**深圳地铁前海车辆段上盖物业项目6、9号地块儿童活动场地设施采购安装工程**

**招 标 文 件**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **招 标 人：** | **深圳市地铁集团有限公司** |

**2017年11月**

**目 录**

[**第一章招标公告** 4](#_Toc497463643)

[**第二章投标须知** 6](#_Toc497463644)

[**一、投标须知前附表** 6](#_Toc497463645)

[**二、投标文件否决性条款摘要** 7](#_Toc497463648)

[**三、投标须知** 9](#_Toc497463649)

[**附件：开标评标记录表** 15](#_Toc497463650)

[**第三章投标文件格式** 17](#_Toc497463651)

[**一、资信部分** 17](#_Toc497463652)

[**二、技术部分** 25](#_Toc497463653)

[**三、商务部分** 28](#_Toc497463654)

[**第四章技术要求及工程量清单** 32](#_Toc497463655)

[**一、工程量物清单** 32](#_Toc497463656)

[**二、儿童活动场地设施技术要求** 34](#_Toc497463657)

[**第五章合同文件格式** 37](#_Toc497463658)

[**一、合同协议书（格式）** 37](#_Toc497463659)

[**二、合同条款** 39](#_Toc497463660)

[**附件一评标方法** 48](#_Toc497463661)

**第一章招标公告**

**一、招标工程名称**

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目6、9号地块儿童活动场地设施采购安装工程

**二、项目概况**

6号地块的用地红线面积约为3.5万平方米，儿童活动场地设施建筑面积为2880平方米；9号地块用地红线约为5.3万平方米，儿童活动场地设施建筑面积为560平方米。

**三、招标内容**

1.6、9号地块儿童活动场地设施及康体器械设施的采购、安装及后期保养（EPDM地垫不在本次招标范围）。

2.中标单位深化设计EPDM地垫的颜色和位置布置、器械设施的基础做法、预埋件的定位，EPDM地垫由园林施工单位施工。

3.预埋件由中标单位提供，施工由园林施工单位完成。

4.中标单位包深化设计、采购、安装、试运行、产品检测、运输及运输保险、装运卸货到采购询价人指定的位置、调试及验收、技术指导和技术支持、设施验收合格，所有设施免费维保5年。

5.具体以6、9号地块儿童活动场地设施图纸和工程量清单为准。

**四、计划工期**

计划完工时间：2018年2月25日。

**五、招标方式：**公开招标。

**六、招标组织形式：**招标人自行招标。

**七、交易平台：**地铁集团网站。

**八、资格审查方式：**资格后审。

**九、评标定标方法：**综合评审。

**十、投标人资格条件：**

1.投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人；

2.投标人营业执照经营范围应至少包含游乐设施、健身器材、体育用品其中一项的销售或安装。

3. 投标人需取得品牌厂家对本项目的书面授权，同一品牌只接受一个代理商（厂家）投标。

注：投标人提供的证书（证件等）必须在有效期内。

**十一、投标人质疑截止时间：**2018年3月5日

**十二、招标人答疑截止时间：**2018年3月13日

**十三、截标时间：**2018年3月19日10：30（北京时间）。

**十四、投标人需安排专人送交投标资料，不接受快递或邮件。**

**十五、提交投标资料地址：**深圳市福田区福中一路地铁大厦21楼前海时代项目部。

**十六、联系人：**郑工13725594517。

**十七、投标人须知**

1.凡符合上述要求并有意向者，必须携带（1）法定代表人证明书原件；（2）法人授权委托书原件；（3）被授权人身份证原件及复印件（盖公章），到本公告指定时间地点办理直接递交投标文件；

2.投标人应对所提供的材料的真实性负责，如有弄虚作假，一经核实，将被取消投标资格，并没收投标保证金；

3.有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

4.受到我市建设行政主管部门红色警示或未通过招标人履约评价的企业不得参与本次招标项目的投标。

深圳市地铁集团有限公司

2018年2月11日

**第二章投标须知**

**一、投标须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 内容 |
| 1 | 工程名称 | 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目6、9号地块儿童活动场地设施采购安装工程 |
| 2 | 招标人 | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 3 | 项目主要内容 | 见招标公告 |
| 4 | 工期 | 见招标公告 |
| 5 | 承包方式 | 总价包干。详见第五章第二节第7条。 |
| 6 | 投保证金额度 | 50000元人民币，投标保证金形式：银行出具的投标保函。 |
| 7 | 资质要求 | 见招标公告。 |
| 8 | **投标报价上限** | **463.9343万元。** |
| 9 | 评定标办法 | 综合评审法。 |
| 10 | 投标有效期 | 自投标截止时间起90日历天。 |
| 11 | 投标文件份数 | 纸质文件：正本1份，副本4份，外层包装封口处应加盖投标人公章。  电子版1份（光盘）。 |
| 12 | 投标文件递交及截止时间 | 投标截止时间：2018年3月19日10时30分（北京时间）  投标文件递交地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦21楼前海时代项目部  联系人：郑晓伟  手机：13725594517  邮政编码：518000 |
| 13 | 联系人 | 电话：郑工13725594517  Email：195091838@ qq.com |
| 14 | 开标时间、地点： | 2018年3月19日下午14：30（北京时间）  深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦会议室 |
| 15 | 现场踏勘 | 不组织。 |
| 16 | 履约担保 | 金额：中标价的10%；  担保形式：由银行出具的履约保函。 |
| 17 | 其他 | 本项目不接受联合体投标。 |

**二、投标文件否决性条款摘要**

**提示投标人和评标委员会：**

**本部分内容是本工程招标文件中涉及的所有否决性条款的汇总，否决性条款包括：投标文件不予受理和废标条款。除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的阐述与本节不一致的，以本节内容为准。**

**一、开标会上，投标文件不予受理的情形（由招标人或招标代理机构负责判定）**

1.在投标截止时间以后送达的，或者未送达指定地点的；

2.投标文件未按投标须知第（三）项第3条无效的投标人第(5)款的规定密封、标记和加盖投标人公章的；

3.未按招标文件规定的形式和金额提交投标担保的；

4.投标总价超出公布的投标报价上限的；

5.投标人未按招标人要求及公布的数据填写暂列金数额的；

**二、初步评审中有关无效标的情形（由评标委员会负责判定）**

1.未按招标文件规定填写和提交《投标函》的，或《投标函》上未加盖投标人公章的，或未经法定代表人或其委托代理人签字的；

2.投标文件各卷（资信标、技术标、商务标）的“签字盖章页”未加盖投标人公章的，或未经法定代表人或其委托代理人签字的，或由委托代理人签字但未随投标文件一起提供“法定代表人授权书”原件的；

3.投标人的投标报价中提供两个（含两个）以上的报价且未声明哪个有效的；

4.合同通用条款和合同专用条款未按要求完全响应的；

5.投标人资格条件不符合招标文件要求的。

**三、详细评审中有关废标的情形（由评标委员会负责判定）**

1.投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑的：

1.1不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

1.2不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

1.3不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

1.4不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

1.5不同投标人的投标文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；

1.6不同投标人的投标文件相互混装的；

1.7不同投标人委托同一人投标的；

2.评标委员会根据招标文件的规定对投标文件的投标价格进行调整，投标人不接受调整方式的，或不接受调整后的价格的；

3.同一品牌同时授权两家投标单位；

4.产品不满足德国标准《TUV:EN1176/177》或美国标准《ASTMF1487》认证。

5.投标人以多个品牌的产品参与投标，未同时取得对应品牌厂家对本项目的书面授权。

6.投标人参与投标的产品品牌数量超过两个。

**三、投标须知**

**（一）定义**

本招标文件使用的词语具有如下规定的意义：

1.招标人：指深圳市地铁集团有限公司。

2.投标人：指向深圳市地铁集团有限公司提交投标文件的当事人。

3.招标文件：指由深圳市地铁集团有限公司发出的本招标文件，包括全部章节、附件及补充文件。

4.投标文件：指投标人根据本招标文件向深圳市地铁集团有限公司提交的全部文件。

**（二）前言**

1.深圳市地铁集团有限公司就本投标须知前附表（以下简称“前附表”）所述投标项目进行公开招标。本招标项目名称详见前附表第1项。

2.本项目的资金已经到位，可用于本项目合同的合格支付。

3.招标人将采取公开招标方式选择有资质、有经验、有实力、诚信守法和社会信誉好的投标人，与之签订合同，完成本项目服务。

4.投标人应根据招标文件规定的期限内，编制其投标文件。招标人将拒绝接受超出此规定期限的投标文件。

**（三）对投标人的要求**

1.投标人须满足以下资质要求：见前附表第4项。

2.合格的投标人

（1）符合招标文件规定的投标申请人均可参加投标；

（2）投标人投标应遵守一标一投的原则。

3.无效的投标人

（1）投标文件的内容对招标文件无实质性响应的；

（2）投标文件的有关内容未按招标文件规定加盖投标人公章的，或未经法定代表人或其委托代理人签字的，或由委托代理人签字但未随投标文件一起提供授权委托书原件的；

（3）《投标函》未按招标文件要求填写的；

（4）投标人资格条件不符合招标文件要求的。

（5）投标文件未密封并加盖公章的。

**（四）招标文件的内容**

1.本招标文件内容：

含招标公告（或邀请函）、投标须知、投标文件格式、合同文件格式、工程量清单等。

2.招标人在投标截止时间前以公开形式发出的招标文件澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件和通知等，均是招标文件的组成部分，对投标人投标时起约束作用。

