



深圳市昌信工程管理顾问有限公司

深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购

及安装工程

招 标 控 制 价

深圳市昌信工程管理顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲180944001518

有效期至: 2021年09月30日

招标控制价 (小写): ¥24,536,513.10 元

(大写): 贰仟肆佰伍拾叁万陆仟伍佰壹拾叁元壹角

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师签字盖专用章)

审 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人:

编制日期: 2020 年 12 月 20 日

地址: 深圳市南山区茶光路 1044 号波顿科技园二期 B 座 14 楼

网址: <http://chanson.net.cn>

联系电话: 0755-86307565

电子邮箱: chanson@chanson.net.cn

预算编制说明

一、工程概况：

本项目为深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程；

具体内容：本次招标服务内容包括但不限于：家私采购、强弱电布线安装的配合、样品送检、调试、验收、售后服务、产品保护等各项工作。

二、编制依据、计价标准：

- 1、由两家大型家具工厂家报价综合考虑。
- 2、暂列金额按总价的 10%计取。
- 3、建设单位意见及现场情况。

三、其他相关事项说明：

- 1、项目清单综合单价包含：家具设计、安装、税费和运费等所有费用。

四、本工程预算造价合计：24536513.10 元。其中：

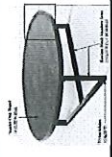
- 1、公共区域家具 3539202.00 元
- 2、客房家具 18766719.00 元
- 3、暂列金额 2230592.10 元

深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程

序号	项目名称	合价 (元)	备注
一	公共区域家具	3, 539, 202. 00	
二	客房家具	18, 766, 719. 00	
三	小计	22, 305, 921. 00	一+二
四	暂列金额	2, 230, 592. 10	三*10%
合计		24, 536, 513. 10	



深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程公--区家具清单

序号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价	合计 (元)	备注
日常大规模接待大厅										
1	FU-01-01 多人沙发		D2400mm*950mm*690mm (坐高430)	实木框架, 布艺椅面	件	3	一层大堂+七层	19,556.00	58,668.00	
2	FU-01-02 单人沙发		830mm*900mm*980mm (坐高430)	实木框架, 布艺椅面	件	6	一层大堂+七层	8,333.00	49,998.00	
3	FU-01-03 边几		D670mm*600mm*580mm	鸡翅木皮, 不锈钢底价	件	4	一层大堂+七层	5,900.00	23,600.00	
4	FU-01-04 圆茶几		直径1000*450	鸡翅木皮, 不锈钢底价	件	4	一层大堂+七层	7,233.00	28,932.00	
5	FU-01-05 单人沙发		800mm*830mm*800mm (坐高430)	实木框架, 布艺椅面	件	6	一层大堂+七层	5,111.00	30,666.00	
6	FU-01-06 自助入住台		L1800*W2300*H850mm	FU-01-06.1 白色烤漆玻璃、MT-05拉丝古铜	件	1	一层大堂	20,020.00	20,020.00	
7	FU-05-01-1 卡座		L4100*W600*H975mm (坐高480)	实木框架, 布艺椅面	件	1	五层、六层	21,544.00	21,544.00	

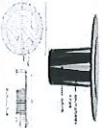
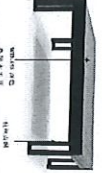
深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程公--区家具清单

序号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价	合计（元）	备注
8	FU-05-01-2 卡座		L5500*W600*H975mm (坐高480)	实木框架，布艺椅面	件	1	五层、六层	29,623.00	29,623.00	
9	FU-05-01-3 卡座		L6500*W600*H975mm (坐高480)	实木框架，布艺椅面	件	1		35,009.00	35,009.00	
10	FU-05-01-4 卡座		L4000*W600*H975mm (坐高480)	实木框架，布艺椅面	件	2	五层、六层	21,544.00	43,088.00	
11	FU-05-01-5 卡座		L4500*W600*H975mm (坐高480)	实木框架，布艺椅面	件	7		24,237.00	169,659.00	
12	FU-05-01-6 卡座		L6100*W600*H975mm (坐高480)	实木框架，布艺椅面	件	1	五层、六层	32,855.00	32,855.00	
13	FU-05-01-7 卡座		L4700*W600*H975mm (坐高480)	实木框架，布艺椅面	件	1		25,314.00	25,314.00	
14	FU-05-01-8 卡座		L6900*W600*H975mm (坐高480)	实木框架，布艺椅面	件	1	五层、六层	37,163.00	37,163.00	

