



深圳市昌信工程管理顾问有限公司

深圳改革开放干部学院西塔酒店饰品采购 及安装工程 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): ¥ 10,784,357.18 元

(大写): 壹仟零佰柒拾捌万肆仟叁佰伍拾柒元壹角捌分

深圳市昌信工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至: 2021年09月30日

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

审 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: _____

编制日期: 2020 年 12 月 25 日

预算编制说明

一、工程概况：

本项目为深圳改革开放干部学院西塔酒店饰品采购及安装工程；

具体内容：本次招标服务内容包括但不限于：家私采购、强弱电布线安装的配合、样品送检、调试、验收、售后服务、产品保护等各项工作。

二、编制依据、计价标准：

- 1、由两家大型家具饰品厂家报价综合考虑。
- 2、暂列金额按总价的 10%计取。
- 3、建设单位意见及现场情况。

三、本工程预算造价合计：10784357.18 元。其中：

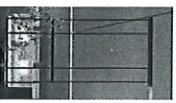
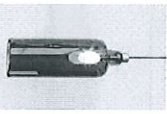
- 1、灯具 3587362.13 元
- 2、地毯 1276404.89 元
- 3、艺术品 4940194.05 元
- 4、暂列金额 980396.11 元

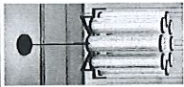
深圳改革开放干部学院西塔酒店饰品采购及安装工程					
序号	类别	公区合价(元)	客房合价(元)	合价(元)	备注
1	灯具	2, 895, 271. 17	692, 090. 96	3, 587, 362. 13	
2	地毯	1, 276, 404. 89		1, 276, 404. 89	
3	艺术品	2, 883, 618. 76	2, 056, 575. 29	4, 940, 194. 05	
4	暂列金额			980, 396. 11	按总价10%计取
合计				10, 784, 357. 18	



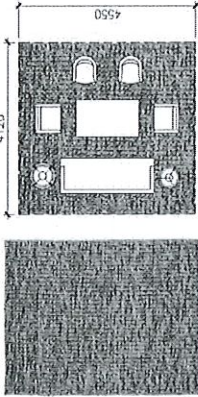
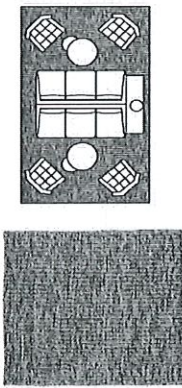
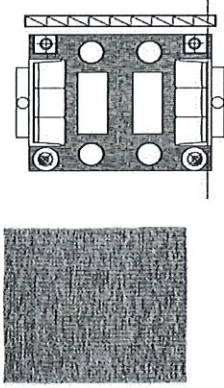
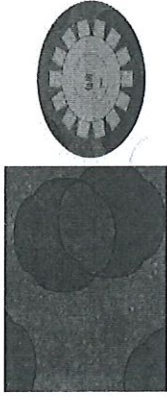
深圳改革开放干部学院西塔酒店饰品采购及安装工程--公区灯具清单

序号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	单价(元)	合价(元)	使用区域	备注
一五六七层公区、共享区域灯具										
1	落地灯		L500*W450*H2000	MT-05拉丝古铜、DL-01-01.1磨砂玻璃、DL-01-01.2透明亚克力	支	3	7100.00	21300.00	大堂、七层	
2	台灯		Φ 400*H620mm	MT-05拉丝古铜、DL-01-01.1磨砂玻璃、DL-01-01.2透明亚克力	支	3	3695.00	11085.00	大堂、七层	
3	壁灯		Φ 300*H1200mm	MT-05拉丝古铜、DL-01-01.1磨砂玻璃、DL-01-01.2透明亚克力	支	8	7985.00	63880.00	大堂	
4	长吊灯		L1400*W390*H350mm (总高3000)	MT-05拉丝古铜、DL-05-01.1透光肌理玻璃	支	1	26789.00	26789.00	五层景观包房、七层	