3.投标人应认真阅读招标文件，并按招标文件要求编制投标文件。招标人将拒绝不响应招标文件要求的投标文件。

**（五）招标文件的澄清**

1.投标人如果对招标文件以及其它事项有疑问，应在不晚于投标截止日期前5日，向招标人书面询问。

2.招标人对书面询问及对招标文件的修改，将以补遗书的形式公开发布给每个投标人。

**（六）招标文件的修正**

1.在投标截止时间前的任何时候不论出于何种原因，招标人可主动地或依据投标人要求澄清的问题而对招标文件进行修改。

2.对招标文件的修改，将以公告的形式，在地铁集团官方网站发布。

3.为使投标人有足够的时间随招标文件的修正修改投标文件，招标人可酌情推迟投标截止时间和开标时间，并在地铁集团官方网站公布。

4.招标文件的修改书将构成招标文件的一部分，对所有投标人均有约束力。

5.当招标文件与招标文件的补充、修改与澄清文件内容不一致时，以发出日期最接近开标日期的文件为准。

6.投标人的书面询问，招标人无义务一一对应作出澄清、解释或回应，投标人应根据已收到的招标文件（包括补遗文件）进行投标，投标人应对该资料的理解、判断和应用负责。

**（七）投标文件的内容及组成**

投标文件应包括下列各项（详见第三章投标文件格式）：

1.资信部分（必须提供，见投标文件格式）；

2.技术部分（必须提供，见投标文件格式）；

3.商务部分（必须提供，见投标文件格式所列）。

**（八）投标要求**

**1.所有投标均以人民币投标。**

**2.报价应包括现场查看、设计、材料费、人工费、设备设施使用费、管理费用、税费、利润、风险及合同明确或必然包括的所有一切风险、责任和义务等所有的费用。报价应包括为完成招标文件及所确定的招标范围内的所有内容。**

**3.最高限价按前附表第5项的规定,不得超过规定投标上限价限额否则投标书将不予受理。**

**4.投标人所报的单价和扣除暂列金额的总价在合同执行期间是固定不变的，不得以政府法规、规章的变更及物价涨跌等任何理由予以变更。投标人的投标价格应与合同条款的要求一致。以可调整的价格提交的投标文件将视为非响应性投标而被招标人予以拒绝。**

**5.暂列金额归属于招标人，用于支付施工中可能发生的应由招标人负责的工程变更、现场签证等费用，为非竞争性费用，并非一定发生。投标人需按招标人公布的数值填报，不得修改，否则投标书将不予受理。**

**（九）报价的调整方法**

1.供应商的报价中如出现算术错误，将按以下方法进行调整：

（1）报价文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与按单价计算的总金额不一致的，以单价计算的总金额为准。除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以合价金额为准，调整单价；

2.投标人存在不平衡报价的，发包人在工程变更时有权按照不利于承包人的价格方向做单价调整，承包人必须无条件接受。

**（十）投标有效期**

1.投标文件从本投标须知前附表第2项所规定的投标截止时间开始生效，按前附表第7项规定，自投标截止时间起90日历天内保持有效。

2.特殊情况下，在原定投标有效期满之前，招标人可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第（十）条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

**（十一）投标保证金**

1.投标人应按前附表第3项要求的额度，向招标人提交投标保函。投标保函原件在开标会上提交，投标文件内放投标保函复印件。

2.招标人将拒收未按上述要求提交投标保证金的投标文件。

3.在中标人向招标人提交了的履约保证金并与招标人签订合同后，退还所有投标人的投标保证金，不计利息。

4.出现下列情形之一时，经投标人申请，招标人审核后在7天内退还投标人的投标保证金：

（1）中标通知书发出，中标人签订了合同且递交了履约保证金；

（2）招标过程中招标活动因正当理由被招标人宣布终止；

（3）招标失败需重新组织招标的；

（4）投标有效期满而投标人不同意做出延长。

5.投标人有下列任何情况发生时，投标保证金将被没收。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，投标人还应当对超过部分给予赔偿。

（1）投标人有不真实投标或围标、串标等违法违规行为；

（2）投标人在投标有效期内撤回其投标文件；

（3）投标人拒绝按本须知第（十七）条规定修正投标；

（4）在规定期限内中标人拒绝与招标人签订合同或不提交履约保证金的。

**（十二）投标费用**

1.投标人应承担其投标文件编制与递交所发生的一切费用。在任何情况下，招标人对上述费用均不负担任何责任。

2.招标人提供的工程内容等资料仅供投标人参考，投标人可根据需要在投标期间进行补充调查等工作，由此产生的费用，由投标人自己承担。

**（十三）投标文件的份数和签署**

1.投标人应按本须知前附表第8项的规定，制作所述份数的投标文件。

2.投标文件正本和副本均需打印或使用不褪色的墨水笔书写。投标文件正本和副本有不一致之处，以正本为准。

3.投标人应全面完整编制投标文件，并要求投标人法定代表人在《投标函》上签字。

4.全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应由投标文件签字人签字证明并加盖印鉴。

**（十四）投标文件的封装**

1.投标人应将投标文件密封包装（含正本和所有副本、电子版光盘）。外层包装封口处应加盖投标人公章。

2.投标文件封面应有“正本”或“副本”标记。

**（十五）投标截止时间**

1.投标截止时间如前附表第2项中规定。

2.当按本须知第（六）条第3款规定延长投标截止时间时，招标人与投标人在原投标截止时间内的全部权利和义务，将适用于延长后新的投标截止时间。

**（十六）迟到的投标文件**

迟到的投标文件将不被招标人接受。

**（十七）投标文件的修改与撤回**

1.投标人发出的修改或撤回通知，应标明“修改”或“撤回”字样。

2.投标截止时间之后，不得修改投标文件。

**（十八）开标**

1.开标

（1）招标人将在本须知前附表规定的开标时间和开标地点组织开标。参加开标的投标人法定代表人应携带法定代表人证明书和本人身份证签名报到以证明其出席；若参加开标的投标人代表为委托代理人的，还需携带授权委托书和本人身份证。投标人未派代表参加开标不影响其正常递交投标文件，也不影响开标工作正常进行。

（2）招标人查验投标文件密封情况，经确认无误后当众拆封，宣读招标人认为合适的内容。

（3）当众拆封后的有效投标文件，招标人直接移交给由招标人组建的评标委员会评审。

（4）招标人现场做开标记录，参加开标会的投标人代表应予签字确认。

（5）开标会上，投标文件不予受理的情形（由招标人或招标代理机构负责判定）

a）在投标截止时间以后送达的，或者未送达指定地点的；

b）投标文件未按招标文件第三章第三条第（5）款的规定密封、标记和加盖投标人公章的；

c）未按招标文件规定的形式和金额提交投标担保的；

d）投标总价超出公布的投标报价上限的；

e）投标人未按招标人要求及公布的数据填写暂列金数额的；

f）未按照投标须知第（七）项所述要求编制递交投标文件的。

2.评审

（1）评标委员会对投标文件进行符合性审查。符合性审查不通过的作废标处理。

（2）对通过符合性审查的投标文件，评标委员会根据招标文件规定的评审方法推荐中标候选人。

3.中标候选人的产生：综合评审总得分第一名的单位确定为中标候选人。当出现总分相同的情况时，推荐报价较低的投标人为中标候选人

4.错误的修正

（1）招标人将修正实质上响应的投标文件中的计算错误，修正的原则如下：

①数字表示的数额与文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

②单价与工程量的乘积与合价不一致时，通常以标出的单价为准。除非招标人认为有明显的小数点错位时，则应以标出的合价为准，并修改单价。

（2）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标，在投标人同意后，调整后的价格对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的价格，则其投标文件将被拒绝。