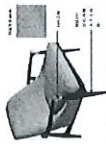
深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程公--区家具清单

序号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价	合计 (元)	备注
17	FU-05-02 餐椅		600*550*810	实木框架, 布艺椅面	件	72	五层、六层	4,380.00	315,360.00	
15	FU-05-03 餐桌		L700*W900*H750mm	鸡翅木皮饰面, 底部不锈钢底座	件	82	五层、六层	6,477.00	531,114.00	
17	FU-05-04 餐椅		600*550*810	实木框架, 布艺椅面	件	82	五层、六层	4,380.00	359,160.00	
16	FU-05-06 餐桌		L900*W900*H750mm	鸡翅木皮饰面, 底部不锈钢底座	件	13	五层、六层	7,467.00	97,071.00	
18	FU-05-05-1 长桌		L4200*W1200*H750mm	WD-01 开放漆山纹鸡翅木饰面	件	1	景观包房、六层	20,218.00	20,218.00	
19	FU-05-05-2 长桌		L4500*W1200*H750mm	WD-01 开放漆山纹鸡翅木饰面	件	1		21,160.00	21,160.00	
20	FU-05-07 装饰台		L1800*W500*H900mm	MT-01仿红铜、CT-02哑光面雪花白岩板	件	1	五层	32,254.00	32,254.00	

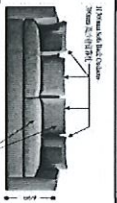
深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程公—区家具清单

序号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价	合计（元）	备注
21	FU-05-08 餐椅		600*550*920	实木框架, 布艺椅面	件	62	五层、七层	3, 147. 00	195, 114. 00	
22	FU-05-09-1 圆餐桌		φ2400*H750mm	鸡翅木皮, 不锈钢镶嵌	件	1	五层、七层	48, 950. 00	48, 950. 00	
23	FU-05-09-2 圆餐桌		φ3200*H750mm	鸡翅木皮, 不锈钢镶嵌	件	2	五层、七层	68, 366. 00	136, 732. 00	
24	FU-05-09-3 圆餐桌		φ1800*H750mm	鸡翅木皮, 不锈钢镶嵌	件	2	五层、七层	35, 360. 00	70, 720. 00	
25	FU-05-10-1 茶几		L1600*W1000*H450mm	鸡翅木皮, 不锈钢底座	件	2	五层、七层	7, 879. 00	15, 758. 00	
26	FU-05-10-2 茶几		L1000*W700*H450mm	鸡翅木皮, 不锈钢底座	件	1	五层、七层	8, 352. 00	8, 352. 00	
27	FU-05-10-3 茶几		L1600*W1850*H450mm	鸡翅木皮, 不锈钢底座	件	3	五层、七层	26, 966. 00	80, 898. 00	

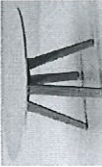
深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程公--区家具清单

序号		品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价	合计 (元)	备注
28	FU-05-11	休闲椅		750*700*850	实木框架, 布艺椅面	件	12	五层、七层	4,355.00	52,260.00	
29	FU-05-12	边几		D550mm*550mm*550mm	鸡翅木皮	件	12	五层、七层	1,602.00	19,224.00	
30	FU-05-13-1	沙发		L2500*W880*H820mm (坐高450)	实木框架, 布艺椅面	件	3	五层、七层	25,343.00	76,029.00	
31	FU-05-13-2	沙发		L2700*W880*H820mm (坐高450)	实木框架, 布艺椅面	件	3	五层、七层	27,210.00	81,630.00	
32	FU-05-14	接待台		L500*W700*H1100mm	WD-01鸡翅木饰面、MT-05拉丝古铜	件	1	五层	8,824.00	8,824.00	
33	FU-06-03	单人沙发		830mm*900mm*980mm (坐高430)	实木框架, 布艺椅面	件	2	六层VIP	8,333.00	16,666.00	
34	FU-06-04	茶几		直径1000*450	鸡翅木皮, 不锈钢底价	件	1	六层VIP	7,233.00	7,233.00	