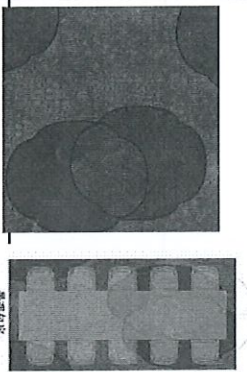
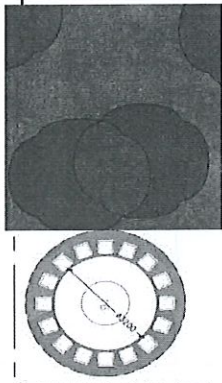
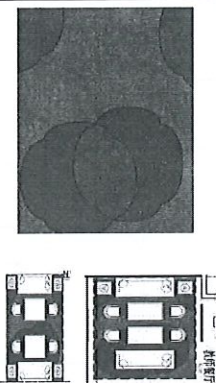
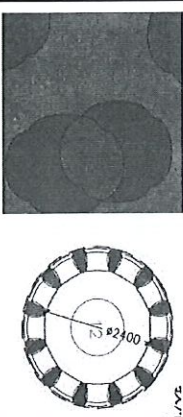
序号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	单价(元)	合价(元)	使用区域	备注
5	长吊灯		L3000*W390*H350mm (总高5700)	MT-05拉丝古铜、DL-05-01.1透光肌理玻璃	支	1	43860.00	43860.00		
6	吊灯		L1800*W300*H300mm (总高1300)	MT-01仿红铜、DL-05-01.1透光肌理玻璃	支	1	46850.00	46850.00	五层全日餐	
7	吊灯		L1800*W300*H300mm (总高1300)	MT-01仿红铜、DL-05-03.1透光干邑色玻璃	支	58	2815.00	163270.00	五层全日餐	
8	吊灯		L450*W240*H650mm	MT-01仿红铜、DL-05-01.1透光肌理玻璃	支	2	5230.00	10460.00	五层全日餐	
9	吊灯		L1580*W240*H650mm	MT-01仿红铜、DL-05-01.1透光肌理玻璃	支	2	8356.00	16712.00		

序号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	单价(元)	合价(元)	使用区域	备注
10	吊灯		Φ1300*H700mm	MT-01仿红铜、DL-05-01.1透光肌理玻璃	支	5	25985.00	129925.00	五层景观包房、七层	
11	台灯		Φ400*H620mm	MT-05拉丝古铜、DL-05-06.1磨砂玻璃、DL-05-06.2透明亚克力	支	11	2795.00	30745.00	五层景观包房、七层	
12	落地灯		L400*W350*H1700	MT-05拉丝古铜、DL-06-01.1磨砂玻璃、DL-06-01.2透明亚克力	支	1	7100.00	7100.00	六层VIP	
小计						96		571976.00		
安装运输								45758.08		
税费(13%)								74356.88		
合计								692090.96		

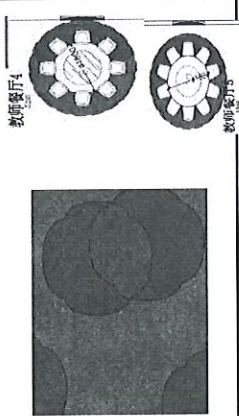
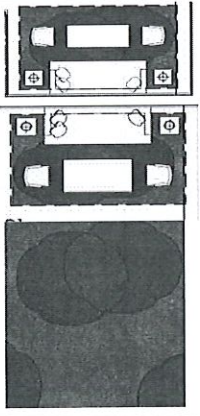
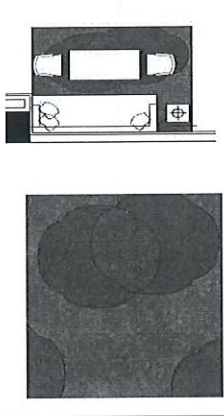
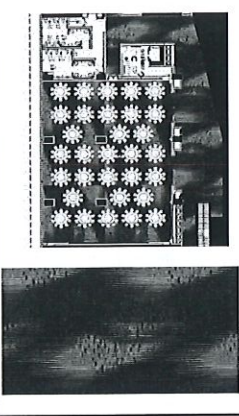
深圳改革开放干部学院西塔酒店饰品采购及安装工程--地毯清单

序号	品名	图片	规格 (仅供参考)	材质	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
公区(除四层书吧外)活动地毯									
1	CA-01A 活动地毯		L4120*W4550mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	37.49	870	32616.30	
2	CA-01B 活动地毯		L5000*W3000mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	15	870	13050.00	
3	CA-01C 活动地毯		L4300*W3520mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	15.14	870	13171.80	
4	CA-02A 活动地毯		φ 4700mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	22.09	870	19218.30	