**（十九）投标文件的澄清**

1.在评标的过程中，招标人可以要求投标人澄清（或答辩）其投标文件，并要求就有关澄清做出书面答复。投标人仅可以就投标文件中的计算错误做出书面澄清，但不得借此机会寻求或提出更改任何价格或投标文件的实质性内容。但是招标人评标时发现的算术错误不在此列。

**（二十）确定中标候选人**

1.本次招标以公正、公平、公开为原则。

2.综合评审总得分第一名的投标人确定为中标候选人。当出现总分相同的情况时，推荐报价较低的投标人为中标候选人。

**（二十一）中标通知书**

1.在规定的投标有效期内，招标人将以书面形式，向中标人发出中标通知书。

**（二十二）标书不予受理及废标（由评标委员会负责判定）**

1.投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑的：

1.1不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

1.2不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

1.3不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

1.4不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

1.5不同投标人的投标文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；

1.6不同投标人的投标文件相互混装的；

1.7不同投标人委托同一人投标的；

2.评标委员会根据招标文件的规定对投标文件的投标价格进行调整，投标人不接受调整方式的，或不接受调整后的价格的。

**（二十三）评标委员会应坚持谨慎废标的原则**

在对投标文件做出无效标或者废标处理后，有效投标只有二家时，如果评标委员会认为本次投标活动仍具有市场竞争性，可以继续的评审。有效投标不足二家时招标人应重新招标。招标人不负担因招标失败给投标人造成的损失。

**（二十四）其他**

**1.如果中标人不遵守本须知相关的规定，不与招标人签订合同并提交履约保证金，招标人则有权没收该投标人的投标保证金，并视其放弃中标资格，同时保留索赔的权力。**

**2.招标过程中，投标人不得就本次招标工作有关事宜与本招标文件中招标人指定以外的人员直接联系。**

**附件：开标评标记录表**

（一）唱标记录

**开标记录表**

开标时间：年月日 开标地点：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 密封情况 | 报价（元） | 投标保证金 | 备注 | 投标人代表签名 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

记录人： 监督人：

**开标审查表**

**招标项目名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **投标人**  **审查项目名称** | **投标人名称** | | | | | |
| **投标人1** | **投标人2** | **投标人3** | **投标人4** | **投标人5** | **......** |
| 1 | 在投标截止时间以后送达的，或者未送达指定地点的 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 投标文件未密封、标记和加盖投标人公章的 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 未按招标文件规定的形式和金额提交投标担保的 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 投标报价超出公布的投标报价上限的 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 未按招标人要求及公布的数据填写暂列金数额的； |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 投标人未按招标文件规定提交投标文件电子文档的。 |  |  |  |  |  |  |
| **评 审 结 论** | |  |  |  |  |  |  |

**说明：**评审通过的用“√”表示，未通过用“×”表示。评审结论用“通过”或“未通过”表述（**只有以上项目全部通过**，结论为“通过”，否则结论为“未通过”）。

招标人签名： 监督人员：

日期：

**第三章投标文件格式**

**投标书格式（包括但不限于以下内容）：**

**一、资信部分**

**（一）投标函**

投 标 函

致：深圳市地铁集团有限公司

1．我方已仔细研究了**深圳地铁前海车辆段上盖物业项目6、9号地块儿童活动场地设施采购安装工程**（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币 （大写）， （小写）的总报价，工期 天，按合同约定实施和完成合同项目，修补合同项目中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、不撤销投标文件。

3．随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）（¥）。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同并递交履约保证金。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目。

（3）我方对于自行编制的投标文件的全部真实性、合法性、准确性承担经济和法律责任。

（4）我方完全地、无条件地同意招标文件中规定的合同条款，无保留地承担合同中规定的义务。

（5）我方在本招标项目中无挂靠或转包、借用他人资质的行为，否则招标人可没收履约保证金，并保留进一步索赔的权利。

5．我方同意在规定的投标截止时间起90天内遵守本投标。在该期限满期之前，本投标函及其他投标文件对我方始终具有约束力，并可随时被接受。

6．在正式签订合同之前，本投标函连同你方的中标通知书应成为约束双方的合同文件。

7．我方理解你方的评审办法，同时也理解你方不负担我方的任何投标费用。

投标人名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

Email：

电话：

传真：

邮政编码：

日期：年月日

**(二) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书**

**法定代表人证明书**

先生/女士，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。本证明书有效日期与投标有效期一致。

**签发日期：**

**投标人名称：（加盖公章）**

**法定代表人签字：**

**要求附上：法定代表人身份证复印件或其他有效的身份证明文件**

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于（省市）的（投标人名称）在下面签字的为我司法定代表人代表。本公司授权（单位名称，如果有）的在下面签字的（授权代表的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 （招标项目名称）的投标和合同签订（如果中标），作为投标人代表，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，有效日期与投标有效期一致,特此声明。

**法定代表人签字：**

**职 务：**

**单位名称（加盖公章）：**

**地 址：**

**授权代表签字：**

**职 务：**

**单位名称（加盖公章）：**

**地 址：**

**要求附上：授权代表人身份证复印件或其他有效的身份证明文件（三）投标保函复印件**

**投标保函（格式）**

保函编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称受益人）

鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称被保证人）将于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日参加贵方项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后三十日（含三十日），延长投标有效期无须通知我方。本保证担保的保证期间最迟不超过2018年3月31日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知后，不能或拒绝按招标文件的规定签署供货合同；

3、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**（四）资信文件内容:**

1、投标人基本情况

2、经年检的营业执照

3、投标人（或其委托的安装施工单位）的安全生产许可证

4、主要技术人员情况表

5、工程业绩表

6、服务承诺

7、合同条款响应表

8、其他

重要提示：

上述证明文件是参选中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生不利影响。

1、投标人基本情况表

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | | 主管部门 | | |  | | |
| 经济类型 |  | | | | 资质等级 | | |  | | |
| 单位  简介 |  | | | | | | | | | |
| 单位  概况 | 职工总人数 | | | 人 | | | 工程技术人员 | | | 人 |
| 生产工人 | | | 人 | | | 经营人员 | | | 人 |
| 固定  资产 | 万元 | | | | 资金  性质 | 生产性 | | | 万元 |
| 非生产性 | | | 万元 |
| 流动  资金 | 万元 | | | | 资金  来源 | 自有资金 | | | 万元 |
| 银行贷款 | | | 万元 |
| 主要资质  证书 |  | | | | | | | | | |
| 质量保证  体系 |  | | | | | | | | | |
| 经济指标 | 年份 | | 销售收入（万元） | | | | | | 利润（万元） | |
| 2014年 | |  | | | | | |  | |
| 2015年 | |  | | | | | |  | |
| 2016年 | |  | | | | | |  | |

注：表格不够可另附说明。

**2、经年检的营业执照**

（扫描件）

**3、**投标人（或其委托的安装施工单位）的安全生产许可证

**4、主要技术人员情况表**

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
| 项目负责人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目生产负责人、项目计划负责人、项目质量负责人以及现场安装督导负责人等

**5、工程业绩表**

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 建设单位 | 建设  地点 | 建设  规模（㎡） | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

备注：1、请投标人列举出2013年1月1日至今（合同签订时间或中标通知书发出时间）最具有代表性的工程业绩，案例顺序依次为深圳地区、广东地区、全国。

2、要求每项业绩必须附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明、中标通知书等，未提供证明材料的业绩不予认可）。

**6、服务承诺：应包含（**对人员培训承诺，人员培训计划、内容和时间；**质保期时间**，质保期内、质保期后保养计划、维修保养周期等内容。）

**7**、合同条款响应表

**合同条款响应表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条目号 | 招标文件合同条款 | 投标文件合同条款 | 说 明 |
|  |  |  |  |  |

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

**8、**其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

**二、技术部分**

一、技术方案

二、活动场地设施安装工程实施方案

此部分内容要求投标人提供根据现场情况施工时的详细施工组织计划。将作为合同实施和验收的依据，内容要真实、完整，描述要清楚、详尽而不赘琐。主要包括以下内容：

（一）施工项目重点和难点分析，以及对应解决方案；

（二）质量控制、安全管理、进度管理、安装方案、运营等具体的技术方案。

**注意：此部分必须包含《技术标评审表》内所列内容，否则将影响技术标评审结果。**

三、成果清单

1.三维动画（6号、9号地块动画总时长不短于30秒，不超过100秒）；

2.平面图；

3.效果图（每地块不少于2张）；

4.设施及基础平面布置图（带现状信息如：集水坑、变形缝、6号地块屋顶投影线）；

5.按要求完善《投标明细表》。

四、甲方提供技术文件清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地块 | 名称 | 文件格式 |
| 6、9#地块 | 前海时代广场园林景观方案文本 | JPG |
| 6#地块 | 6#儿童活动区平面设计要求 | CAD |
| 6号地块儿童活动场地条件图（建筑、园林施工图） | 文件夹（CAD） |
| 6号地块儿童活动场地SU模型 | 草图大师 |
| 9#地块 | 9#儿童活动区平面设计要求 | CAD |
| 9号地块儿童活动场地条件图 | 文件夹（CAD） |
| 9号地块SU模型 | 草图大师 |