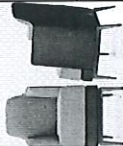
深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程公一区家具清单

序号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价	合计（元）	备注
35	多人沙发		L2400*W880*H820mm (坐高450)	实木框架，布艺椅面	件	1	六层VIP	19, 556. 00	19, 556. 00	
36	装饰台		D450*W2000*H450mm	WD-01鸡翅木饰面、MT-05拉丝古铜	件	2	六层、七层	14, 628. 00	29, 256. 00	
37	装饰台		φ 1000*H650mm	WD-01鸡翅木饰面	件	1	六层	6, 760. 00	6, 760. 00	
38	装饰台		D450*W1800*H450mm	WD-01鸡翅木饰面、MT-05拉丝古铜、FU-07-01. 1特殊裂纹木饰面	件	1	七层	16, 665. 00	16, 665. 00	
39	三人沙发		L4100*W680*H1000mm (坐高450)	WD-01鸡翅木饰面、FU-09-01. 1打布	件	1	九层	24, 000. 00	24, 000. 00	
40	茶几		φ 1000*H650mm	WD-01鸡翅木饰面、不锈钢底座	件	2	九层	7, 233. 00	14, 466. 00	
41	单人沙发		D800*W830*H800mm (坐高430)	实木框架、FU-09-01. 1打布	件	2	九层	5, 111. 00	10, 222. 00	

深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程公--区家具清单

序号		品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价	合计（元）	备注
42	FU-09-04	单椅		580*560*850（坐高450）	WD-01鸡翅木饰面、FU-09-04. 1打布	件	3	九层	3,537.00	10,611.00	
43	FU-11-01	户外多人沙发		D820*W3900*H830mm（坐高430）	成品购买	件	1	十一层	8,966.00	8,966.00	
44	FU-11-02	户外茶几		Φ 600*H395mm	成品购买	件	6	十一层、十三层	2,554.00	15,324.00	
45	FU-11-03	户外单人沙发		D650*W700*H830mm（坐高430）	成品购买	件	18	十一层、十三层	2,460.00	44,280.00	
46	FU-12-01	餐椅		425*380*790	水曲柳实木		168	后勤餐厅	2,363.00	396,984.00	
47	FU-12-02	餐桌		1000*700*750	橡木木皮，钢脚		42	后勤餐厅	3,363.00	141,246.00	
合计：										3,539,202.00	

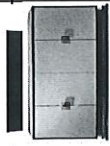
深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程--客房家具清单

序号	型号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
标准大客房											
1	FU-103-1	床头柜A		D450*W730*H560mm	鸡翅木饰面、FU-101A-01打皮	件	115	标准大客房115	3870	445,050.00	
2	FU-103-2	床头柜A		L630*W450*H560mm	鸡翅木饰面、FU-101A-01打皮	件	115	标准大客房115	3340	384,100.00	
3	FU-105A	单人沙发		D800*W820*H850mm (坐高420)	实木框架+布艺椅面	件	115	标准大客房115	7,076.00	813,740.00	
4	FU-105B	脚凳		600*450*420	实木框架+布艺椅面	件	115	标准大客房115	1,788.00	205,620.00	
5	FU-106	单椅		D600*W600*H900mm (坐高450)	实木框架+真皮椅面	件	115	标准大客房115	5,650.00	649,750.00	真皮
6	FU-107A	圆几		φ 400*H550mm	鸡翅木皮+不锈钢脚套	件	115	标准大客房115	1,818.00	209,070.00	
7	FU-108	垃圾桶		L250*W250*H300mm	MT-101仿红铜、FU-101A-01打皮	件	115	标准大客房115	2,404.00	276,460.00	
8	FU-109	迷你吧		D500*W1200*H850mm (柜体)	鸡翅木饰面, FU-109-01香槟金	件	115	标准大客房115	13,865.00	1,594,475.00	

