

线上资料提交操作指引

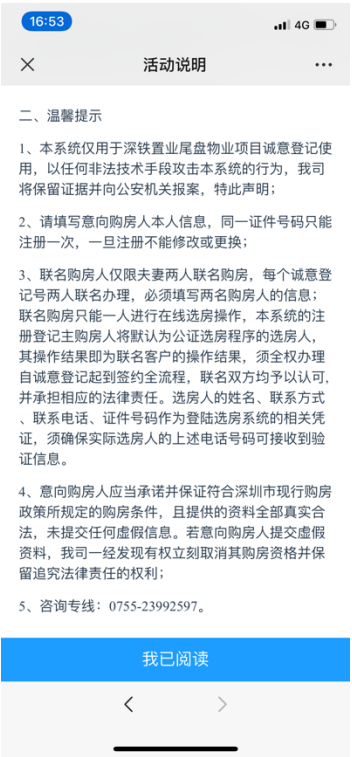
<第一步>扫描诚意登记系统二维码进入



<第二步>点击：进入活动



<第三步>阅读活动说明，点击“我已阅读”



<第四步>输入姓名、手机号码、证件号码，获取并输入验证码，点击“资格校验”

16:54

4G

×

资格验证

...

姓名

请输入姓名

手机号码

请输入手机号码

身份证

请输入证件号码

验证码

请输入验证码

获取验证码

资格校验

<

>

〈第五步〉阅读“协议须知”，并勾选“我已阅读完该协议须知”，点击“下一步”

16:54

4G

×

协议须知

...

6、开发商对意向购房人所提交资料进行购房资格审核，银行进行按揭贷款条件初审，银行将严查首付款来源、资金流水等，请勿代持。

7、为尊重及保障意向购房人的知情权，现场已进行《深铁置业尾盘物业项目购房风险补充提示》公示，请意向购房人仔细阅读，若意向购房人购买《深铁置业尾盘物业项目购房风险补充提示》中所提户型，视为购房人已阅悉并理解、接受上述文件全部内容，并已充分了解特殊户型的状况、交易条件、周边环境，且完全同意上述文件无异议；

8、诚意登记结束后，我司将登记结果封存报送政府主管部门备案并报送公证处，也将在本项目展示馆及“深铁置业”微信公众号公示《诚意登记人名册》；

9、意向购房人应当承诺并保证符合深圳市现行购房政策所规定的购房条件，且提供的资料全部真实合法，未提交任何虚假信息，确认开发商已对意向购房人提交的上述购房条件证明文件资料进行了形式审核，开发商的形式审核并不代表对上述资料的真实性、合法性的确认。开发商将在后续购房手续办理及备案过程中持续对上述资料真实性进行验证，如出现虚假、伪造、无法持续有效等影响意向购房人购买本项目物业的情形，或发现客户存在众筹、代持等购房行为，开发商有权收回所选房源并重新对外销售，且没收全部购房定金并将相关失信行为推送市公共信用信息平台，进行联合惩戒。同时有权将上述材料和违法违规行为移交至相关部门、征信部门处理，并保留追究其法律责任的权利，一切不利后果将由购房人自行承担。

☒

我已阅读完该协议须知

下一步

〈第六步〉确认购房人信息无误，并添加联名购房人(若有，仅限夫妻联名)，点击“下一步”

16:55

4G

×

填写资料

...

基本信息

身份

户口

婚姻

查档

社保/

购房人 *

登记人应当承诺并保证符合深圳市现行购房政策所规定的购房条件，且提供的资料全部真实合法，未提交任何虚假信息。若因购房人提交虚假资料，一旦发现立刻取消购房资格并保留追究法律责任的权利。[收起](#)

姓名

吴小雪

证件号码

手机号码

+

添加联名购房人

通讯地址*

请选择通讯地址 >

详细收件地址*

请输入详细收件地址

通讯地址用于填写《深圳市房地产认购书》及《深圳市房地产买卖合同（预售）》且必须为购房人本人准确收件地址。

预选户型 *

前海时代9号地

前海时代10号地

山海韵

下一步

<

>

<第七步>根据购房人情况，准确选择“身份、户口、婚姻、查档、社保/个税”的对应信息，认真阅读所需资料清单说明，查看示意图，按要求上传及填写对应资料信息，填写完毕后点击“下一步”

16:55

4G

×

填写资料

...