五、售后服务

投标人编制详细的售后服务方案。

六、技术要求响应表

**技术要求响应表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条目号 | 招标文件技术要求 | 投标文件技术要求 | 说 明 |
|  |  |  |  |  |

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

**七、工程质量缺陷保修书（投标时加盖投标人公章提交即可）**

招标人(全称)：

承包人(全称)：

为保证**深圳地铁前海车辆段上盖物业项目6、9号地块儿童活动场地设施采购安装工程**(工程名称)在合理使用期限内正常使用，招标人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括儿童活动场地设施及康体器械设施本身、与设施安装相关的全部工作以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本次招标范围内所含项目均在保修范围内。

二、工程质量缺陷保修期

工程竣工的日期从甲方批准的竣工验收报告上相应的竣工验收合格日期。

工程竣工验收后，该工程质保期为5年。质保期内，乙方负责工程的维护，保养，保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

在质保期内乙方对由其负责的工程质量缺陷拒不维修时，甲方可动用预留质保金请人维修，维修费用由乙方负担。

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后24小时内派人现场处理。承包人不在约定期限内派人修理，招标人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的3％，招标人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的3％，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：元

(小写)：元

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，招标人在工程质量缺陷期满后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

招标人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由招标人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：承包人(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日

八、其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

**三、商务部分**

一、报价表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **汇总表** | | | |
|  | | | |
| 工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目6、9号地块儿童活动场地设施采购安装工程 | | | |
| 序 号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 备注 |
|
| 一 | 6号地块儿童活动场地设施 |  |  |
| 二 | 9号地块儿童活动场地设施 |  |  |
| 三 | 暂列金额 | 421758 | 此项按固定金额填报。 |
| 四 | 总计 |  |  |

**投标明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、6号地块儿童活动场地设施** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | |  | 名称 | | 功能要求 | | 要求尺寸 （长X宽X高）单位：m | | 选型尺寸 （长X宽X高）单位：m | 数量 | | 单位 | | 设备品牌 | | 产地 | | 图片 | | 报价 | | 是否为尺寸需要复核的设备 | | 材料 | 备注 |
| 1 | | 室外砂池 | 3-6岁活动区 | | a、绳网攀爬设备 | | 不小于2X2X2.4 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不锈钢基础件、钢丝尼龙网绳 |  |
| b、声音趣味游戏 | | 约4.5X1.2X0.9m | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| c、玩砂设备 | | 约1.2X1.5X1.3 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| d、双人座椅（凳） | | 约0.8X0.5X0.5 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 | 休息使用 |
| e、桌椅 （一桌四凳或椅） | | 约1.4X1.4X0.7 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 | 适合棋牌及休息使用 |
| 2 | | 室外 | 6-12岁活动区 | | a、主体设备区 | | 不小于9X8.5X7 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 | 主题设备，结合滑滑梯、攀爬绳网等游乐设施。 |
| b、三人秋千 | | 约6X1.5X2.5 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 封闭式轴承、烤漆无缝钢管（或不锈钢）、实木（或高强度工程塑料） | 两个普通秋千，一个鸟巢秋千 |
| c、主题火车（火车头一个，车厢不少于1节） | | 不小于8.1X1.2X1.1m | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| d、双人座（凳） | | 0.8X0.5X0.5内 | |  | 8 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| e、儿童趣味游戏设施 | | 约3.5X3.5X0.8 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），钢丝尼龙网绳、不锈钢基础 | 低矮游戏设施，供多个小朋友玩耍 |
| f、面板游戏 | | 约1X0.3X1.2 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、硬质木材、高强度复合材料 | 益智游戏 |
| g、摇摇乐 | | 约0.9X0.7X.9 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不变形弹簧钢、高强塑料把手和座垫 |  |
| h、空中索道 | | 约32X3.2X3.2 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不变形弹簧钢、高强塑料把手和座垫 | 索道两端有高差。 |
| i、声音趣味游戏 | | 约4.5X1.2X0.9m | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| 3 | | 架空层 | 3-6岁活动区 | | a、无动力旋转设备 | | 约3X3X3.4 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 封闭式轴承、烤漆无缝钢管（或不锈钢）、实木（或高强度工程塑料） |  |
| b、三人秋千 | | 约6x1.5x2.3 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 封闭式轴承、烤漆无缝钢管（或不锈钢）、实木（或高强度工程塑料） | 两个普通秋千，一个鸟巢秋千 |
| c、跷跷板 | | 约1.3X0.3X0.6 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| d、摇摇乐 | | 约0.9X0.7X.9 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不变形弹簧钢、高强塑料把手和座垫 |  |
| e、滑滑梯组合 | | 不小于5.2x2.5x2.3 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 实木（或高强度工程塑料）、胶合板与不锈钢一体滑梯、高强度工程复合材料、烤漆无缝钢管（或不锈钢） |  |
| 4 | | 架空层 | 老年人活动区 | | a、桌椅 （一桌四凳或椅） | | 1.4X1.4X0.7内 | |  | 4 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 | 适合棋牌及休息使用 |
| b、老年康体健身器械 | | 约0.5X2.5X1.5 | |  | 2 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| c、老年康体健身组合 | | 约4.5×2.5×2.5 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| 5 | | 架空层 | 成人活动区 | | a、成人健身器械 | | 约0.5X2.5X1.5 | |  | 4 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| b、成人健身组合 | | 约4.2×2.5×2.5 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| 6 | | 架空层 | 钢柱直径460mm | | 防撞垫 | | 钢柱保护高度2m以上 | |  | 16 | | 根 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 防撞材料厚度1.5cm以上，结合主题完成 | 高度，至少1.5m，颜色、图案按主题进行深化设计。符合本次的设计主题。柱脚注意防水处理。 |
| 合计 | |  |  | |  | |  | |  | 64 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| **二、9号地块儿童活动场地设施** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 |  | 名称 | | 功能要求 | | 要求尺寸 （长X宽X高）单位：m | | 选型尺寸 （长X宽X高）单位：m | | | 数量 | | 单位 | | 设备品牌 | | 产地 | | 图片 | | 报价 | 是否为尺寸需要复核的设备 | | 材料 | 备注 |
| 1 | 室外 | 0~2岁活动区 | | a、学步平衡杆（或墙） | | 约3X0.2X0.45 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 生态树脂板、不锈钢连接件 效果图仅供参考，不包含周边配套设施 |  |
| b、小型滑滑梯 | | 约2.5x1.4x1.2 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| 2 | 室外 | 2~6岁活动区 | | a、主体设备 | | 不小于5.1x5.5x2.6 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 | 滑滑梯组合或飞机组合或城堡组合 |
| b、摇摇乐 | | 约0.9X0.7X.9 | |  | | | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不变形弹簧钢、高强塑料把手和座垫 |  |
| 3 | 室外砂池 | 3~6岁活动区 | | a、玩砂设备 | | 约1.2X1.5X1.3 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| b、趣味动物组合 | | 约0.5X0.5X0.5 | |  | | | 1 | | 组 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 | 一组3个主题动物 |
| c、面板游戏 | | 约1X0.3X1.2 | |  | | | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、硬质木材、高强度复合材料 | 益智游戏 |
| 4 | 室外 | 老年人活动区 | | a、老年康体健身器械 | | 约0.5X2.5X1.5 | |  | | | 5 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 | 各功能要求不能一样 |
| b、老年康体健身组合 | | 约4.5×2.5×2.5 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |
| 合计 |  |  | |  | |  | |  | | | 17 | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |
| **三、暂列金** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  |  |
| **四、共计** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  |  |
| 备注：1、所有设施（防撞垫除外）须获得德国《TUV:EN1176/177》或美国标准《ASTMF1487》认证； 2、所有产品不超过两个品牌； 3、产品正常使用，保修时间五年；4、预埋件由中标单位提供，施工由园林施工单位完成；5、EPDM地垫不在本次招标范围，中标单位深化设计EPDM地垫的颜色和位置布置、器械设施的基础做法、预埋件的定位，EPDM地垫、基础由园林施工单位施工；6、根据设施形式和跌落高度，并给出EPDM地垫的安全厚度。7、尺寸偏差控制在15%以内。 8、根据布置，6号地块做一处跳房子的活动区，设计好位置和大小，由园林单位实施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：现场土建、机电条件已完成，本次招标要求投标人对现场既有条件充分考虑，如因匹配其设施设备安装可能导致的后续土建基础、机电线路等进行改造施工，相关改造费用应在投标报价中自行考虑并承担。

