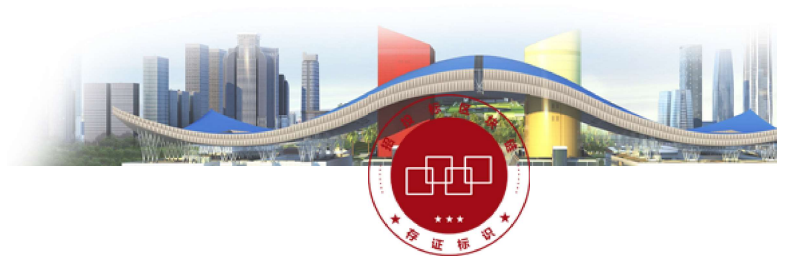




今天是2021年11月18日，星期四

深圳市住房和建设局·工程交易



招标公告

您现在的位置：首页 > 交易信息 > 招标公告 > 详细

招标公告

申请电子保函

我要投标

提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。

深铁置业工程安全质量第三方评估项目公告

招标概况

项目名称：	深铁置业工程安全质量第三方评估项目	项目编号：	44039220211117005
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	深铁置业工程安全质量第三方评估项目	招标项目编号：	440392202111170050001
工程类型：	咨询服务	招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否
是否场外工程：	是		

公告性质：**正常公告**

公告发布开始时间：	2021年11月18日09:00时	公告发布截止时间：	2021年12月08日18:00时
公告质疑截止时间：	2021年11月23日17:00时	公告答疑截止时间：	2021年12月03日17:00时

招标文件/资格预审文件获取方式：
网上获取
备注：无

招标人及招标代理

建设单位：	深圳市地铁集团有限公司	经办人：	陈泽伟
办公电话：	89987625	传真：	
手机号码：	13418550487	电子邮箱：	dingdang1866@163.com
通讯地址：			

标段信息1

标段编号：	4403922021111700500101Y
标段名称：	深铁置业工程安全质量第三方评估项目
递交投标文件截止时间：	2021-12-08 18:00
项目编号：	44039220211117005
项目名称：	深铁置业工程安全质量第三方评估项目
工程地址：	深圳市
招标部分估价：	605 万元
是否接受联合体投标：	否
评标方法：	定性评审法
定标方法：	直接票决
本次招标内容：	1、本次招标范围包括：深铁璟城、深铁瑞城、深铁懿府、深铁珑境、前海国际中心枢纽、前海时代等项目以及其他新开工项目（为保持评估工作的一致性与公平性，根据《深圳地铁集团物业开发总部工程安全质量第三方评估项目合同》合同相应条款，已与

对方友好协商，拟将原合同据实进行结算，将原合同中的前海时代项目纳入本次招标范围)；2、评估内容：过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目、地块的所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体施工、精装修施工、幕墙施工、机电安装施工、园林工程施工以及大型起重机械（含流动式起重机、塔吊、施工电梯、爬架等）进行针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。	
投标文件递交地点：	见招标文件
资格审查合格条件：	无
投标人应具备资质条件：	在中华人民共和国境内依法注册的具备独立法人资格的企业。
项目负责人资格：	持有注册一级建造师。
业绩要求：	有1个住宅或商业地产第三方评估项目业绩。
其他：	详见招标文件。
投标申请人需提供的报名材料：	详见招标文件。
业绩要求所需提供的证明材料：	详见招标文件。
附件信息	
序号	文件名
无	

温馨提示：

- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。
- 招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：
- (1)采用资格预审或投标报名方式的，自公告发布之日起3个工作日内；
- (2)采用资格后审的，自公告发布之日起10日内。
- 2、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 3、投标人须提前办理以下事项：
- 4、资格后审有关规定如下：
- 5、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。
- 6、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。
- 7、投标人在现场递交投标文件时，若由投标员递交的，刷企业机构数字证书（在更换企业机构数字证书前，原企业信息卡仍可使用），同时验证投标员指纹；若由投标人法定代表人本人递交的，刷企业机构数字证书（在更换企业机构数字证书前，原企业信息卡仍可使用）。