个人信息

身份

户口

婚姻

查档

社保/个税

请填写身份资料 *

请选择对应情况。并根据提示提供相应资料。

已婚

未婚/离异/丧偶

港澳人士

台湾人士

外籍人士

驻深军官

高层次人才

上一步

下一步

<

>

16:56

4G

×

填写资料

...

身份

户口

婚姻

查档

社保/个税

按揭/资产证明

您的户籍状况 *

请选择对应情况。并根据提示提供相应资料。

深户单身

深户家庭

非深户单身

非深户家庭

驻深军官

港澳台或外籍

上一步

下一步

<

>

16:56

4G

×

填写资料

...

婚姻

查档

社保/个税

按揭/资产证明

目前婚姻状况 *

请选择对应情况。并根据提示提供相应资料。

已婚

离异（满三年）

离异（未满三年）

未婚

丧偶

上一步

下一步

<

>

16:57

4G

×

填写资料

...

查档

社保/个税

按揭/资产证明

担保人

购房人的社保状况 *

请选择对应情况。并根据提示提供相应的资料。

未婚/离异/丧偶

已婚

港澳台或外籍

驻深军官

上一步

下一步

<

>

17:02

4G

×

填写资料

...

婚姻

查档

社保/个税

按揭/资产证明

担保人

购房人的房产信息 *

请选择对应情况。并根据提示提供相应资料。

未婚

离异（满三年）/丧偶

离异（未满三年）

已婚

港澳台或外籍

在深购房情况 *

1、住房是指居住建筑。按照《深圳市建筑设计技术经济指标计算规定》及《深圳市城市规划标准与准则》等。居住建筑包括：住宅、别墅、宿舍和公寓（商务公寓除外）； 2、住... [展开](#)

10年内无住房转让记录，现名下无住房

2-10年内有住房转让记录，现名下无住房

2年内内在深有住房转让记录，现名下无住房

在深拥有1套住房

上一步

下一步

<

>

<第八步>根据购房人情况，如实选择按揭/资产证明(包含付款方式、首付款比例、征信报告、收入证明、银行流水)认真阅读所需资料清单说明，查看示意图，按要求上传及填写对应资料信息，填写完毕后点击“下一步”

16:57

4G

×

填写资料

...

查档

社保/个税

按揭/资产证明

担保人

付款方式 *

请选择对应情况。并根据提示提供相应的资料。

按揭

一次性付款

上一步

下一步

<

>

16:58

4G

×

填写资料

...

查档

社保/个税

按揭/资产证明

担保人

付款方式 *

请选择对应情况。并根据提示提供相应的资料。

按揭

一次性付款

一次性付款须知 *

若购房人选择“一次性付款”，则在支付房款时须严格按一次性付款方式执行。若因购房人未能按时付清房款，由此产生的后果由购房人自行承担，且开发商有权收回房源并重新对外... [展开](#)

已阅读并同意须知

征信报告 *

示意图

购房意向人本人征信报告；若为已婚家庭，则需提供夫妻双方征信报告；打印日期为近三个月。

银行流水 *

示意图

近一年本人银行流水盖章文件。需体现购房款来源、具备全额购房实力的流水。

上一步

下一步

<

>

16:58

4G

×

填写资料

...