二、主要材料设施品牌表（与技术标书一致）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料或者部件 | 参考品牌 | 使用品牌 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**第四章技术要求及工程量清单**

**一、工程量物清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、6号地块儿童活动场地设施** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | |  | 名称 | | 功能要求 | | 要求尺寸 （长X宽X高）单位：m | | 选型尺寸 （长X宽X高）单位：m | 数量 | | 单位 | | 设备品牌 | | 产地 | | 图片 | | 报价 | | 是否为尺寸需要复核的设备 | | 材料 | 备注 |
| 1 | | 室外砂池 | 3-6岁活动区 | | a、绳网攀爬设备 | | 不小于2X2X2.4 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不锈钢基础件、钢丝尼龙网绳 |  |
| b、声音趣味游戏 | | 约4.5X1.2X0.9m | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| c、玩砂设备 | | 约1.2X1.5X1.3 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| d、双人座椅（凳） | | 约0.8X0.5X0.5 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 | 休息使用 |
| e、桌椅 （一桌四凳或椅） | | 约1.4X1.4X0.7 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 | 适合棋牌及休息使用 |
| 2 | | 室外 | 6-12岁活动区 | | a、主体设备区 | | 不小于9X8.5X7 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 | 主题设备，结合滑滑梯、攀爬绳网等游乐设施。 |
| b、三人秋千 | | 约6X1.5X2.5 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 封闭式轴承、烤漆无缝钢管（或不锈钢）、实木（或高强度工程塑料） | 两个普通秋千，一个鸟巢秋千 |
| c、主题火车（火车头一个，车厢不少于1节） | | 不小于8.1X1.2X1.1m | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| d、双人座（凳） | | 0.8X0.5X0.5内 | |  | 8 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| e、儿童趣味游戏设施 | | 约3.5X3.5X0.8 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），钢丝尼龙网绳、不锈钢基础 | 低矮游戏设施，供多个小朋友玩耍 |
| f、面板游戏 | | 约1X0.3X1.2 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、硬质木材、高强度复合材料 | 益智游戏 |
| g、摇摇乐 | | 约0.9X0.7X.9 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不变形弹簧钢、高强塑料把手和座垫 |  |
| h、空中索道 | | 约32X3.2X3.2 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不变形弹簧钢、高强塑料把手和座垫 | 索道两端有高差。 |
| i、声音趣味游戏 | | 约4.5X1.2X0.9m | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| 3 | | 架空层 | 3-6岁活动区 | | a、无动力旋转设备 | | 约3X3X3.4 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 封闭式轴承、烤漆无缝钢管（或不锈钢）、实木（或高强度工程塑料） |  |
| b、三人秋千 | | 约6x1.5x2.3 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 封闭式轴承、烤漆无缝钢管（或不锈钢）、实木（或高强度工程塑料） | 两个普通秋千，一个鸟巢秋千 |
| c、跷跷板 | | 约1.3X0.3X0.6 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| d、摇摇乐 | | 约0.9X0.7X.9 | |  | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不变形弹簧钢、高强塑料把手和座垫 |  |
| e、滑滑梯组合 | | 不小于5.2x2.5x2.3 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 是 | | 实木（或高强度工程塑料）、胶合板与不锈钢一体滑梯、高强度工程复合材料、烤漆无缝钢管（或不锈钢） |  |
| 4 | | 架空层 | 老年人活动区 | | a、桌椅 （一桌四凳或椅） | | 1.4X1.4X0.7内 | |  | 4 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 | 适合棋牌及休息使用 |
| b、老年康体健身器械 | | 约0.5X2.5X1.5 | |  | 2 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| c、老年康体健身组合 | | 约4.5×2.5×2.5 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| 5 | | 架空层 | 成人活动区 | | a、成人健身器械 | | 约0.5X2.5X1.5 | |  | 4 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| b、成人健身组合 | | 约4.2×2.5×2.5 | |  | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |  |
| 6 | | 架空层 | 钢柱直径460mm | | 防撞垫 | | 钢柱保护高度2m以上 | |  | 16 | | 根 | |  | |  | |  | |  | | 否 | | 防撞材料厚度1.5cm以上，结合主题完成 | 高度，至少1.5m，颜色、图案按主题进行深化设计。符合本次的设计主题。柱脚注意防水处理。 |
| 合计 | |  |  | |  | |  | |  | 64 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| **二、9号地块儿童活动场地设施** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 |  | 名称 | | 功能要求 | | 要求尺寸 （长X宽X高）单位：m | | 选型尺寸 （长X宽X高）单位：m | | | 数量 | | 单位 | | 设备品牌 | | 产地 | | 图片 | | 报价 | 是否为尺寸需要复核的设备 | | 材料 | 备注 |
| 1 | 室外 | 0~2岁活动区 | | a、学步平衡杆（或墙） | | 约3X0.2X0.45 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 生态树脂板、不锈钢连接件 效果图仅供参考，不包含周边配套设施 |  |
| b、小型滑滑梯 | | 约2.5x1.4x1.2 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| 2 | 室外 | 2~6岁活动区 | | a、主体设备 | | 不小于5.1x5.5x2.6 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 是 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 | 滑滑梯组合或飞机组合或城堡组合 |
| b、摇摇乐 | | 约0.9X0.7X.9 | |  | | | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、不变形弹簧钢、高强塑料把手和座垫 |  |
| 3 | 室外砂池 | 3~6岁活动区 | | a、玩砂设备 | | 约1.2X1.5X1.3 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 |  |
| b、趣味动物组合 | | 约0.5X0.5X0.5 | |  | | | 1 | | 组 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及高强度工程复合材料 | 一组3个主题动物 |
| c、面板游戏 | | 约1X0.3X1.2 | |  | | | 3 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢）、硬质木材、高强度复合材料 | 益智游戏 |
| 4 | 室外 | 老年人活动区 | | a、老年康体健身器械 | | 约0.5X2.5X1.5 | |  | | | 5 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 | 各功能要求不能一样 |
| b、老年康体健身组合 | | 约4.5×2.5×2.5 | |  | | | 1 | | 套 | |  | |  | |  | |  | 否 | | 烤漆无缝钢管（或不锈钢），结合硬质木材及或高强度工程复合材料 |
| 合计 |  |  | |  | |  | |  | | | 17 | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |
| **三、暂列金** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  |  |
| **四、共计** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  |  |
| 备注：1、所有设施（防撞垫除外）须获得德国《TUV:EN1176/177》或美国标准《ASTMF1487》认证；； 2、所有产品不超过两个品牌； 3、产品正常使用，保修时间五年；4、预埋件由中标单位提供，施工由园林施工单位完成；5、EPDM地垫不在本次招标范围，中标单位深化设计EPDM地垫的颜色和位置布置、器械设施的基础做法、预埋件的定位，EPDM地垫、基础由园林施工单位施工；6、根据设施形式和跌落高度，并给出EPDM地垫的安全厚度。7、尺寸偏差控制在15%以内。 8、根据布置，6号地块做一处跳房子的活动区，设计好位置和大小，由园林单位实施。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：现场土建、机电条件已完成，本次招标要求投标人对现场既有条件充分考虑，如因匹配其设施设备安装可能导致的后续土建基础、机电线路等进行改造施工，相关改造费用应在投标报价中自行考虑并承担。