深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程--客房家具清单

序号	型号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
9	FU-112	毛巾台		L800*W350*H280mm	鸡翅木皮+实木框架	件	115	标准大床房115	2,918.00	335,570.00	
10	FU-203-1	写字桌		L1500*W650*H750mm	鸡翅木皮+实木框架	件	122	标准大床房115	7,028.00	857,416.00	
小计							1157			5,771,251.00	
标准双床房及好莱坞房											
11	FU-103-3	床头柜A		D450*W1000*H560mm	鸡翅木饰面、FU-101A-01打皮	件	214	标准双床房114、好莱坞房100	5300	1,134,200.00	
12	FU-103-3	床头柜A		560*450*560	鸡翅木饰面、FU-101A-01打皮	件	214	标准双床房114、好莱坞房100	2970	635,580.00	
13	FU-104-1	床头柜B		L450*W450*H560mm	鸡翅木皮+打皮+不锈钢拉手	件	214	标准双床房114、好莱坞房100	2,784.00	595,776.00	
14	FU-106	单椅		D600*W600*H900mm (坐高450)	实木框架+真皮椅面	件	428	标准双床房114、好莱坞房100	5,650.00	2,418,200.00	真皮
15	FU-108	垃圾桶		L250*W250*H300mm	MT-101仿红铜、FU-101A-01打皮	件	214	标准双床房114、好莱坞房100	2,404.00	514,456.00	

深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程--客房家具清单

序号	型号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
16	FU-109	迷你吧		D500*W1200*H850mm (柜体)	鸡翅木皮+实木框架	件	214	标准双床房114、好 莱坞房100	13,865.00	2,967,110.00	
17	FU-110	行李架		L700*W500*H550mm	实木框架+真皮椅面	件	214	标准双床房114、好 莱坞房100	1,273.00	272,422.00	真皮
18	FU-112	毛巾台		L800*W350*H280mm	鸡翅木皮+实木框架	件	214	标准双床房114、好 莱坞房100	2,918.00	624,452.00	
19	FU-203-3	写字桌		L1200*W650*H750mm	鸡翅木皮+实木框架	件	214	标准双床房114、好 莱坞房100	6,724.00	1,438,936.00	
20	FU-203-2	写字桌		L1400*W650*H750mm	鸡翅木皮+实木框架	件	214	标准双床房114、好 莱坞房100	6,895.00	1,475,530.00	
小计							2354			12,076,662.00	
豪华大床房											
21	FU-103-3	床头柜A		D450*W1000*H560mm	鸡翅木饰面、FU-101A-01打皮	件	4	豪华大床房4	5300	21,200.00	豪华大床房
22	FU-104-2	床头柜B		L630*W450*H560mm	鸡翅木饰面、FU-101A-01打皮	件	4	豪华大床房4	3,499.00	13,996.00	好莱坞房

深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程--客房家具清单

序号	型号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
23	FU-105	多人沙发		L1800*W800*H700mm (座高450mm)	MT-101 仿红铜、FU-105-01 打布、FU-105-02 打布、FU-105-03 打	件	4	豪华大床房4	9,709.00	38,836.00	豪华套房
24	FU-105A	单人沙发		D780*W760*H950mm (坐高420)	实木框架+布艺椅面	件	4	豪华大床4	7,076.00	28,304.00	
25	FU-106	单椅		D620*W580*H780mm (坐高450)	鸡翅木饰面、FU-101A-01 打皮	件	4	豪华大床房4	5,650.00	22,600.00	真皮
26	FU-107	圆桌		Φ 800*H750mm	鸡翅木饰面	件	4	豪华大床房4	6,653.00	26,612.00	
27	FU-109	迷你吧		D500*W1200*H850mm (柜体)	鸡翅木饰面, FU-109-01 香槟金	件	4	豪华大床房4	1,273.00	5,092.00	
28	FU-110	行李架		L450*W350*H430mm	鸡翅木饰面、FU-110-01 深灰色打皮	件	4	豪华大床房4	1,273.00	5,092.00	真皮
29	FU-112	毛巾台		L800*W350*H280mm	鸡翅木饰面	件	4	豪华大床房4	2,918.00	11,672.00	
30	FU-201	梳妆桌		L1250*W450*H750mm	MT-101 仿红铜、鸡翅木饰面	件	4	豪华大床房4	6,593.00	26,372.00	

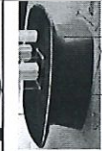
深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程--客房家具清单