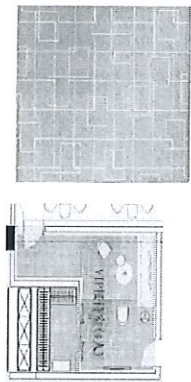
深圳改革开放干部学院西塔酒店饰品采购及安装工程——地毯清单

序号	品名	图片	规格 (仅供参考)	材质	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
5	CA-02B 活动地毯		L4950*W2700mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	13.37	870	11631.90	
6	CA-02C 活动地毯		φ 5000mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	25	870	21750.00	
7	CA-02D 活动地毯		L5200*W4420mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	45.97	870	39993.90	
8	CA-02E 活动地毯		φ 3600mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	12.96	870	11275.20	

深圳改革开放干部学院西塔酒店饰品采购及安装工程--地毯清单

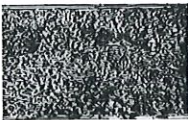
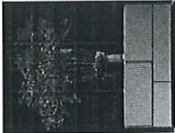
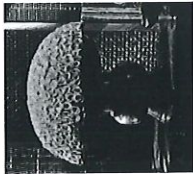
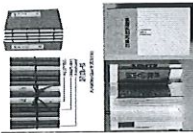
序号	品名	图片	规格 (仅供参考)	材质	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
9	CA-02F 活动地毯		Φ 3400mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	23.12	870	20114.40	
10	CA-02G 活动地毯		L4100*W2400mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	19.68	870	17121.60	
11	CA-02H 活动地毯		L3200*W2400mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	7.68	870	6681.60	
12	CA-03A 满铺地毯		宴会厅: L23200*W17000mm 前厅: L36150*W14950mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛; 克重 1630克/平方, 絨高 10-12mm	件	934.84	870	813310.80	

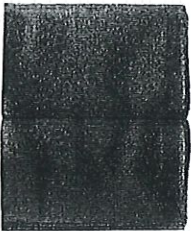
深圳改革开放干部学院西塔酒店饰品采购及安装工程——地毯清单

序号	品名	图片	规格 (仅供参考)	材质	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
13	CA-04B 满铺地毯		L4500*W6220mm	手工地毯 割绒、圈绒 100%羊毛；克重 1630克/平方，绒高 10-12mm	件	27.99	870	24351.30	
小计								1044287.10	
底胶+辅料						1200.33	30.00	36009.90	
满铺地毯铺装费+卸货费						962.83	30.00	28884.90	
块毯摆放费+卸货费						237.5	10.00	2375.00	
运费						1200.33	15.00	18004.95	
小计								1129561.85	
税费13%								146843.04	
合计								1276404.89	

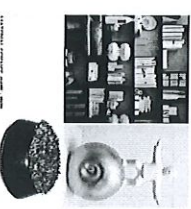
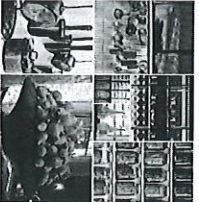
备注: 以上所有地毯尺寸仅供参考, 不作为最终生产尺寸. 最终生产尺寸需由相关地毯厂家复核工地现场实际尺寸为准

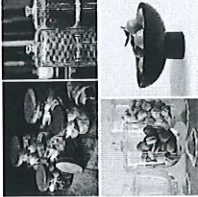
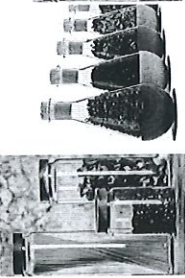
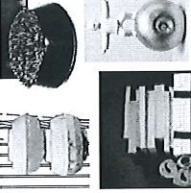
深圳改革开放干部学院西塔酒店饰品采购及安装工程--公区艺术品清单

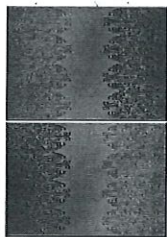
编号	产品图	产品名称	规格(CM)	材质	数量	单位	单价(元)	合价(元)	备注
一层									
1		笔架、绿植、托盘、书卷、砚台、	D580*H320mm (最大尺寸)	金属、实木、艺术花艺	2	组	33793	67586.00	
2		艺术花艺	W6150*H3870mm W6900*H3870mm	永生绿植、金属	2	组	48635	97270.00	
3		艺术插花	D550*H1600mm (最大尺寸)	绿植、陶器	1	件	9878	9878.00	
4		艺术插花	D450*H700mm	绿植、陶器	1	件	8785	8785.00	
5		装饰书、真书	H350mm (不低于此尺寸)	书、墙纸封面+铜版纸	76.8	平方	387820	387820.00	根据施工图由艺术品厂家二次深化具体数量