**二、儿童活动场地设施技术要求**

**（一）工程管理要求**

1.乙方在中标通知书发出后10个工作日内，须向监理和总包报送人员项目部名单和分工，配备足够的现场专职管理人员，并经甲方审核同意。

2.乙方须按甲方和监理要求，定期报送施工、技术、安全、计划、付款等资料，遵守相关会议制度。

3.乙方管理人员若不能满足现场管理需要，甲方和监理可要求增加或更换人员。

**（二）产品技术要求**

1.所有器械（防撞垫除外）为获得德国《TUV:EN1176/177》或美国标准《ASTMF1487》认证产品；

2.所有产品不超过两个品牌。

**（三）材料技术要求**

乙方向甲方提供的工程材料应满足但不限于满足下列技术规范和标准，如果没有适用标准，所采用的标准应等同于或优于国家、行业及地方所适用的规范和标准。

1.钢材类

（1）所有钢型材，包括钢管、钢板等须采用Q235B材质，钢管、钢板厚度须由厂家自行计算确定，立柱钢管壁厚不小于2.75mm，钢板厚度不小于2.5mm。钢材表面防腐采用热浸镀锌处理，镀锌层最小厚度不小于60μm。

（2）钢构件焊缝打磨处理后，焊缝位置喷涂富锌底漆，厚度不小于80μm。

（3）钢构件表面整体采用阿克苏诺贝尔Interpon D34/35聚酯粉末喷涂处理，最小厚度不小于60μm。

（4）若须采用不锈钢，则须为304材质。

2.钢构件配套的连接件、封口盖、装饰盖

（1）连接件采用压铸铝生产，压铸铝符合JIS标准中ADC12牌号的材质要求，表面采用阿克苏诺贝尔Interpon D34/35聚酯粉末喷涂处理，最小厚度不小于60μm。

（2）封口盖、装饰盖采用P66耐磨尼龙。

3.塑料件

（1）塑料件：采用进口工程塑料滚塑成型，符合GB/T 4454-1996要求，工程塑料壁厚6mm以上，膜内贴成型塑胶彩色丝印商标，色彩艳丽，渗入抗紫外线、防静电及防脱色元素，安全、环保、不易老化。

（2）平台：采用高强度冲孔板，经特殊工艺处理表面显微波浪状，安全美观防滑性好。

4.紧固件

（1）紧固螺栓采用奥氏体316不锈钢材质。

（2）底座安装固定膨胀螺栓，可以混凝土隐蔽则采用普通镀锌膨胀螺栓，若螺栓外露则须采用奥氏体316不锈钢材质，并带不锈钢帽盖。

（3）扣件采用不锈钢螺丝连接，并对扣与柱接触点加以橡胶垫块，及机米紧固螺丝，更增强其安全性。扣件采用锌合金压铸成形, 符合（GB/T 13818-1992）要求。螺丝采用不锈钢材质（符合GB/T1221-1992精度标准要求）。

5.木制品

（1）原材料：进口山樟木、波罗格等，要求纹理交错，结构均匀、材料密度高。

（2）工艺要求：原材料经过整体烘干成型，含水率低于3‰，至少三遍的防火、防腐特别处理，稳定性、耐候性要好，烘干后的基材经过开料、机械加工，半成品进行打磨后进行油漆，油漆使用高档油漆，要求光泽饱满，2年内不得出现褪色、流坠、剥落等现象。报价文件中注明使用油漆品牌，天然、环保、色泽高雅艳丽、整体感觉色彩饱满。清漆效果，原木色表面。上完油漆后进行自然风干，整个加工过程需确保含水率低于3‰。

**（四）质量要求**

1.符合相关产品、材料的国家和行业标准要求。

2.安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、使用耐久，通过甲方的验收，保证顺利交付。

3.美观大方，使用方便，符合日常使用需要。

4.游乐设施、健身器材质量要求：

（1）使用安全：设计合理、材料环保，安装牢固可靠，5年内不得出现松动、摇晃、断裂、变形等问题。

（2）使用耐久：除人为损伤以外，钢材制品10年内不得出现脱漆、黄锈，塑胶制品5年内不得出现明显变色、起毛、老化开裂，木制品10年内不得出现腐烂、大面积剥落，其它材料5年内不得出现影响使用、外观的质量问题。

5.专业质量责任

乙方须对产品质量、安全负责，从专业角度对材料选择、生产工艺、安装工艺进行详细分析，对有可能造成质量、安全隐患的问题及时向甲方设计、采购、工程相关部门反馈，因施工方未体现专业能力造成的质量、安全问题，施工方须承担相应责任。

6.质量违约责任：

（1）偷工减料、材料不符合本招标技术要求，除无条件返工外，乙方应付违约金不低于违约范围合同金额的0.5倍。

（2）安装不符合规范、图纸、技术交底要求，无条件返工，并承担由此造成的一切责任和损失。

（3）质量违约后，未按项目部、监理要求及时返工，扣除相应工程范围的合同金额，停止支付一切工程款。

7.乙方能够提供工程量清单中全部采购项目，且样品能够通过甲方设计师认可。

8.乙方所属工厂的生产范围必须包括本次集采项目的全部产品，不得外购产品。

9.安装前甲方进行质量验收，如发现不符合质量要求，乙方需重新制作，如因此导致工期延误不能满足甲方现场要求，处以违约金1000元/天。

10.乙方应保证所提供的设施是未曾使用过和当过展品的产品，完全符合甲方要求及产品说明书描述的性能；乙方还应保证所提供设施性能指标的合理性、可靠性，即乙方对该设施结构工作原理的合理性和可用性负责。否则甲方有权拒绝验收，并有权终止本合同，并要求乙方支付相当于本合同总价款20%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足。

**（五）工程界面划分**

1.土建总包提供红线内或周边位置的水电接驳点，水电费按工地现行标准执行或按合同中总包配合费规定执行，乙方进退场时自行与土建总包办理水电接驳手续，并遵守总包管理规定。

2.乙方进场后，与土建总包、园建单位进行工作面、控制线书面移交。完工后，应向总包、园建单位进行成品移交。以上移交由甲方和监理进行确认，无书面移交造成的后果施工单位承担。

3.乙方应及时进行成品保护和巡查，对其它单位造成的成品破坏、污染应自行进行监督和取证，并报甲方和监理进行确认，否则造成的损失由其自行承担。

4.乙方应主动安排好有关单位间的配合，积极执行已定的施工进度计划，在与本工程有关的上、下道工序施工时施工方应派专人值班，处理工序之间的干扰和矛盾，保证施工正常进行。

5.乙方必须在项目合同签订后10天内与监理单位一起制定一套切实可行的方案，并提交一份需总承包单位配合的事项及时间表。

**第五章合同文件格式**

**一、合同协议书（格式）**

本合同由深圳市地铁集团有限公司 (以下简称“甲方”)与 （以下简称“乙方”）商定并签署。

鉴于甲方将项目委托乙方设计并实施，己接受了乙方完成上述项目的投标函，经友好协商，双方达成如下协议：

1.本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2.下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同条款；

（4）投标函；

（5）图纸、标准、规范及规程等有关技术文件（如果有）；

（6）合同价格清单；

（7）招标文件

（8）合同其他文件

3.上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者优先。

4. 根据上述合同文件要求，本项目合同总价为人民币(大写)（RMB：元)，质保期为5 年。

5. 乙方承诺按合同约定承担项目的采购、安装及保修。

6.甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

7.本合同协议书正本一式贰份，甲乙方各执壹份，副本十二份，甲方执拾份，乙方执贰份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8.本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并加盖公章后正式生效。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方（公章）： | 深圳市地铁集团有限公司 | 乙方（公章）： |  |
| 法定代表人： |  | 法定代表人： |  |
| (或委托代理人) |  | (或委托代理人) |  |
| 电 话： |  | 电 话： |  |
| 传 真： |  | 传 真： |  |
| 地 址： |  | 地 址： |  |
| 开户银行： |  | 开户银行： |  |
| 帐 号： |  | 帐 号： |  |
|  | 时间： 年 月 日 |  |  |

**二、合同条款**

**1、定义和解释**

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1甲方：业主，指深圳市地铁集团有限公司。

1.2乙方：承包商，指已被甲方接受并与其签订施工合同的当事人，及取得该资格的合法继承人，但除甲方同意，不指此当事人的受让人。

1.3合同价：系指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.4工期：指乙方在投标函中承诺的完成合同项目所需的期限，包括按合同约定所作的变更。

