梯迫降、联动扶梯停梯。主要内容为核实电梯接口板卡、增加控制线路、增加联动模块、编写消防主机联动程序等

6、修复烧坏的应急照明集中电源系统。主要内容包括 88 个疏散指示灯、72 个地上指示灯修复和应急电源箱电池故障修复更换，系统调试等。

7、整个消防主机联动程序编写调试。

8、新增加商业 BA 系统：冷水系统电动蝶阀、净化器配电箱制安、电缆敷设。

9、新增加住宅 BA 系统：风机、水泵配电箱制安及改造、电缆敷设。

10、新增部分需要深圳市设计总院或有消防设计资质的设计单位出图，设计费一并考虑。

11、其他为保证消防系统报验正常通过的其他施工内容。

12、消防安全检查合格证办理。主要内容为受甲方委托向深圳市消防支队龙岗区大队进行消防申报，取得消防安全检查政府相关主管部门验收合格证明。

## (二)本工程承包方式

1.本工程为包工包料、包新增部分设计、包修改深化设计、包制作、包预埋、安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收(包消防验收，取得消防安全检查政府相关主管部门验收合格证明)、包税金(含一切因营改增产生的税费)等全部内容。合同总价已包含按规范及确保消防系统报验正常通过的的其他施工费用。

2.本工程承包范围内总价包干，措施费包干，设计费由乙方自行支付给深圳市设计总院或有消防设计资质的设计单位。

3.本次工程属于完善消防系统功能，所有工作都需要乙方独立完成。

4.现场施工内容需要乙方单位与物业管理单位现场配合和确认。本工程的垃圾外运、运距由投标人结合项目现场自行考虑，现场商业的商场营业配合及保洁、成品保护等所需费用包含在合同总价中。

5、按国家规定由乙方交纳的各种税收及费用已包含在本工程造价内，由乙方向税务及其它有关部门支付。

## 五、投标人资质要求

本次招标要求投标人应具备独立法人资格：

(1)具有机电设备安装工程专业承包二级及消防设施工程专业承包二级，持有经年检合格的安全生产许可证，投标单位的注册资金不少于300万元人民币并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能

力。

(2) 本次招标要求投标人拟派建造师具备机电工程专业二级及注册建造师证，并持有 B 类安全生产考核合格证，且无在建项目。

(3) 项目部人员必须按 振业集团项目标准化手册规定规定配备施工项目部关键岗位人员。

(4) 提供施工企业安全生产许可证证明材料和项目经理安全生产考核合格证证明材料；

(5) 今年以来在招投标活动中有串通投标或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人将不被接受；

(6) 投标申请人应当具有在项目所在地区施工的经验，该经验不限于任何工程。业绩证明材料以施工合同或验收报告备案回执为准；

(7) 与消防局及政府相关职能部门有良好的合作关系，确保工程能顺利验收。

(8) 本项目不接受联合体投标。

提供以下资格文件

①企业资质证书及项目经理资格证书复印件加盖投标人公章；

②施工企业安全生产许可证证明材料和项目经理安全生产考核合格证证明材料按

以下三种方式之一提供：

A、证书（盖有企业法人公章的复印件一份）；

B、建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果（企业可打印信息页面后加盖  
企业法人公章）；

C、证书发放机关的证明文件（复印件一份加盖企业法人公章）。

(9)投标人近两年（自2019年11月1日至2021年10月30日）项目所在省内消防项目中有同等规模的工程业绩（合同金额300万以上的项目不得少于1个）（提供中标通知书或合同复印件加盖投标人公章）。

(10)因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受参与本次投标工程投标；

## 六、招标控制价

本工程投标限价：999150 元

## 七、投标保证金

人民币（大写： 贰万 人民币）

开户名：深圳市地铁集团有限公司

开户行：农业银行深圳中心区支行

账 号：41005000040024031

单 位：投标书截止期前以现金或投标保函（保函有效期至少三个月）方式提供有效投标保证金。

## 八、评标方式

采取两阶段入围低价法最后确定中标人：第一阶段为技术标评审及资格性检查；第二阶段为商务标评审。评审委员会对投标文件技术标进行评审，技术标评审合格的进入商务标评审，入围商务标的家数大于或等于三家，对进入商务标评审的投标人采取经评审的合理低价法最后确定中标人。

## 九、招标文件领取时间及方式

凡有意参加投标者，于2021年12月12日-2021年12月31日登录海纳物资供应链服务平台，<http://hn.zhenye.com>，按照服务平台要求注册、提交资料、下载招标文件。（注册登记过程或招标过程中若有问题，可联系赖思琪经理，联系电话：400-860-0752，18802663889）

## 十、投标文件递交时间

投标文件的截止时间为2021年12月31日17:00，需在此时间点前登录海纳投标网址：<http://114.67.166.137/>进行完投标操作。

（另：商务标、技术标、价格标需分开上传，请勿将价格标上传至商务标及技术标中）；并在投标截止时间前提交一正两副纸质版（一份正本，二份副本）投标书到深圳地铁振业横岗项目公司成本部，地址：深圳市龙岗区地铁三号线综合运营楼11楼。

投标人提出问题的截止时间：2021年12月20日下午17:00时

招标人书面澄清的时间：2021年12月23日下午17:00时

投标人质疑发送至 [168732496@qq.com](mailto:168732496@qq.com)

## 十一、现场踏勘

本项目统一组织投标人现场踏勘

踏勘时间：2021年12月17日

## 十二、招标人联系方式

联系人：黄工

联系电话：0755-28432297/13692801248

## 十三、监督部门联系方式

如在投标过程中受到任何不公平待遇,请随时联系我司监督部门。

1. 纪检监察室联系人: 陈工

联系电话: 0755-25863802

2. 成本管理部联系人: 罗工

联系电话: 0755-25863389

深圳市地铁集团有限公司

2021年12月12日