序号	型号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
31	FU-202	浴巾架		L900*W300*H1200mm	鸡翅木饰面	件	4	豪华大床房4	4,082.00	16,328.00	
32	FU-203-3	写字桌		L1200*W650*H750mm	MT-101仿红铜、鸡翅木饰面	件	4	豪华大床房4、豪华套房3	6,724.00	26,896.00	
33	FU-204	单椅		D620*W580*H780mm (坐高450)	F鸡翅木饰面、FU-105-01打布	件	4	豪华大床房4、豪华套房12	2,636.00	10,544.00	
小计							52			253544	
豪华套房											
34	FU-103-1	床头柜A		D450*W730*H560mm	鸡翅木饰面、FU-101A-01打皮	件	3	标准大床房115+豪华套房3	3870	11,610.00	标准大床房
35	FU-104-3	床头柜B		L560*W450*H560mm	鸡翅木饰面、FU-101A-01打皮	件	3	标准双床房114+好莱坞房100+豪华套房3	3,215.00	9,645.00	标准双床房
36	FU-105A	单人沙发		D780*W760*H950mm (坐高420)	鸡翅木饰面、FU-101A-01打皮、FU-105-01打布、FU-106-01打布	件	3	豪华套房3	7,076.00	21,228.00	
37	FU-105B	脚凳		600*450*450	FU-105-01打布(滚白边)、鸡翅木饰面	件	3	豪华套房3	1,788.00	5,364.00	

深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程--客房家具清单

序号	型号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
38	FU-106	单椅		D620*W580*H780mm (坐高450)	FU-103-01开放漆山纹 橡木饰面、FU-101A- 01打皮	件	3	标准大床房115、标 准双床房228、好莱 坞房200、豪华大床	5,650.00	16,950.00	真皮
39	FU-112	毛巾台		L800*W350*H280mm	鸡翅木饰面	件	3	标准大床房115、标 准双床房114、好莱 坞房100、豪华大床	2,918.00	8,754.00	
40	FU-203-3	写字桌		L1200*W650*H750mm	MT-101仿红铜、鸡翅木 饰面	件	3	豪华大床房4、豪华 套房3	6,724.00	20,172.00	
41	FU-204	单椅		D620*W580*H780mm (坐高450)	鸡翅木饰面、FU-105- 01打布	件	12	豪华大床房4、豪华 套房12	2,636.00	31,632.00	
42	FU-205	餐桌		Φ900*H750mm	鸡翅木饰面、MT-101仿 红铜、ST-101光面普拉 达灰大理石	件	3	豪华套房3	11,653.00	34,959.00	
43	FU-206	主沙发		L2300*W900*H700mm (座高450mm)	MT-01仿红铜、FU-105- 01打布	件	3	豪华套房3	14,295.00	42,885.00	
44	FU-207	单人沙发		L730*W650*H750mm (座高430mm)	鸡翅木饰面、FU-105A- 01打布	件	3	豪华套房3	4,455.00	13,365.00	
45	FU-208	单人沙发		L750*W650*H890mm (座高430mm)	FU-105-01打布、FU- 101A-01打皮 、FU-208-01打布	件	3	豪华套房3	9,900.00	29,700.00	真皮

深圳改革开放干部学院西塔酒店家私采购及安装工程--客房家具清单

序号	型号	品名	图片	规格	材质	单位	数量	使用区域	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
46	FU-209	茶几		φ 600*H530mm φ 1000*H430mm	鸡翅木饰面	组	3	豪华套房3	5,682.00	17,046.00	
47	FU-210	边几		φ 400*H500mm	MT-101仿红铜不锈钢, 鸡翅木饰面	件	3	豪华套房3	4,091.00	12,273.00	
48	FU-211	休闲沙发		L1800*W700*H580mm	鸡翅木饰面、FU-105-01打布、FU-105A-02打布、FU-105-03打布	件	3	豪华套房3	8,409.00	25,227.00	
49	FU-212	休闲边几		φ 700*H450mm	MT-101仿红铜、鸡翅木桌面	件	3	豪华套房3	6,222.00	18,666.00	
小计							57			319476	
电梯厅											
50	FU-111	装饰柜		2400*450*900	鸡翅木皮+不锈钢脚	件	14	电梯厅	24,699.00	345,786.00	
小计							14			345,786.00	
合计							3634			18,766,719.00	

44 2