1.5开工日期：指合同中约定的开工日期或甲方另行通知乙方开工的日期。

1.6竣工日期：指在合同中约定工期届满时的日期，包括根据合同第3.2款规定延期。实际竣工日期以合同项目竣工验收报告中写明的竣工验收合格日期为准。

**2、工程概况**

工程名称：见投标须知前附表

工程地点：见投标须知前附表

工程范围和内容：见投标须知前附表

**3、工程期限**

3.1. 工期为30天,本工程合同工期从甲方发出进场通知之日算起。

3.2.如遇下列情况，经与甲方协商后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

3.2.1因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

3.2.2重大设计变更。

3.2.3由甲方造成的任何延误、干扰或阻碍。

**4、工程质量和检查验收**

本工程质量标准：合格

4.1.乙方必须严格按照国家、行业规范、标准、招标文件及现场条件进行施工图设计、施工组织设计和组织施工，并接受甲方的审核、监督检查。

4.2.乙方确定的现场负责人及技术负责人、专门的技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知甲方。

4.3.乙方雇用的所有特殊工种人员、各种领班以上人员的资质，均应符合深圳市劳务条例的有关规定。应培训后持有该项工作的上岗证，在施工期间佩戴上岗证上岗，供甲方随时检查。

4.4.乙方应在用于本工程之前，按甲方的选择和要求，提交材料的样品，并按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、检测报告等。没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设施、构配件等，双方均不得用于本工程。

4.5.乙方根据工程需要，剥露本工程的任何部分，或在其内或贯穿其中开孔，须随后将该部分修复，使之恢复原状和使之完好。

4.6.隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方工程人员检查验收，甲方接到通知后应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。如检验不合格者，由乙方负责整改，因此而造成工期损失由乙方负责。

4.7.工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计变更通知、国家颁发的施工验收规范和质量标准为依据。

4.8.工程完工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料。

4.9.乙方应提前7天提出竣工验收申请，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格，甲方应于7天内批准竣工验收报告。

4.10.乙方在验收合格后将工程移交给甲方管理，并于7天内从现场完全撤离。

4.10.竣工验收中如发现有不符合质量要求 ，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

4.11.由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，按违约责任第2条办理。

4.12.乙方应保证本工程在正确安装、使用和保养的条件下，不会因任何潜在的缺陷发生安全事故。若由于潜在的缺陷而导致安全事故，造成损失由乙方赔偿。

**5、施工设计变更**

5.1.经甲方审核通过的施工图纸、施工组织设计，或按甲方要求由乙方负责编制的图纸、说明和有关技术文件经甲方批准后，均为施工有效依据，甲乙双方均不得擅自修改。

5.2.施工图的重大修改变更，必须经原设计单位同意，并于修改前办理设计修改通知单。设计修改通知单经甲方签证后，乙方才予实施。通知单和修改图纸发出份数与施工图数相同，并作为合同的补充文件。

5.3.乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后实施。

5.4.在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面形式通知甲方，要求确认：

5.4.1设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

5.4.2施工图的重大修改变更，必须经甲方审核通过；

5.4.3设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

5.4.4投标人投标报价时完全采用了招标人提供的工程量清单，从而导致出现缺项、漏项和误差达到5%的少计项。

**6、工程移交后的保修服务**

6.1.工程竣工的日期从甲方批准的竣工验收报告上相应的竣工验收合格日期。

6.2.工程竣工验收后，该工程质保期为**5**年。质保期内，乙方负责工程的维护，保养，保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

6.3.在质保期内乙方对由其负责的工程质量缺陷拒不维修时，甲方可动用预留质保金请人维修，维修费用由乙方负担。

**7、合同形式及计量、支付和结算**

7.1. 合同总价

人民币整 (小写￥元)。

其中:

（1）设施总价：元

（2）暂列金额：元

本工程以招标阶段发出的施工图（包括投标截止时间之前发出的设计变更文件）为基准，合同形式为**总价包干**合同。在上述设计文件发生业主批准变更时，可以调整合同价格，价格确定原则：以投标单价为计量单价，投标没有的单价，由乙方编制报甲方审批。

合同中设施和材料的价格均为本项目工地或仓库交货价，应包括设施的设计、制造、系统集成、检验测试、系统调试、安装、检验测试、安装调试配合、质保期内质保费以及运至合同指定地点的运输费、装卸费、用于甲方及使用方的培训费、管理费、利润、保险金、税金以及通用条款所约定的风险。

7.2.应计量的所有工程细目，均以现场实际发生且经甲方批准的工程量进行计量。

**7.3. 合同价款支付方式：**

**7.3.1预付款**

预付款为专用条款第7.1条所指有效合同总价（去除暂列金后）的25％，在签订合同后且甲方收到乙方支付申请并附下列单据，经甲方批准后，由甲方支付给乙方；

1. 经甲方批准的支付申请五份；
2. 乙方开给甲方的履约保函正本复印件五份；
3. 按本次支付金额百分之一百（100％）的银行（预付款）保函正本一份复印件五份，该银行保函必须是甲方可接受的在中国境内的指定银行开立的、以甲方为受益人、可凭甲方首次申索即作无条件付款、金额为本条款所述预付款金额的不可撤销的人民币银行保函。此保函应按合同规定的格式提交。一旦甲方就保函项下事宜提出索赔，则银行应无条件支付。有效期至合同规定的通过初步验收时止；

按本次支付金额百分之一百（100％）提供增值税专用发票正本一份。

**7.3.2到货付款**

合同设施到货在通过验收后甲方支付到合同总价（**如有变更减少时应扣减变更减少金额**）的75％，在甲方收到乙方的发货支付申请并附下列单据，并经甲方批准后支付：

（1）经甲方批准的支付申请五份；

（2）出厂检验报告正本一份，复印件四份（加盖公章）；

（3）到货开箱单正本一份，复印件四份（加盖公章）；

（4）海关完税凭证；

（5）按本次支付金额百分之一百（100％）提供增值税专用发票正本一份；发票或随附发票的销售清单中应详细列明所提供货物的单价和总价。

（6）对于供货周期长、批次多的，可分批供货、分批支付，但本合同的设施到货款支付不宜超过三次。

**7.3.3全部合同设施安装调试并通过验收后付款**

23.3.1竣工验收付款

全部合同设施安装完毕并检测合格后，甲方支付到有效合同总价（**扣除暂列金**）的90％，在甲方收到乙方的支付申请并附下列单据，经甲方批准后，由甲方支付给乙方：

1. 经甲方批准的支付申请五份；
2. 合同设施竣工验收报告正本一份，复印件四份（加盖公章）；
3. 合同约定的服务内容已经完成的证明文件正本一份，复印件四份；
4. 按本次支付金额百分之一百（100％）提供增值税专用发票正本一份。

**7.3.4项目结算付款**

工程竣工验收合格且竣工结算完成后，甲方支付到审定后的合同结算总价的97％（剩余部分作为质保金，质保期满后支付），在甲方收到乙方的支付申请并附下列单据，经甲方批准后，由甲方支付给乙方：

1. 经甲方批准的支付申请正本一份，复印件四份（加盖公章）；
2. 竣工结算书正本一份，复印件四份。
3. 按结算后合同结算价提供剩余金额百分之一百（100%）提供增值税专用发票正本一份。

**7.3.5最终验收付款**

在质保期届满后，甲方收到由乙方的支付申请并附下列单据，经甲方批准后，支付到审定后的合同结算总价的100％：

1. 支付申请正本一份，复印件四份（加盖公章）；
2. 最终验收证书正本一份，复印件四份；
3. 经过审定的工程结算审计的确认书正本一份，复印件四份。

**7.3.6变更付款**

1）在合同执行期间，如果发生经买卖双方书面确认的合同变更，而由此产生的应由甲方支付给乙方的费用，均应经过甲方确认或通过审计最终确认。变更增加费用的，在变更审批已完成并且变更设施到货后，甲方支付变更到货设施价格的80%，在甲方确认或通过完成后，以最终确认值为准，在项目结算付款中支付至变更价的95%，在最终验收付款中支付至变更价的100%；变更减少费用的，将已支付的与此变更有关的费用在变更完成审批后的下一次支付时扣除。

2）变更的支付申请，可与设施到货款或初步验收付款或最终验收付款合并申请， 申请时应该提供增值税专用发票。

**7.4.增值税专用发票开票资料：**

单位名称：深圳市地铁集团有限公司

纳税人识别号：

开户银行：

联系人： 电话：（0755）

地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦21楼前海时代项目部

**8、双方责任及义务**

8.1.甲方责任、义务

8.1.1负责提供乙方工程所需的设计图纸，并提供水、电源联结点。

8.1.2负责督促乙方工程进度，监督检查工作质量，负责设计变更及现场签证。

8.1.3组织相关单位参加施工图交底。

8.1.4主持工程竣工验收，并按合同及时支付工程款。

8.2.乙方责任、义务

8.2.1做好质量自检，按时、按质、按量完成施工任务。

8.2.2负责施工界区内施工用的临时设施、临时水电管线的安装，并向甲方或甲方委托的物业管理单位交纳水电费。若甲方提供的临时水电接口处无计量装置的，乙方负责提供并安装计量装置。