查档

社保/个税

按揭/资产证明

担保人

征信报告 *

示意图

购房意向人本人征信报告；若为已婚家庭，则需提供夫妻双方征信报告；打印日期为近三个月。

银行流水 *

示意图

近一年本人银行流水盖章文件。需体现购房款来源、具备全额购房实力的流水。

资产证明 *

示意图

客户资产证明（如存款/基金/股票/房产等），资产额度需大于全额房款。

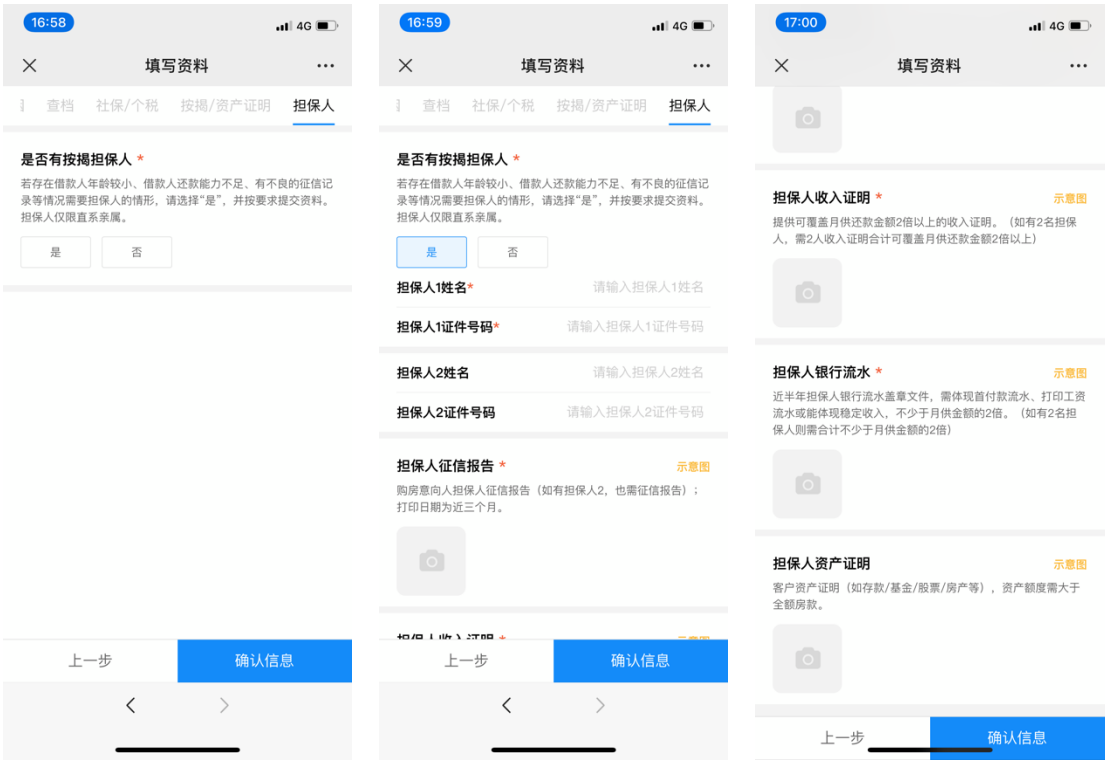
上一步

下一步

<

>

<第九步>根据购房人情况，选择是否有担保人。若否，则点击“确认信息”；若是，则填写及上传担保人信息及征信报告、收入证明、银行流水后，点击“确认信息”



〈第十步〉确认购房人及联名购房人(若有) 信息无误，并保证资料信息真实合法，点击“确认提交”



〈第十一步〉资料提交成功，等待审核结果(请留意审核结果短信，并可在系统查看审核状态)， 审核不成功可在规定时间内重新修改提交资料



〈第十二步〉本次线上登记及提交资料时间为 2021 年 3 月 18 日 9:00-3 月 18 日 18:00，审核资料修改通道关闭截止时间为 2021 年 3 月 18 日 18:00，超过截止时间不再接受任何资料的提交或修改。截止之时系统将自动关闭，如果您未能按要求提交资料，您将无法通过资料审核。