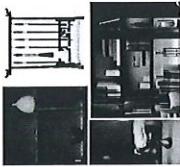
编号	产品图	产品名称	规格(CM)	材质	数量	单位	单价(元)	合价(元)	备注
6		艺术挂画	H2000*W4600mm	艺术画芯、实木画框	1	件	106258	106258.00	
7		艺术挂画	H2000*W4000mm	金属网	1	件	285368	285368.00	
小计					8			962965.00	

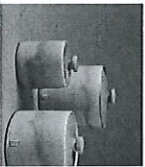
五层

8		瓶罐、小绿植、艺术摆件、书卷、书籍	D200*H350mm	陶艺、绿植	35	平方	167890	167890.00	根据施工图由艺术品厂家二次深化具体数量
9		蒸笼、碗碟、金属罐	D400*H300mm (不超过此尺寸)	实木、陶瓷、竹子	8	平方	92968	92968.00	根据施工图由艺术品厂家二次深化具体数量
10		厨具、玻璃罐、艺术摆件、杯子、碗	D400*H300mm (不超过此尺寸)	玻璃、木材、金属、陶瓷、食	10	平方	157960	157960.00	根据施工图由艺术品厂家二次深化具体数量

编号	产品图	产品名称	规格(CM)	材质	数量	单位	单价(元)	合价(元)	备注
11		玻璃罐、调味器皿、面包篮	D400*H300mm (不超过此尺寸)	玻璃、木材、竹编、食材	10	平方	95910	95910.00	根据施工图由艺术家厂家二次深化具 体数量
12		玻璃罐、展示碟	D400*H300mm (不超过此尺寸)	玻璃、陶艺	10	平方	95970	95970.00	根据施工图由艺术家厂家二次深化具 体数量
小计					73			610698.00	
六层与七层									
13		物储藏玻璃器皿	D180*H300mm (最高)	玻璃、木材、食材	7	平方	87690	87690.00	根据施工图由艺术家厂家二次深化具 体数量
14		白色磨砂面陶罐、小绿植、艺术摆件、书卷、书籍	D200*H350mm	陶艺、绿植、纸	23	件	116830	116830.00	根据施工图由艺术家厂家二次深化具 体数量
15		艺术挂画	W900*H3250mm	永生植物、陶瓷、金属	1	件	36775	36775.00	

编号	产品图	产品名称	规格(CM)	材质	数量	单位	单价(元)	合价(元)	备注
15		艺术挂画	W1300*H3250mm	永生植物、陶瓷、金属	1	件	43980	43980.00	
16		组合挂画	H1800*W1400mm	摄影画加实物装裱画	1	组	59820	59820.00	
17		组合挂画	W1800*H1700mm	蚀刻黄铜、布包板	2	件	113120	226240.00	
18		艺术挂画	W1170*H1600mm	蚀刻黄铜、布包板	1	件	89530	89530.00	
19		绿植	D450*H1200mm	植物、陶器	1	件	9878	9878.00	

编号	产品图	产品名称	规格(CM)	材质	数量	单位	单价(元)	合价(元)	备注
20		瓶罐、笔架组合 、摆件、真书	W580*H320 (最大不超过)	木材、金属、陶 艺、纸	3	组	138750	138750.00	根据施工图由艺术家二次深化具体数量
小计					40			809493.00	
小计								2383156.00	
安装运输								190652.48	
税费13%								309810.28	
合计								2883618.76	

编号	产品图	产品名称	规格(CM)	材质	数量	单位	单价(元)	合价(元)	备注
标准大病房、标准双病房及好莱坞房									
1		托盘	L350*W240*H30	木材	329	件	485	159565	
2		艺术挂画	W400*H750	水墨、艺术画芯、实木画框	329	件	589	193781	
3		艺术挂画	D680mm	立体肌理装饰画、艺术画芯	329	件	630	207270	
4		装饰罐子	H250mm	陶瓷	658	件	1650	1085700	根据施工图由艺术品厂家二次深化具体数量
5	小计				987			1646316	
小计								1699649	
安装运输								135971.92	
税费13%								220954.37	
合计								2056575.29	