8.2.3向甲方提交材料合格证及检验报告。

8.2.4负责施工进度和地盘安全文明施工管理。及时清运现场产生的工程垃圾。

8.2.5负责整理并提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

8.2.6在合同规定的质保期内，对属于乙方负责的质量问题负责维修保养。

**9、保险保障和保密**

9.1.除本合同另有规定之外，乙方应保障甲方免于承担可能因本工程的实施、竣工及修补其中缺陷造成或引起的下列损失和索赔：

9.1.1人员的死亡或受伤；

9.1.2本工程以外的财产的损失和损害。而且还应保障甲方免受上述方面或与此有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、指控费和其它费用。

9.2.在整个工期内，甲方对乙方或其分包商雇用的工人或其他人不承担有关伤亡赔偿或补偿的责任。乙方应保障和持续保障甲方不承担赔偿和补偿，以及与此有关的一切索赔费、诉讼费和其他开支。

9.3.甲乙双方在履行本协议的过程中，如接触到另一方的保密信息，应当：（1）在任何时候均不会向任何第三方披露，或者将对方保密信息用于本协议目的以外的其他用途；（2）仅将保密信息披露给有必要知悉的员工、雇员、代表或者顾问，并要求其承担保密责任。

**10、安全和环境保护**

在施工、竣工及修补缺陷的整个过程中，乙方应该做到：

10.1.全面关心有权留在现场上的所有人员的安全，并保持现场（在乙方所管理的现场范围内）和本工程（尚未竣工或由甲方占用部分）处于秩序良好的状态，以避免人身伤亡事故。

10.2.采取一切合理的措施来保护现场内外的环境以及避免由于乙方的施工操作方法引起的污染、噪声或其它原因对公众的人身或财产造成损失或损坏。

10.3.乙方应承担前述1、2的工程安全责任，对因此造成的工程安全事故自行承担经济和法律责任。

**11、违约责任**

11.1.如甲方未能按照本合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

11.2.由于乙方原因造成工程逾期验收合格的，按1000元/天支付逾期违约金。

11.3.如乙方未履行施工进度和地盘安全文明施工管理职责，视为乙方违约，应向甲方支付违约金5000元/次。

11.4.乙方须确保用于本项目的所有材料及配件为合格产品，若使用不合格或伪劣产品，除赔偿甲方因此发生的实际损失外，还需按该产品实际价值的5倍支付违约金。

**12、法律管辖**

本合同受中华人民共和国法律的管辖并按其解释。

双方本着诚信原则共同签订此合同，在履行本合同中出现的争议首先通过友好协商的方式解决，双方当事人和解或调解不成的可提交甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼。

**13、协议解除**

13.1.因不可抗力致使合同无法履行，双方可协商一致解除合同且均不需要承担违约责任；

13.2.因乙方违约致使合同无法履行，甲方可单方面解除合同且不承担违约责。

**14、本合同文件的组成及其优先顺序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 图纸、标准、规范及规程等有关技术文件（如果有）；
6. 合同价格清单；
7. 招标文件
8. 合同其他文件

**15、甲乙双方现场代表**

甲方现场代表： 姓名： 电话： Email：

乙方现场代表： 姓名： 电话： Email：

**16、其它**

本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；副本十二份，其中甲方执拾份，乙方执贰份。如副本与正本有相矛盾之处，以正本为准。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

**附件一 评标方法**

**一、评审原则**

评标委员会在评审时根据投标人的报价、各项技术性能和服务要求等因素进行的综合评审和比较。包括但不限于以下各项因素：

1、技术性能和方案的合理性；

2、各项配置是否满足招标文件技术性能要求；

3、生产安装能力情况；

4、施工计划及工期安排；

5、投标人的安装计划及安装方案；

6、投标人的企业信誉及业绩情况；

7、投标人提供的其他内容和条件。

**二、评审方法**

1、资格性审查：在详细评审前，由评标委员会对各投标人进行资格性审查。符合要求的进入到后续详细评审环节，不符合要求的不再继续后续评审。

2、详细评审：

采用综合评估法。

（1）评审委员首先对资信部分及技术部分的投标文件进行评分，再对商务标进行评审。其中资信部分占比10%，技术部分占比30%，商务部分占比60%，综合评审总得分第一名的投标人确定为中标候选人。当出现总分相同的情况时，报价较低的投标人为中标候选人。

**资信标评审表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **评分标准** | **得分** |
| 1 | 同类工程业绩（70分） | 投标人提供完成的游乐设施单项工程的合同复印件（2013年1月1日至今），下列情况分别计分：  （1）合同金额200万以上（含200万），一项得15分，累计不超过30分；  （2）合同金额100万以上（含100万），一项得10分，累计不超过40分。  上述两项可重复计分，总分不超过70分。  注：以合同签订时间为准。 |  |
| 2 | 企业资质（20分） | 投标人具有进口产品的经销授权，得10分；具有特种设备安装改造维修许可证（大型游乐设施），得10分。 |  |
| 3 | 项目管理人员要求（10分） | 技术负责人获二级建造师及以上资质的得2.5分，其他不得分；获中级工程师及以上资格的得2.5分，其他不得分。  技术负责人主持施工的项目合计造价超过100万的得5分，其他不得分（以投标方提供的合同复印件或竣工报告为准）。 |  |
|  | 总计（100分） |  | |

注：资信评审内容为客观选项，请评审委员会根据投标人情况进行综合打分汇总。

评委签名：

监审签名：

**技术标评审表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **评分标准** | **得分** |
| 1 | 方案深化（65分） | （1）按方案整体效果打分，总分20分：  理念新颖得5分；主题突出得10分；整体风格统一得5分。  （2）各年龄段区域内设施布局、间距合理、风格统一，优得12-15分；良好得8-11分；一般得4-8分；差得0分。  （3）设施选型合理，适合该年龄段人群的使用，优得8-10分；良好得5-7分；一般得2-4分；差得0分。  （4）重难点理解深入程度，优得8-10分；良好得5-7分；一般得2-4分；差得0分。  （5）方案设计满足现场条件，优得8-10分；良好得5-7分；一般得2-4分；差得0分。 |  |
| 2 | 材料样板（10分） | 投标人提供材料样板，包括绳网、钢管、木材（如有）、塑料，按材料样板打分，优得8-10分；良好得5-7分；一般得2-4分；差得0分。 |  |
| 3 | 质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案（10分） | 要求：针对游乐设施生产及安装中的质量控制、安全管理、进度要求、安装方案等提出具体详细的施工技术方案，符合本工程实际情况，操作性强，满足了工期及质量要求。优得8-10分；良好得5-7分；一般得2-4分；差得0分。 |  |
| 4 | 保修措施及承诺（10分） | 承诺保修年限5年，每增加1年，得2分，最高得10分。 |  |
| 5 | 合理化建议（5分） | 技术上的意见及合理化建议。优得5分；良好得3-4分；一般得0-2分。 |  |
| 6 | 主体设施尺寸要求 | 主体设施（详见设施要求表）尺寸小于要求尺寸，每单项扣4分。 |  |
| 7 | 平面布局要求 | 设施选型不满足整体平面布局要求，每单项扣4分。 |  |
|  | 总计（100分） |  | |

注：1.评委根据技术评审内容独立、自主进行打分。

评委签名：

**商务标评审表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **投标人** | **投标人报价（**Pn**）** | **投标总价平均价（**Po**）（保留两位小数）** | **得分（P）（保留两位小数）** | **评分方法** |
| 1 |  |  |  |  | 1.投标报价总价在控制价范围内；  2.商务总分为100分。计算方法：Pn为各投标人的投标的投标总价、Po为各投标人投标总价的平均价  （1）当Pn＞Po时，  P=100-100\*（Pn-Po）/Po  （2）当Pn≤Po时，  P=100-100\*[（Po-Pn）/Po]\*1/2。  3.当投标单位数量大于五家时，去掉最高报价和最低报价，剩余单位的投标报价总价的平均值为Po；当投标单位数量小于或等于五家时，直接平均计算得出报价总价的平均值为Po。 |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

评委签名：

监审签名：

日期：

**综合评审得分汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **投标人** | **资信得分**  **（占比10%）** | **技术得分（占比30%）** | **商务得分**  **（占比60%）** | **总分** | **排名** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

评委签名：

监审签名：

日期：